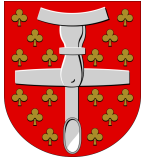


LAUTAKUNTA ON TEHNYT 22.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-46 61 Kielteinen päätös	577-476-1-43 (Kielo) Rakentamislupa Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen.
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

22.9.2026



VALITUSVIRANOMAINEN: Turun hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu kuulutuksen jälkeen yllämainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

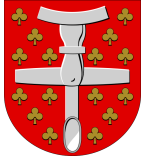
Valituksen tekoaika päättyy 6.11.2026.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

- Postiosoite: PL 32, 20101 Turku Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
- Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-476-0001-0043
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kielo 1:43
Kiinteistön pinta-ala	90 078 m ²
Osoite	Valtatie 124, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen.

Lisäselvitys

Alue sijaitsee Paimio Tammisilta kiviainesalueen pohjoispuolella. Esitettyyn sijaintiin haetaan lupaa rakentaa kylmä pressukaarihalli. Pressuhallia käytetään asfalttiruohon ja kiviainestuotteiden varastointiin.

Halli on teräsrakenteinen kaarihalli ja pääasiallinen rakennustapa on elementeillä. Hallin perustus tehdään betonista ja hallin pohjalle tehdään tasainen asfalttikenttä 32m x 12m. Hallin mitat ovat 30m x 10m x 3m.

Tarkemmat rakennesuunnitelmat ja mitoituslaskelmat ovat tämän hakemuksen liitteenä.

Hallin rakentamisesta on oltu yhteydessä rakennusvalvontaan 13.11.2025.

Samalla rakennukselle haetaan sijoittamislupaa.

Samanaikaisesti rakennusluvan kanssa haetaan meluilmoitusta sekä asfalttiaseman rekisteröintiä.

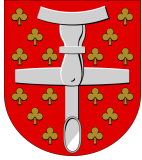
Lisätieto: Louhintamäärä on noin 102 000 kuutiota.

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	300 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	300 m ²
Tilavuus	900 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (8.12.2025)
- Hakemus (8.9.2026)
- Kiinteistörekisteriote (12.12.2025)
- Muu pääpiirustus liite (8.12.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (27.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.2.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (8.12.2025)
- Muu liite (8.12.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 20.2.2026

Lausunto Rakentamislain mukaisesta rakentamislupahakemuksesta, Valtatie 124

Lähtökohdat:

Rakentamislain mukaista rakentamislupaa, mukaan lukien sijoittamisen edellytysten tarkastelun suunnittelutarvealueella, haetaan kiinteistölle 577-476-1-43 kylmän pressuhallin rakentamiseksi. Pressuhallia käytetään asfalttirouheen ja kiviainestuotteiden varastointiin.

Alue sijaitsee Tammisillan kiviainesalueen pohjoispuolella.

Halli on teräsrakenteinen kaarihalli ja pääasiallinen rakennustapa on elementeillä. Hallin perustus tehdään betonista ja hallin pohjalle tehdään tasainen asfalttikenttä (32m x 12m). Hallin mitat ovat 30m x 10m x 3m.

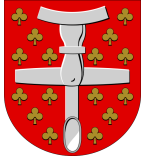
Samanaikaisesti rakennuslupan kanssa haetaan meluilmoitusta sekä asfalttiaseman rekisteröintiä.

Lähimmät asuinrakennukset ovat alle 300 metrin päässä.

Kaavamääräykset:

Alueella ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Aluetta koskee oikeusvaikutuksen Mieltulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa vuonna 1995. Mieltulan osayleiskaavassa kiinteistölle 577-476- 1-43 on osoitettu EO/T-aluevarausta. Osayleiskaavamääräys EO tarkoittaa maankamaran aineiden ottoaluetta ja T teollisuus- ja varastoaluetta kiviaineksen ottoalueen jälkikäyttöä.



Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Tähän vaihemaakuntakaavan merkintään liittyy myös suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Vaihemaakuntakaavan M-merkinnät nähdään sellaisina, joissa toimintaa ohjaa vahvasti erityislainsäädäntö.

Varsinais- Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisista yhteyksistä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. Samoin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräysten mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Lausuntona todetaan seuraavaa:

Suunniteltu maa-aineksen oton määrä on niin suuri, että sitä ei voi perustella pelkästään rakentamisluvan toteuttamisella.

Siirrettävän pressuhallin ja asfalttiaseman toteuttamisen kannalta ei ole välttämätöntä, että ne toteutetaan maastossa lupahakemuksessa esitettyyn sijaintiin ja matalaan korkoon. Pressuhalli ja asfalttiaseman toiminta ovat sijoitettavissa alueelle ilman käsillä olevaan rakentamislupahakemukseen sisältyvää mittavaa maa-aineksen ottoa.

Lupahakemuksen mukaisesti toteutettuna rakentaminen aiheuttaa alueelle sellaisia merkittäviä haitallisia vaikutuksia, joiden sovittaminen vaikutusalueen muuhun maankäyttöön edellyttäisi asian tarkastelua oikeusvaikutteisen, laajemman kuin rakentamisluvan prosessin kautta.

20.2.2026

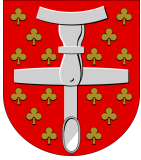
Iiris Koivula

Kaavoituspäällikkö, Paimion kaupunki

Ympäristönsuojeluviranomainen : 4.2.2026

Ympäristönsuojelu toteaa lausuntonaan, että suunniteltu louhittava määrä on todella iso. Ja se on iso myös verrattuna rakennettavan hallin kokoon. Asfalttiasemasta on jätetty rekisteröinti-ilmoitus ympäristönsuojeluun ja siitä on tulossa tämän hetken suunnitelmien mukaan siirrettävä, eikä pysyvä, joten tähänkin suhteutettuna louhittava määrä on iso. Onko näin iso louhinta hallin rakentamiseksi hyväksyttävissä rakentamislaitilla? NCC:n viereisen ottoalueen 10 vuoden maa-aines- ja ympäristölupa mahdollistaa ottamaan 440 000 m³ kalliota ja nyt on tarkoitus ottaa hallia ja asfalttiasemaa varten 102 000 m³.

Suunnitellusta louhittavasta alueesta on alle 300 metriä useampaan asuntoon. Alue on tämän takia voimassaolevan maa-aines- ja ympäristöluvan ulkopuolella, koska ottotoimintaa ei saa olla alle 300 metrin etäisyydellä asutuksesta. Tämä ei estä louhintaa rakentamisluvalla, mutta olisi suotavaa, että paikka hallille ja asfalttiasemalle löytyisi toisesta kohtaa kiinteistöä. Myös asfalttiaseman teko siirrettävänä tukisi paikan siirtoa, jotta sen takia ei tarvitsisi louhia näin isoa määrää kalliota. Jos rakentamispaiikkaa ei ole mahdollista muuttaa, tulisi harkita rakentamisalueen koron jättämistä muuta aluetta korkeammaksi, eikä louhia aluetta samalla tasolle muun alueen kanssa.



Hakija on tehnyt louhinnasta meluilmoituksen ympäristönsuojeluun, ja siihen ollaan pyydetty täydennystä. Ympäristönsuojelu ei ole voinut vielä arvioida viereisen maa-ainesluvan louhinnan ja murskauksen yhteisvaikutuksia tähän rakentamiseen liittyvään 102 000 m³ kalliokiviaineksen louhintaan. Ko. rakentamisluvan mukainen louhinta voi vaatia naapurussuhdelain mukaisen ympäristöluvan, jos sen todetaan aiheuttavan kohtuutonta räsitusta yhteisvaikutuksiltaan. Jos rakentamislupa tällä hetkellä suunniteltuun kohtaa kuitenkin myönnetään, tulee louhosrintauksen yläosaan rakentaa kiinteä aita turvallisuussyistä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 65 §:n mukaisesti.

MUISTUTUKSET

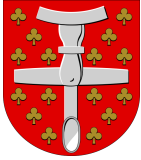
Naapurinkuulemisen yhteydessä jätettiin 10 kpl huomautuksia lupahankkeeseen liittyen.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää hylätä hakemuksen



PÄÄTÖS

Hakemus hylättiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella eivät täyty tässä tapauksessa.