

VARHAN vuokraamat toimitilat

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kiinteistöpäällikkö, Tero Aaltonen 024745447

Varsinais-Suomen hyvinvointialue ei jatkanut siirtymäajan vuokrasopimuksia, joissa oli mahdollisuus käyttää yhden vuoden optio. Päätöksen taustalla oli vuokratustannukset sekä tahtotila neuvotella vuokrat uudelleen.

Varha ja Paimion kaupunki aloittivat vuokratilojen neuvottelut alkusyksystä 2025 ja neuvotteluja käytiin harvakseltaan loppuvuoden aikana. Neuvottelut käytiin Varhan nimeämien edustajien sekä kaupunginjohtajan, teknisen johtajan sekä kiinteistöpäällikön edustuksella. Vuokraneuvotteluita käytiin ylläpito- ja pääomavuokran suuruudesta, sopimuksen kestosta sekä vastuurajoista. Neuvottelut koskivat yhdeksää toimitilaa, joista suurin osa on koulujen oppilashuoltoon liittyviä tiloja.

Näiden pääoma- ja ylläpitovuokra tarkastasteltiin huomioiden kiinteistöön tehtyjen peruskorjausten ja koon pohjalta sekä huomioiden mahdollinen yhtiöittäminen tarve. Sopimuksen pituudesta oli jo ennalta tietoa, että Varha ei tee pitkiä vuokrasopimuksia, koska palveluverkkosuunnitelma on heillä laadinnassa. Koska sopimukset ovat lyhyitä, niin kaupunki on ilmoittanut, että investointeja ei näihin kohteisiin tehdä. Sopimukset laaditaan toistaiseksi voimassaolevina 12kk irtisanomisajalla. Vastuurajat pysyvät ennallaan pientä hienosääntöä lukuunottamatta.

Neuvotteluista saatu päätös vaatii Varhan aluehallituksen käsittelyn.

Päätöksen peruste Hallintosääntö 26.2. §4

Päätös Päätän neuvottelujen lopputuloksena saatujen tietojen pohjalta vuokrata neuvotteluissa olleet kohteet Varhalle. Jokaisesta kohteesta tehdään oma yksilöivä vuokrasopimus. Kohdeluettelo sekä vuokrasopimukset ovat salassapidettäviä JulkL 24.1 § 17

Tero Aaltonen
Kiinteistöpäällikkö
024745447
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

- Teknisen lautakunta sekä sen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Tekninen johtaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle (kts. alla) määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Viranomainen: Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 50, 21531 Paimio
Käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio
Sähköpostiosoite: paimio.kaupunki@paimio.fi
Faksinumero: 010 752 0299
Puhelinnumero: 02 474 511 (vaihe)
Kaupungille osoitetut asiakirjat voi jättää kaupungintalon palvelupisteelle.

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai klo 9.00-17.00
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30
keskiviikko klo 10.00-15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paimion kaupungin kirjaamosta.

Päätös on 21.4.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 21.4.2026.