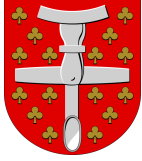


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 2.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-43 43 Myönnetty	577-479-2-27 (Mäenpää II) Rakentamislupa Talousrakennus - autokatos/varaston (talousrakennus) uudisrakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2026-44 44 Myönnetty	577-453-1-169 (Lintukoto) Rakentamislupa Uudisrakennus Talousrakennus Autotallin + katoksen rakentaminen Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2026-45 45 Myönnetty	577-468-2-245 (Markinmäki) Rakentamislupa Tontille rakennetaan uusi väliaikainen rakennus 10:ksi vuodeksi. Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennenkuin rakentamislupa on lainvoimainen. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	3 päätöstä

Paimio

2.9.2026



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 10.10.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

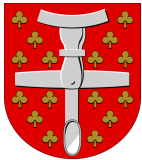
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-43

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 2.9.2026 § 43

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-479-0002-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäenpää II 2:27
Kiinteistön pinta-ala	76 233 m ²
Osoite	Mäenpääntie 93, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

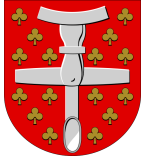
Talousrakennus

- autokatos/varaston (talousrakennus) uudisrakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen

Työt aloitettava	13.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Vistan osayleiskaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104291733E
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	35 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	33 m ²
Kokonaisala	35 m ²
Tilavuus	110 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

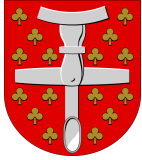
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (30.6.2026)
- Hakemus (1.9.2026)
- Muu pääpiirustus liite (30.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

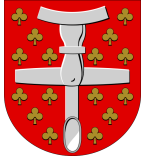
LUPAEHDOT

Pidettävä tarkastuspöytäkirjaa.

Talousrakennuksen ja maalämpökaivon osalla vastaavana työnjohtajana toimii asuinrakennuksen hankkeen vtj tai erikseen ilmoitettu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-453-0001-0169
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lintukoto 1:169
Kiinteistön pinta-ala	5 890 m ²
Osoite	Sattelantie 61a, 21540 PREITILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

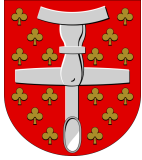
TOIMENPIDE

Uudisrakennus Talousrakennus Autotallin + katoksen rakentaminen

Työt aloitettava	13.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104291746V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	55 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	59 m ²
Kokonaisala	97 m ²
Tilavuus	165 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

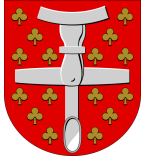
- Hakemus (1.9.2026)
- Muu pääpiirustus liite (26.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

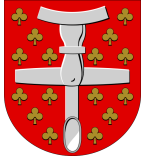
LUPAEHDOT

Pidettävä tarkastuspöytäkirjaa.

Vastaavana työnjohtajana toimii asunrakennushankkeen vtj tai erikseen ilmoitettu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-468-0002-0245
Tilan nimi ja rekisterinumero	Markinmäki 2:245
Kiinteistön pinta-ala	5 120 m ²
Osoite	Kaptenskanpolku 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tontille rakennetaan uusi väliaikainen rakennus 10:ksi vuodeksi.

Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennenkuin rakentamislupa on lainvoimainen.

Lisäselvitys

Rakennus sijoittuu asemakaavassa p-alueelle. Asemakaavassa määriteltyjen autopaikkojen määrä täyttyy, joten kiinteistön toiminnan laajeneminen asemakaavan p-alueelle ei vaikeuta tontin järjestelyä. Toiminnan pysyvyys ja turvallisuus saadaan näillä järjestelyillä toimivaksi.

Autopaikkojen lukumäärä pysyy ennallaan ja vastaa asemakaavan määrittelyä: autopaikkoja on nyt 16 paikkaa.

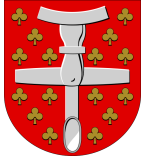
Asemakaava vaatimus autopaikkojen lukumääräksi on 1 ap/ 70 m². Tontilla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, myös uusi rakennus mukana, on 783,5 m².

Opetusrakennuksen energiatehokkuuden raja-arvoista haetaan poikkeamaa ja rakennus luokitellaan käyttötarkoitukseluokkaan 9.

Työt aloitettava	13.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104291870V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset Väliaikainen, voimassa 13.9.2036 asti
Kerrosala	90 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	90 m ²
Kokonaisala	90 m ²
Tilavuus	311 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (17.8.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (21.7.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinta liite (21.7.2026)
- Hakemus (2.9.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (21.7.2026)
- Kiinteistörekisteriote (21.7.2026)
- Virallinen kiinteistökarttaote (21.7.2026)
- Muu pääpiirustus liite (18.8.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (28.8.2026)
- Muu liite (4.8.2026)

LAUSUNNOT

Ympäristöterveydenhuolto : 28.8.2026 Puoltaa ehdoilla
Liedon ympäristöterveydenhuolto puoltaa hanketta seuraavalla ehdolla:

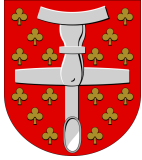
- Piirustuksessa ei näkynyt siivousvarastoa ja siihen kuuluvia laitteistoja esim. vesipistettä.
Siivousvarasto tulisi olla rakennuksessa.

Liedon ympäristöterveydenhuollolle tulee tehdä ilmoitus toiminnan aloittamisesta 30 päivää ennen kuin toiminta alkaa.
Ilmoitus tehdään Ilppa.fi:n kautta.

Eeva Axelsson
Terveystarkastaja

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla
Rakentamislainlain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Rakentamislupa myönnetään rakentamislain § 10 mukaiselle väliaikaiselle rakennukselle 10 vuoden määräajaksi.

Rakentamistyölle myönnetään aloittamisoikeus rakentamislain 78 §:n mukaisesti ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Ennen aloittamista tulee toimittaa vakuudeksi takaussitoumus.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Rakennukseen tulee järjestää riittävä ja tarkoituksenmukainen ilmanvaihto.

Paloviranomaisen lausuntoa tulee noudattaa rakentamisessa ja käyttämisessä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakentamislaki 10 §, 78 §.