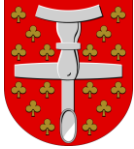


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 9.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-47 46 Myönnetty	577-468-2-220 (Teeri) Rakentamislupa Laajennus Asuinrakennus Rakennusoikeuslaskelma esitetty asemapiirustuksessa. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

9.9.2026



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 16.10.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

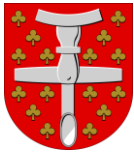
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

e-mail: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-468-0002-0220
Tilan nimi ja rekisterinumero	Teeri 2:220
Kiinteistön pinta-ala	1 328 m ²
Osoite	Kiirulantie 5, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Laajennus

Asuinrakennus

-Asuinrakennuksen laajennus

-Uusi wc vaatehuoneeseen

-uusi vesipiste

-Eteisen ja pääoven siirto olevaan makuuhuoneeseen

-Keittiön laajennus olevaan eteiseen

-vesipisteen siirto

Rakennusoikeuslaskelma esitetty asemapiirustuksessa.

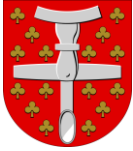
Työt aloitettava	17.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103544415D
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	54 m ²
Kokonaisalan laajennus	55 m ²
Tilavuuden laajennus	200 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	170 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	176 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	700 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (30.6.2026)
- Hakemus (9.9.2026)
- Muu pääpiirustus liite (30.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.8.2026)
- Muu liite (30.6.2026)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-47

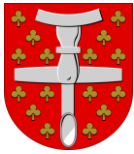
PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 9.9.2026 § 46

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-47

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 9.9.2026 § 46

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Huomioitava invaluisikan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.