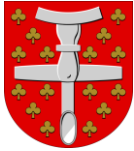


**LAUTAKUNTA ON TEHNYT 25.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>        | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide<br/>Päätätjä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 577-2026-2<br>50<br>Myönnetty  | 577-469-3-11 (T3K1701)<br>Kunnan poikkeamispäätös<br>Rakennetaan olevan varasto-autokatoksen yhteyteen uusi autokatos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 577-2026-37<br>49<br>Myönnetty | 577-453-1-169 (Lintukoto)<br>Rakentamislupa<br>Uudisrakennus<br>Asuinrakennus<br>Kiinteistölle rakennetaan omakotitalo. Talotoimittaja Älvsbytal ja talomalli on Sofia 129,2 m sekä taloon liittyvä kiinteä varastotila 20 m3. Liitytään tontin laidalla kulkevaan paineviemäriin sekä runkovesijohtoverkkoon. Sattelantielle ei tehdä uutta tieliittymää vaan käytetään jo olemassa olevaa liittymää.<br><br>Tontille on olemassaoleva tieliittymä, jota käyttää toinenkin asuttu kiinteistö. Tämän kiinteistön tieoikeus rasittaa hakemuksessa kyseessä olevaa kiinteistöä, liittymällä on vain kaksi käyttäjää eikä sillä ole omaa tiekuntaa. Uutta liittymää Sattelantielle ei tarvita. |
| 577-2026-41<br>52<br>Myönnetty | 577-479-2-27 (Mäenpää II)<br>Rakentamislupa<br>Uudisrakennus<br>Asuinrakennus<br>Omakotitalon uudisrakentaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>3 päätöstä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



VALITUSVIRANOMAINEN: Turun hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu kuulutuksen jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

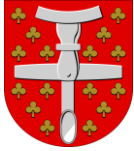
Valituksen tekoaika päättyy 9.10.2026.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

- Postiosoite: PL 32, 20101 Turku Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 - 4
- Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi



## KIINTEISTÖ

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 577-469-0003-0011           |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | T3K1701 3:11                |
| Kiinteistön pinta-ala         | 1 421 m <sup>2</sup>        |
|                               | Kevätpiippo 5               |
| Osoite                        | Kevätpiippo 5, 21530 PAIMIO |
| Osuus tilasta                 | koko tila                   |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                  |

## TOIMENPIDE

### Rakennetaan olevan varasto-autokatoksen yhteyteen uusi autokatos.

#### Lisäselvitys

Uusi laajennus autokatos sijoittuu kokonaan asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Etäisyys kadun puoleisesta rajasta on 1,1 metriä. Laajennuksen sijoitus poikkeaa rakennuslain 44§ vaatimuksesta 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Uusi autokatos on tarpeellinen perheen toiselle autolle, jolle ei aiemmin ole ollut sääsuoja. Laajennus rakennetaan olevan varasto- autokatosrakennuksen pätyyn, joka on aiemmin asfaltoitu pysäköintipaikaksi. Laajennuksen sijoitus täyttää rakentamislain 44§ vaatimukset 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaa sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset, 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista, 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 10.10.2028                         |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Vastamäki Petri |

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

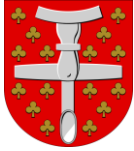
## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.8.2026)
- Muu pääpiirustus liite (16.6.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (25.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.6.2026)
- Muu liite (16.6.2026)

## LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö: 30.6.2026  
Kaavoituspäällikön lausunto poikkeamiseen asemakaavasta, Kevätpiippo 5

Kaavoituspäälliköltä on pyydetty lausuntoa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan ulkopuolelle ja samalla kiinteistön rajan läheisyyteen (1,1 metrin päähän rajasta) rakentamisesta. Uusi autokatoksen laajennusosa sijoittuu kokonaan asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

**PAIMIO**

Lautakunta

Lupatunnus 577-2026-2

**PÄÄTÖS**

Kunnan poikkeamispäätös

Päätöspäivä 25.8.2026 § 50

Kiinteistön 577-469-3-11 alueella on voimassa Saaren alueen (76) asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 30.1.2008.

Kaavoitus ei vastusta poikkeamishakemukseen sisältyvässä, 15.6.2026 päivätyssä asemapiirroksessa esitettyä varasto- autokatosrakennuksen laajennusosan sijaintia.

Paimiossa 30.6.2026

Iiris Koivula

Kaavoituspäällikkö

Paimio kaupunki

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 30.6.2026

Kunnalliset vesihuoltolinjat sijaitsevat katualueella lähellä kiinteistön rajaa. Rakennelma ei saa estää vesihuoltoverkoston huolto, korjaus tai saneeraustoimenpiteitä ja johtojen sijainti tulee huomioida rakennuksen sijoittelussa.

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

**ENNAKKOKATSELMUS**

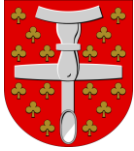
Käynti rakennuspaikalla

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## KIINTEISTÖ

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 577-453-0001-0169               |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Lintukoto 1:169                 |
| Kiinteistön pinta-ala         | 5 890 m <sup>2</sup>            |
| Osoite                        | Sattelantie 61a, 21540 PREITILÄ |
| Osuus tilasta                 | koko tila                       |
| Kaavatilanne                  | Ei kaavaa                       |

## TOIMENPIDE

### Uudisrakennus

### Asuinrakennus

**Kiinteistölle rakennetaan omakotitalo. Talotoimittaja Älvsbytalö ja talomalli on Sofia 129,2 m sekä taloon liittyvä kiinteä varastotila 20 m<sup>3</sup>. Liitytään tontin laidalla kulkevaan paineviemäriin sekä runkovesijohtoverkkoon. Sattelantielle ei tehdä uutta tieliittymää vaan käytetään jo olemassa olevaa liittymää.**

**Tontille on olemassa oleva tieliittymä, jota käyttää toinenkin asuttu kiinteistö. Tämän kiinteistön tieoikeus rasittaa hakemuksessa kyseessä olevaa kiinteistöä, liittymällä on vain kaksi käyttäjää eikä sillä ole omaa tiekuntaa. Uutta liittymää Sattelantielle ei tarvita.**

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 9.10.2029 mennessä                 |
| Työt oltava valmiit | 9.10.2031 mennessä                 |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Vastamäki Petri |

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

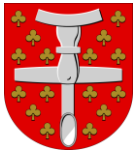
Maakuntakaava

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>104291369P</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 169 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 163 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 169 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 520 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakennuksen suunnittelu         | Tavanomainen                  |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (26.5.2026)
- Hakemus (5.8.2026)



- Muu pääpiirustus liite (26.5.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (22.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.6.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (20.7.2026)
- Muu liite (4.6.2026)

## LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö: 26.6.2026

Lausunto Rakentamislain mukaisesta sijoittamisluvasta – Sattelantie 64, Paimio

Lausuntoa Rakentamislain mukaisesta sijoittamisluvasta suunnittelutarvealueelle on pyydetty kiinteistön 577-453-1-169 asuinrakennuksen ja autotallin rakennuspaikkaan liittyen. Rakennukset ovat kerrosaltaan yhteensä noin 230 m<sup>2</sup>. Kiinteistön pinta-ala on 5890 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakennuspaikka on metsän reunassa, lähes tasaisella maalla ja tiivistää ja täydentää alueelle jo muodostunutta rakennusrypästä. Suunnitellulta rakennuspaikalta itään ja länteen on rakennetut kiinteistöt.

Vesihuolto ratkaistaan liittymällä suunnitellun rakennuspaikan laidalla kulkevaan paineviemäriin sekä runkovesijohtoon.

Paimion keskustan palvelut ovat noin 8 kilometrin päässä ja Hanhijoen päiväkotia noin 5,8 km päässä.

Aluetta koskee oikeusvaikutukseton Kyysilän-Korvenalan-Ruokolinnan osayleiskaava, joka on hyväksytty Paimion valtuustossa 20.3.1996. Kyysilän-Korvenalan-Ruokolinnan osayleiskaavassa hakemuksen kohde on osoitettu AO-alueeksi (erillispientalojen alue): Kyseisen osayleiskaavan AO-alueella rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 5000 m<sup>2</sup> ja sen tulee olla muodoltaan asuinrakennuspaikaksi soveltuva. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja korkeintaan 400 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

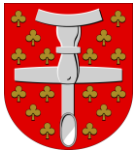
Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisista yhteyksistä ja yhtenäisistä jatkuvista luontovyöhykkeistä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. Samoin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräysten mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Paimion rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5. 2026. Rakennusjärjestyksessä on määräyksiä mm. rakennuspaikan vähimmäiskoosta sekä rakennusoikeuden määräytymisestä asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Paimiossa 26.6.2026



## **PAIMIO**

Lautakunta

Lupatunnus 577-2026-37

## **PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.8.2026 § 49

---

Iiris Koivula

Kaavoituspäällikkö

Ympäristönsuojeluviranomainen: 26.6.2026

Ei huomautettavaa, koska tarkoituksena on liittyä jätevesiviemäriin.

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 25.6.2026

Täytä sähköinen Hakemus vesihuoltolaitokseen liittämistä ja sen käytöstä Paimion kaupungin verkkosivuilla.

### **KUULEMINEN**

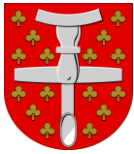
Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

### **ENNAKKOKATSELMUS**

Käynti rakennuspaikalla

### **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää rakentamislainlain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



---

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
  - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
  - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
  - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
  - viranomaiskatselmus

## LUPAEHDOT

Suosittelaa asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varaueloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

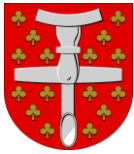
Huomioitava invaluisikan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus
  - putkistojen koepaine
  - ilmanvaihdon tasapainotus
- Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



## KIINTEISTÖ

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 577-479-0002-0027            |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Mäenpää II 2:27              |
| Kiinteistön pinta-ala         | 76 233 m <sup>2</sup>        |
| Osoite                        | Mäenpääntie 93, 21530 PAIMIO |
| Osuus tilasta                 | koko tila                    |
| Kaavatilanne                  | Ei kaavaa                    |

## TOIMENPIDE

**Uudisrakennus**  
**Asuinrakennus**  
**Omakotitalon uudisrakentaminen.**

Lisäselvitys

Lisätieto:

Lupahakemusta on muutettu 13.8.2026 vaihtamalla käyttövesi ja jätevesi kunnallisteknisiksi liittymiksi.

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 9.10.2029 mennessä                 |
| Työt oltava valmiit | 9.10.2031 mennessä                 |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Vastamäki Petri |

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

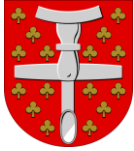
Vistan osayleiskaava

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>104291390C</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 253 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 236 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 253 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 930 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 2                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakennuksen suunnittelu         | Tavanomainen                  |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.6.2026)
- Hakemus (17.8.2026)
- Muu pääpiirustus liite (13.8.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (12.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.6.2026)
- Muu liite (30.6.2026)



---

## LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö: 13.8.2026

Lausunto Rakentamislain mukaisesta rakentamislupahakemuksesta – Mäenpääntie 99

Kaavoitukselta on pyydetty lausuntoa asuinrakennushankkeesta suunnittelutarvealueelle kiinteistön 577-479-2-27-määräalalla. Omakotitalo ja autotalli/varasto ovat kerrosalaltaan yhteensä 288 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikaksi suunnitellun määräalan pinta-ala on noin 8000 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu peltomaisemasta kohoavan metsäisen kumpareen alueelle. Suunnitellulta rakennuspaikalta etelään on rakennettuja kiinteistöjä ja sen pohjoispuolella on peltoaukeaa, joka rajautuu noin 150 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta myös rakennettuun kiinteistöön.

Rakennuspaikka varustetaan porakaivolla. Kaikki jätevedet on tarkoitus johtaa pienpuhdistamon kautta omalle tontille.

Paimion keskustan palvelut ovat noin 3 kilometrin päässä.

Suunniteltu rakentamisen määrä on rakennusjärjestyksellä määräytyvän rakennusoikeuden puitteissa.

Alueella ei ole asemakaavaa. Aluetta koskee oikeusvaikutteinen Vistan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 13.12.2012. Vistan osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Osayleiskaavan M-alueita koskee kaavan yleismääräykset: Alueet on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennuspaikan vähimmäiskoosta säädetään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Uudisrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Rakennusten on sijoitustaan, kooltaan, muodoltaan, väriyksiään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnon- ja ympäristöarvoja.

Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijainniltaan että rakenteiltaan.

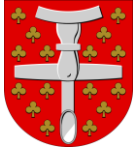
Vistan osayleiskaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden ohjeellinen raja- merkintä rajautuu välittömästi suunnitellun asuinrakennuksen sijainnin itäpuolelle. Osayleiskaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden ohjeelliseen rajaukseen liittyy kaavamääräys: Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee alueella olla maiseman arvoja turvavia ja edistäviä. Tavoitteena on säilyttää laajat peltoalueet avoimina maisematiloina ja pääosin rakentamattomina. Rakentaminen tulee ohjata olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai metsäsaarekkeisiin. Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että annetaan ohjeita koskien hyvää rakentamistapaa, maisemanhoitoa ja luonnonsuojelua.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Varsinais- Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisia yhteyksiä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista.

Samoin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräysten mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Alueella voimassa olevan osayleiskaavan M-alueita koskevien yleismääräysten pohjalta sijoittamislupaan yhteydessä on perusteltua asettaa lupaehto, jonka mukaan metsäkumpareen laidalla



## PAIMIO

Lautakunta

Lupatunnus 577-2026-41

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.8.2026 § 52

olevaa puustoa tulee säilyttää rakennuspaikan ja peltoaukean välissä. Mikäli edellä esitetty otetaan lupaehdoksi, suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

13.8.2026

Iiris Koivula

Kaavoituspäällikkö, Paimion kaupunki

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 14.8.2026

Paimion Vesihuolto Oy puoltaa kiinteistön liittämistä vesi- ja viemärihuoltolaitoksen verkostoihin.

Tekniset liittymisehdot:

Vesijohto: Kiinteistö liitetään alueen 110 mm vesijohtoon. Runkojohtoon tehtävän liitostyön suorittaa Paimion Vesihuolto Oy liittyjän laskuun.

Jätevesi: Kiinteistö on liitettävä alueen 75 mm paineviemäriverkkoon. Kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon hankinnasta, asennuksesta, sähköistyksestä ja kunnossapidosta vastaa liittyjä. Pumppaamon on sovellettava linjan paineolosuhteisiin.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

## ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

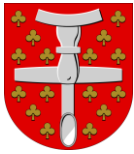
## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma



## **PAIMIO**

Lautakunta

Lupatunnus 577-2026-41

## **PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.8.2026 § 52

---

### **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
  - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
  - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijaintikatselmus
  - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
  - viranomaiskatselmus

### **LUPAEHDOT**

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Metsäkumpareen laidalla olevaa puustoa tulee säilyttää rakennuspaikan ja peltoaukean välissä.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.