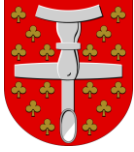


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-48 47 Myönnetty	577-417-2-34 (ISOTALO) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan asuinrakennus Hirvonpäänranta 33 -erottamattomalle määräalalle Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

23.9.2026



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 30.10.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

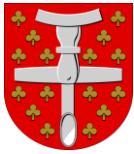
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

e-mail: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-417-0002-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	ISOTALO 2:34
Kiinteistön pinta-ala	181 967 m ²
Osoite	Hirvonpäänranta 33a, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Uudisrakennus

Asuinrakennus

**Rakennetaan asuinrakennus Hirvonpäänranta 33 -erottamattomalle määräalalle (maanmittaustoimitus tehty 4.9.2026 Insinööri Sami Hosian kanssa).
Asuinrakennuksen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Creative, arkkitehti Tiltu Nurminen.**

Työt aloitettava	2.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

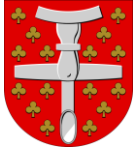
Rakennustunnus	1042943883
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	176 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	185 m ²
Tilavuus	1 150 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.9.2026)
- Hakemus (23.9.2026)
- Muu pääpiirustus liite (3.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.9.2026)
- Muu liite (10.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-48

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.9.2026 § 47

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

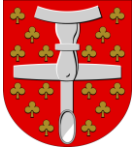
- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-48

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.9.2026 § 47

Vastaavien työjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava invaliuskan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.