

Lepolan piharakennuksen purku-urakka

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kiinteistöpäällikkö, Tero Aaltonen 02 474 5447

Paimion kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Kirjakuja 4 osoitteessa sijaitsevan Lepolan piharakennuksen purku-urakan tarjouspyynnön mukaisesti. Hankinta käsittää noin 102 m² suuruisen puurakenteisen piharakennuksen purkamisen kokonaisurakkana sisältäen haitta-ainepurun, jätteiden käsittelyn, maamassojen vaihdon sekä viranomaisvelvoitteet tarjouspyynnön mukaisesti..

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylittänyt kansallista kynnysarvoa ja on sen myötä kaupungin määrittämä pienhankinta.

Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelu.fi:ssä 10.6.2026.

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä. Tarjoajien soveltuvuusvaatimuksena vaadittiin tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet, taloudellinen tilanne sekä referenssit vähintään vastaavan kokoisen rakennuksen purku-urakoista. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, perusteenaan halvin hinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 30.6.2026 klo 12:00 saapui neljä (4) tarjousta. Tarjoukset avattiin suljetussa tarjousten avaustilaisuudessa. Yhdeltä tarjoajalta pyydettiin lisäselvitys koskien annettua tarjousta. Selvitys pyydettiin toimittamaan 1.7.2026 klo 14:30 mennessä. Tarjoaja toimitti selvityksen määräaikaan mennessä. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset koskien teknistä suorituskkyä ja ammatillista pätevyyttä sekä teknistä taloudellista ja rahoituksellista tilannetta.

Tarjotut osa-aluekohtaiset kokonaishinnat jakaantuivat seuraavasti:

Tarjoaja	Vertailuhinta (= kokonaishinta alv. 0%)
Maanrakennus ja Purkutyö Vehanen Oy	7 000,00
Lotus Demolition Oy	18 000,00
Karri Räikkä Oy	19 800,00
Ahosen Palvelut Oy	23 600,00

Tarjousten vertailuhinnat ja avauspöytäkirja on asian liitteenä (liite on salassa pidettävä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3).

Päätös

Päätän valita Lepolan piharakennuksen purku-urakoitsijaksi Maanrakennus ja Purkutyö Vehanen Oy:n 7 000,00€ urakkahintaan. Hankintayksikköä sitova sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen laadittavalla kirjallisella sopimuksella.

Tero Aaltonen
Kiinteistöpäällikkö
02 474 5447
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

- Tarjoaja
- Teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä vpj.
- Tekninen johtaja

PIENHANKINTA OIKAISUVAATIMUS

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia,

voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti 2.7.2026. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Paimion kaupunki / Tekninen lautakunta
PL 50, 21531 Paimio
käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio
sähköposti: paimio.kaupunki@paimio.fi
Faksinumero: 010 752 0299
Puhelinnumero: 02 474 511 (vaihde)

Kaupungille osoitetut asiakirjat voi jättää kaupungintalon palvelupisteelle.

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai klo 9.00-17.00
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30
keskiviikko klo 10.00-15.30