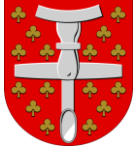


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 7.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-49 48 Myönnetty	577-401-1-36 (Marjamäki) Rakentamislupa Jätevesijärjestelmä, uusi Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

7.10.2026



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 13.11.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

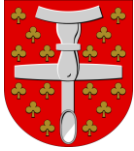
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

e-mail: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-401-0001-0036
Tilan nimi ja rekisterinumero	Marjamäki 1:36
Kiinteistön pinta-ala	6 300 m ²
	Sauvontie 480
Osoite	Sauvontie 480-1, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmä, uusi

Uudehkon (2014) omakotitalon kaikki jätevedet on tähän asti pohjavesialueella johdettu kahteen 5,0 m³:n umpisäiliöön. Koska perheessä on seitsemän henkilöä, joutuu säiliöitä tyhjentämään usein, mistä aiheutuu vuosittain suuret kustannukset.

Jatkossa vain wc-vedet johdetaan nykyiseen 5,0 m³ umpisäiliöön, johon lisätään täyttymishälytin, ja harmaat jätevedet käsitellään uudessa Vestelli Oy:n Biopuhdistaja 4 harmaavesipuhdistamossa, joka täyttää jätevesilainsäädännön tiukemmatkin puhdistusvaatimukset. Puhdistettu jätevesi johdetaan naapurin pellon reunassa olevaan savipohjaiseen avo-ojaan, joka on juuri perattu ja jota myöden käsitelty vesi kulkeutuu pohjavesialueen ulkopuolelle ojastojen kautta.

Lisäselvitys

Paimion omien ympäristönsuojelumääräysten 6 § mukaan kaikki jätevedet tulisi johtaa umpisäiliöön, mikäli niitä ei johdeta viemäriverkostoon tai käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhdistettujakaan jätevesiä ei saisi ojaan johtaa.

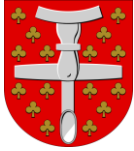
Kunnassa on kuitenkin myönnetty pohjavesialueella lähialueen kiinteistöillekin poikkeamisia, mm. sallittu kaikkien jätevesien käsittely tontilla ja johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle, myös harmaiden jätevesien käsittely kiinteistöllä ja johtaminen avo-ojaan. Siksi hakijat katsovat, että myös heille tulisi poikkeaminen myöntää, koska ankaramman puhdistusvaatimuksen mukaisesti käsitellyt (vain pesu- ja tiskivedet) jätevedet kulkeutuvat tiiviissä savimaassa muiden pintavesien mukana ojastossa pohjavesialueen ulkopuolella kulkevaan valtaojaan. Eli ei ole pohjaveden tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojeluun on jätetty erillinen poikkeamishakemus.

Työt aloitettava	14.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	502
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.6.2026)
- Hakemus (7.10.2026)
- Muu pääpiirustus liite (16.6.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (11.6.2026)
- Muu liite (16.6.2026)

LAUSUNNOT

Muu lausunto: Puoltaa ehdoilla

Ympäristöterveyslautakunta

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto hakemuksesta poiketa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä kiinteistöllä 577-401-1-36, Paimio

Selostus asiasta

Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta poiketa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä siten, siten, että puhdistetut

harmaat jätevedet voidaan johtaa nykyisen umpisäiliön sijaan 1-luokan pohjavesialueelle kiinteistöllä 577-401-1-36, Paimio. Wc-vedet johdettaisiin edelleen umpisäiliöön.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Terveydensuojelulain 22 §:ssä säädetään, että jätevesien johtamisesta tai puhdistuksesta ei saa aiheutua terveyshaittaa. Kyse on vedenhankinnan kannalta tärkeästä 1-luokan pohjavesialueesta.

Pohjavesien pilaantumisen ehkäiseminen on tärkeää, koska maaperään päässeet jätevedet saattavat pilata veden laadun laajalta alueelta ja heikentää talousveden laatua. Likaantuneen pohjaveden puhdistaminen on myös vaikeaa. Pienpuhdistamo voidaan rakentaa myös pohjavesialueelle, kun käsitellyt jätevedet johdetaan pääsääntöisesti pohjavesialueen ulkopuolelle (Pohjois-Pohjanmaan ELY keskus 2020, 17). Biologinen pienpuhdistamo soveltuu käytettäväksi pääasiassa pelkkien harmaiden jätevesien puhdistamiseen. (Ympäristöministeriö 2017, 61.) Hakija vetoaa naapurustossa muillekin myönnettyihin poikkeamislupiin harmaiden jätevesien käsittelyyn omalla kiinteistöllä ja esittää, että pesu-

ja tiskivedet käsiteltäisiin harmaavesipuhdistamossa ja johdettaisiin naapuritontilla olevaan avo-ojaan, mistä ne kulkeutuvat tienvarsi- ja pelto-oja myöden pohjavesialueen ulkopuolelle.

Harmaavesipuhdistamosta ei pääse jätevesiä maaperään ja purkuputkesta ojaan tuleva vesi täyttää jätevesilainsäädännön puhdistusvaatimukset, ei sisällä wc-vesiä, ei ulosteperäisiä bakteereja eikä lääkeainejäämiä. Purkuojasto on juuri perattu ja maaperä on tiivistä savea, joten vettä ei imeytetä maaperään vaan pääosin kulkeutuu oja myöden pohjavesialueen ulkopuolelle. Kunnallinen vedenotto on yli 300 m:n etäisyydellä purkupaikasta ja pohjaveden virtaussuunta on siitä poispäin. Käsitellyt vedet kulkeutuvat ojissa etäämmäs vedenottamosta. Alueella on kunnallinen vesijohto ja tonteilla olevat vanhat kaivot ovat lähinnä kasteluvesikäytössä.

Terveydensuojelulain 2 §:n mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta jätevesien hygieenisen käsittelyn varmistamiseksi, kunnallisteknillisten toimintojen turvaamiseksi ja pohjaveden suojelemiseksi liittyminen viemäriverkostoon on aina ensisijainen vaihtoehto. Tämän takia terveydensuojeluviranomainen katsoo, että poikkeus voidaan myöntää puhdistustasovaatimuksiin ja tarkkailuvelvoitein määräaikaisena tai kunnes alueelle rakentuu viemäriverkosto. Puhdistustulosta on seurattava ja mikäli olosuhteet muuttuvat

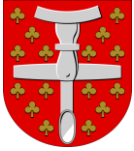
kiinteistöllä tai mikäli jätevesien käsittelystä aiheutuu terveyshaittaa, tulee liittymisvelvollisuus tarkastella

uudelleen.

Liedossa 24.6.2026,

Johanna Mäkinen

Toimialajohtaja, Ympäristöterveyspalvelut

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-49

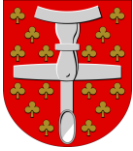
PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 7.10.2026 § 48

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-49

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 7.10.2026 § 48

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmuksat, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.