

Hissi ja nostolaitteiden huolto 2025-2028

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kiinteistöpäällikkö, Tero Aaltonen 02 4745447

Teknisen toimen alaisuudessa toimiva kiinteistöpalvelut vastaa kaupungin kiinteistöistä ja niiden sisältämästä tekniikasta. Kiinteistöpalvelut ovat kilpailuttaneet hissi ja nostolaitteiden huollot ajalle 1.1.2026 – 31.12.2028. Kyseisen palvelun hankinta on huomioitu kiinteistöpalveluiden käyttötaloudessa.

Palveluhankinnan ennakoitu arvo ei ylitä kansallista kynnysarvoa ja tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelu.fi-palvelussa 14.11.2025. Hankintamenettely oli avoin menettely. Tarjouspyyntö on jaettu kahteen osa-alueeseen, joista ensimmäinen on Hissit, tavarahissit ja muut henkilönostimet sekä toinen Nosto-ovet, Nostolaitteet ja Taitto-ovet. Osa-alueiden sisällä palvelun kilpailutetaan kohde kohtaisin vuosihinnoin, jonka kokonaisuudesta muodostuu tarjouksen vertailuhinta. Tarjoajan on mahdollista tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta. Palveluntuottajaksi valitaan osa-alueen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyttä, perusteenaan halvin hinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 08.12.2025 klo 12:00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta kumpaankin osa-alueeseen. Tarjousten avaustilaisuus oli 08.12.2025 klo 12:03. Kolmelta (3) tarjoajalta pyydettiin lisäselvitystä koskien annettua tarjousta. Selvitykset pyydettiin toimittamaan 9.12.2025 klo 13:30 mennessä sekä 12.12.2025 klo 12:00 mennessä. Jokainen tarjoaja toimitti lisäselvityksen määräaikaan mennessä. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset, jotka koskivat tarjoajien taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, palveluvaatimuksia sekä ammatillista pätevyyttä ja teknistä suorituskykyä.

Tarjotut urakoiden vertailuhinnat osa-alueittain jakaantuivat seuraavasti:

1. Osa-alue: Hissit, tavarahissit ja muut henkilönostimet

Tarjoaja	Vertailuhinta (alv 0%)
Schindler Oy	450,00 €
Hissi- ja Liukuporrashuolto Pyykoski Oy	1500,00 €
KONE Hissit Oy	2900,00 €
OTIS Oy	3840,00 €

2. Osa-alue: Nosto-ovet, Nostolaitteet ja Taitto-ovet

Tarjoaja	Vertailuhinta (alv 0%)
OTIS Oy	68,60€
Hissi- ja Liukuporrashuolto Pyykoski Oy	350,00€
Schindler Oy	1170,00 €
Mesvac Oy	1300,00 €

Tarjousten vertailuhinnat ja tarjoajien soveltuvuus on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa. Liitteenä on myös tarjousten avauspöytäkirja. Hankintapäätöksen liitteet ovat salassa pidettäviä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3.

Päätös

Päätän,

a) hylätä Otis Oy:n tarjouksen 2. osa-alueen ”Nosto-ovet, Nostolaitteet ja Taitto-ovet” osalta tarjouspyynnön vastaisena tarjouspyynnössä mainitun hylkäysperusteen pohjalta. Tarjoajan tarjoama hinta oli virheellinen.

b) valita

1. Osa-alueen: Hissit, tavarahissit ja muut henkilönostimet palveluntuottajaksi Schindler Oy:n

Sikä

2. Osa-alueen: Nosto-ovet, Nostolaitteet ja Taitto-ovet palveluntuottajaksi Hissi- ja Liukuporrashuolto Pyykoski Oy:n

Hankintayksikköä sitovat sopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävillä kirjallisilla sopimuksilla.

Tero Aaltonen
Kiinteistöpäällikkö
02 474 5447

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

- Tekninen lautakunta, Teknisen lautakunnan pj. ja varapuheenjohtaja
- Tekninen johtaja
- Tarjoajat
- Julkaisupalvelin

PIENHANKINTA OIKAISUVAATIMUS

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti 15.12.2025. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Paimion kaupunki/ Tekninen lautakunta
PL 50, 21531 Paimio
käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio
sähköposti: paimio.kaupunki@paimio.fi
Faksinumero: 010 752 0299
Puhelinnumero: 02 474 511 (vaihde)

Kaupungille osoitetut asiakirjat voi jättää kaupungintalon palvelupisteelle.

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai klo 9.00-17.00
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30
keskiviikko klo 10.00-15.30