RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 4.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide** **Päättäjä**
577-2026-53 54 Myönnetty	577-499-23-0 (HONKARIVI) Rakentamislupa Uusitaan kiinteistön kaikki käyttövesiputket. Pihalla uusitaan myös maanalla kulkevat kanaaliputket. (myös lämmitys) Samalla rakennetaan Traficom m65 määräyksen mukainen yleiskaapelointi. Kaukolämmönvaihdin vaihdetaan samalla. Tehdään valmius myös sähköautojen latauspaikoille. Uusitaan myös samalla sähköjen ryhmä ja pääkeskukset. Tontilla tehdään kaivutöitä. Päättäjä: Vastamäki Petri
577-2026-54 55 Myönnetty	577-499-23-0 (HONKARIVI) Rakentamislupa Uusitaan kiinteistön kaikki käyttövesiputket. Pihalla uusitaan myös maanalla kulkevat kanaaliputket. (myös lämmitys) Samalla rakennetaan Traficom m65 määräyksen mukainen yleiskaapelointi. Kaukolämmönvaihdin vaihdetaan samalla. Tehdään valmius myös sähköautojen latauspaikoille. Uusitaan myös samalla sähköjen ryhmä ja pääkeskukset. Tontilla tehdään kaivutöitä. Päättäjä: Vastamäki Petri
577-2026-55 56 Myönnetty	577-499-22-0 (AS OY HUSONRIVI) Rakentamislupa Uusitaan kiinteistön kaikki käyttövesiputket. Pihalla uusitaan myös maanalla kulkevat kanaaliputket. (myös lämmitys) Samalla rakennetaan Traficom m65 määräyksen mukainen yleiskaapelointi. Kaukolämmönvaihdin vaihdetaan samalla. Tehdään valmius myös sähköautojen latauspaikoille. Uusitaan myös samalla sähköjen ryhmä ja pääkeskukset Tontilla tehdään kaivutöitä. Päättäjä: Vastamäki Petri

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide** **Päättäjä**
577-2026-56 57 Myönnetty	577-499-22-0 (AS OY HUSONRIVI) Rakennuslupa Uusitaan kiinteistön kaikki käyttövesiputket. Pihalla uusitaan myös maanalla kulkevat kanaaliputket. (myös lämmitys) Samalla rakennetaan Traficom m65 määräyksen mukainen yleiskaapelointi. Kaukolämmönvaihdin vaihdetaan samalla. Tehdään valmius myös sähköautojen latauspaikoille. Uusitaan myös samalla sähköjen ryhmä ja pääkeskukset. Tontilla tehdään kaivutöitä. Päättäjä: Vastamäki Petri
577-2026-58 58 Myönnetty	577-433-1-69 (Punamyyrä) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan uusi 1 krs puurakenteinen omakotitalo. Päättäjä: Johansson Bert
577-2026-59 59 Myönnetty	577-453-1-163 (Juolukka) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Omakotitalon rakentaminen Päättäjä: Johansson Bert
577-2026-60 60 Myönnetty	577-499-8-8 (MEISALA) Rakentamislupa Laajennus Asuinrakennus - Kellari: Rakennettu sauna, pesuhuone ja khh. - Asuinkerros: Rakennettu ja laajennettu WC-tila, poistettu tai aukotettu olevia väliseiniä. - Ullakko: Laajennettu kylmiä vinttitiloja asuinkäyttöön, rakennettu kph/wc. - Julkisivut: Poistumistietikkaan asennus ullakon ikkunan alle, ei muita toimenpiteitä. Päättäjä: Johansson Bert

Yhteensä **7 päätöstä**

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 11.12.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

e-mail: Rakennusvalvonta@paimio.fi

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0023-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	HONKARIVI 23:0
Kiinteistön pinta-ala	7 040 m^2
Osoite	Maurizintie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uusitaan kiinteistön kaikki käyttövesiputket. Pihalla uusitaan myös maanalla kulkevat kanaaliputket. (myös lämmitys)
Samalla rakennetaan Traficom m65 määräyksen mukainen yleiskaapelointi.
Kaukolämmönvaihdin vaihdetaan samalla.
Tehdään valmius myös sähköautojen latauspaikoille.
Uusitaan myös samalla sähköjen ryhmä ja pääkeskukset.
Tontilla tehdään kaivutöitä.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1028030469**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	997 m^2
Kokonaisala	997 m^2
Tilavuus	2 970 m^3
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.10.2026)
- Ote kaupparekisteristä (5.10.2026)
- Muu hakijan liite (5.10.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (14.10.2026)
- Hakemus (3.11.2026)
- Muu pääpiirustus liite (14.10.2026)
- Muu liite (5.10.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
    - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Työnjohtaja tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:
-sähkötarkastus
-putkistojen koepaine
Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Palokatkoasennukset tulee rakentaa dokumentoidusti palokatkoammattilaisen toimesta.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0023-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	HONKARIVI 23:0
Kiinteistön pinta-ala	7 040 m^2
Osoite	Maurizintie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uusitaan kiinteistön kaikki käyttövesiputket. Pihalla uusitaan myös maanalla kulkevat kanaaliputket. (myös lämmitys)
Samalla rakennetaan Traficom m65 määräyksen mukainen yleiskaapelointi.
Kaukolämmönvaihdin vaihdetaan samalla.
Tehdään valmius myös sähköautojen latauspaikoille.
Uusitaan myös samalla sähköjen ryhmä ja pääkeskukset.
Tontilla tehdään kaivutöitä.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1028030458**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	938 m^2
Kokonaisala	938 m^2
Tilavuus	2 790 m^3
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.10.2026)
- Ote kaupparekisteristä (14.10.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (14.10.2026)
- Hakemus (3.11.2026)
- Muu pääpiirustus liite (14.10.2026)
- Muu liite (14.10.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
    - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Työnjohtaja tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:
-sähkötarkastus
-putkistojen koepaine
Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Palokatkoasennukset tulee rakentaa dokumentoidusti palokatkoammattilaisen toimesta.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0022-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	AS OY HUSONRIVI 22:0
Kiinteistön pinta-ala	4 303 m^2
Osoite	Maurizintie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uusitaan kiinteistön kaikki käyttövesiputket. Pihalla uusitaan myös maanalla kulkevat kanaaliputket. (myös lämmitys)
Samalla rakennetaan Traficom m65 määräyksen mukainen yleiskaapelointi.
Kaukolämmönvaihdin vaihdetaan samalla.
Tehdään valmius myös sähköautojen latauspaikoille.
Uusitaan myös samalla sähköjen ryhmä ja pääkeskukset
Tontilla tehdään kaivutöitä.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1028030447**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	565 m^2
Kokonaisala	565 m^2
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.10.2026)
- Ote kaupparekisteristä (14.10.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (14.10.2026)
- Hakemus (3.11.2026)
- Muu pääpiirustus liite (14.10.2026)
- Muu liite (14.10.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
    - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Työnjohtaja tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:
-sähkötarkastus
-putkistojen koepaine
Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Palokatkoasennukset tulee rakentaa dokumentoidusti palokatkoammattilaisen toimesta.

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	577-499-0022-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	AS OY HUSONRIVI 22:0
Kiinteistön pinta-ala	4 303 m^2
Osoite	Maurizintie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uusitaan kiinteistön kaikki käyttövesiputket. Pihalla uusitaan myös maanalla kulkevat kanaaliputket. (myös lämmitys)
Samalla rakennetaan Traficom m65 määräyksen mukainen yleiskaapelointi.
Kaukolämmönvaihdin vaihdetaan samalla.
Tehdään valmius myös sähköautojen latauspaikoille.
Uusitaan myös samalla sähköjen ryhmä ja pääkeskukset.
Tontilla tehdään kaivutöitä.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1028030436**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	1 024 m^2
Kokonaisala	1 024 m^2
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.10.2026)
- Ote kaupparekisteristä (14.10.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (14.10.2026)
- Hakemus (3.11.2026)
- Muu pääpiirustus liite (14.10.2026)
- Muu liite (14.10.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Rakentamislainlain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
    - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Työnjohtaja tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:
-sähkötarkastus
-putkistojen koepaine
Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Palokatkoasennukset tulee rakentaa dokumentoidusti palokatkoammattilaisen toimesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0069
Tilan nimi ja rekisterinumero	Punamyyrä 1:69
Kiinteistön pinta-ala	1 285 m^2
Osoite	Huuhantie 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Asuinrakennus
Rakennetaan uusi 1 krs puurakenteinen omakotitalo.

Lisäselvitys
Ei poikkeamisia.

Työt aloitettava	12.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104299058R**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	111 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	107 m^2
Kokonaisala	111 m^2
Tilavuus	360 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä	5 henkilöä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.10.2026)
- Hakemus (4.11.2026)
- Muu pääpiirustus liite (29.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.11.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (29.10.2026)
- Muu liite (29.10.2026)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus:
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.
Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.
Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
  - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
  - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
  - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Rakennekatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
  - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Suositellaan asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:
-sähkötarkastus
-putkistojen koepaine
-ilmanvaihdon tasapainotus
Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-453-0001-0163
Tilan nimi ja rekisterinumero	Juolukka 1:163
Kiinteistön pinta-ala	1 185 m^2
Osoite	Kohisevantie 8, 21540 PREITILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Asuinrakennus
Omakotitalon rakentaminen

Työt aloitettava	12.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104299111E**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	165 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	161 m^2
Kokonaisala	165 m^2
Tilavuus	577 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (3.11.2026)
- Hakemus (4.11.2026)
- Muu pääpiirustus liite (15.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.10.2026)
- Muu liite (27.10.2026)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus:
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.
Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.
Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista

kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
  - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
  - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
  - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
  - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
  - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:
-sähkötarkastus
-putkistojen koepaine
-ilmanvaihdon tasapainotus
Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0008-0008
Tilan nimi ja rekisterinumero	MEISALA 8:8
Kiinteistön pinta-ala	1 337 m^2
Osoite	Pihlajatie 13, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Laajennus
Asuinrakennus
Sisätilojen luvattomat muutokset:
- Kellari: Rakennettu sauna, pesuhuone ja khh.
- Asuinkerros: Rakennettu ja laajennettu WC-tila, poistettu tai aukotettu olevia väliseiniä.
- Ullakko: Laajennettu kylmiä vinttitiloja asuinkäyttöön, rakennettu kph/wc.
- Julkisivut: Poistumistietikkaan asennus ullakon ikkunan alle, ei muita toimenpiteitä.

Lisäselvitys
- Ullakon huonekorkeus ja ikkunoiden pinta-ala eivät täytä asuinhuoneelta vaadittuja vaatimuksia. Poikkeamiset määräyksistä ovat vähäisiä, eivätkä vaaranna asumisturvallisuutta.
- Rakenteita ei voida rakenteita rikkomatta selvittää.
- Muutokset on luvatta toteuttanut edellinen omistaja.

Työt aloitettava	12.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**102793268V**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	124 m^2
Kokonaisala	135 m^2
Tilavuus	469 m^3
Kellarin pinta-ala	50 m^2
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.11.2026)
- Muu pääpiirustus liite (19.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Ilmanvaihtosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
    - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Pidettävä tarkastuspöytäkirjaa.

Asennettava palovaroitin

Rakentamislupa myönnetään ilman varmistettu dokumentaatio rakennustyön laadusta. Kokonaisturvallisuuden arviointi voidaan tilata pätevältä suunnittelijalta tai työnjohtajalta.