Paimio
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide** **Päättäjä**
577-2026-61	577-499-4-194 (KISANIITTY)
61	Rakentamislupa
Myönnetty	Kerrostalo Sisäinen muutos - Rakennuksessa uusitaan vesi- ja viemärijohdot ja -laitteet. Sähköjohdot ja ryhmäkeskukset uusitaan asuntoihin asti. Kiinteistön yleiskaapelointi uusitaan. - Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtaiset vesimittarit. - Huoneistojen märkätilojen vedeneristeet ja pintarakenteet uusitaan. - Kylmäkellaritila jaetaan sähköpääkeskushuoneeksi ja vaunuvarastoksi. Päättäjä: Johansson Bert

Yhteensä **1 päätöstä**

Paimio 25.11.2026

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 31.12.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0004-0194
Tilan nimi ja rekisterinumero	KISANIITTY 4:194
Kiinteistön pinta-ala	2 243 m^2
Osoite	Kisatie 5, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Kerrostalo
Sisäinen muutos
- Rakennuksessa uusitaan vesi- ja viemärijohdot ja -laitteet. Sähköjohdot ja ryhmäkeskukset uusitaan asuntoihin asti. Kiinteistön yleiskaapelointi uusitaan.
- Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtaiset vesimittarit.
- Huoneistojen märkätilojen vedeneristeet ja pintarakenteet uusitaan.
- Kylmäkellaritila jaetaan sähköpääkeskushuoneeksi ja vaunuvarastoksi.

Työt aloitettava	5.1.2030 mennessä
Työt oltava valmiit	5.1.2032 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**102783803J**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 293 m^2
Kokonaisala	1 490 m^2
Tilavuus	4 274 m^3
Kerrosten lkm	4
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.11.2026)
- Muu pääpiirustus liite (9.11.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (20.11.2026)
- Muu liite (17.11.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 20.11.2026 Puoltaa ehdoilla
Pelastusviranomainen puoltaa rakentamislupahakemusta seuraavasti:

Tekniikkaläpiviennit eivät saa oleellisesti heikentää olemassa olevia osastointeja.

Periaatteessa eri palo-osastot ovat yhteydessä toisiinsa viemäriputkien välityksellä.

Suunnittelussa tulisi arvioida, tarvitaanko muoviviemärien osalla osastoivan rakenteen kohdalla palossa sulkeutuvia palomansetteja.

20.11.2026 Aki Toivanen, johtava palotarkastaja

PÄÄTÖS

Noudatettava rakennusluvassa annettuja määräyksiä ja ohjeita.

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus
- IV-katselmus
- Vesien painekoe

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:
-sähkötarkastus
-putkistojen koepaine
-ilmanvaihdon tasapainotus
Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

PURKAMISESSA ON HUOMIOITAVA ERITYISLAINSÄÄDÄNTÖ JA PURKUJÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTTAA JÄTELAKEJA.
Palokatkojen läpivientien rakentamine tulee suorittaa sertifioidun palokatkoasentajan toimesta.
Palokatkoläpiviennit dokumentoitava palokatkosuunnitelmaan.
Paloviranomaisen lausunto on huomioitava jatkosuunnitelmissa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.