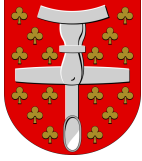


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppe Toimenpide Päätätj
577-2026-38 37 Myönnetty	577-433-1-82 (Lammas) Rakentamislupa Asuinrakennus Rakennetaan 1 kerroksinen puurakenteinen omakotitalo (sekä autokatosvarasto jota ei luviteta). Päätätj: Vastamäki Petri
577-2026-39 39 Myönnetty	577-485-1-30 (Hakala) Rakentamislupa Uudisrakennus Vapaa-ajan asunto Uusi huvila , Päätätj: Johansson Bert
577-2026-40 40 Myönnetty	577-423-2-39 (Ratsutila) Rakentamislupa Uudisrakennus Talousrakennus Rakennetaan 8x16 m kylmä eläinsuoja, pihatto. Rakennukseen ei tule sisälle vettä, vaan juomapisteet järjestetty tarhoihin. Päätätj: Johansson Bert
Yhteensä	3 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 19.9.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

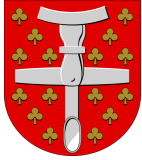
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0082
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lammas 1:82
Kiinteistön pinta-ala	1 399 m ²
Osoite	Kirjolantie 3, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Rakennetaan 1 kerroksinen puurakenteinen omakotitalo (sekä autokatosvarasto jota ei luviteta).

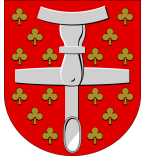
Lisäselvitys

Autokatosvarasto ylittää rakennusalueen rajan 700 mm pohjoiseen kadulle päin - perusteena johdonmukainen ajoväylä katokseen, muuten olisi ahdasta. Ylitys ei vaikuta naapurien asemaan. Asiasta konsultoitu etukäteen rakennusvalvontaa.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104289790S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	120 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	115 m ²
Kokonaisala	120 m ²
Tilavuus	400 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.8.2026)
- Hakemus (11.8.2026)
- Muu pääpiirustus liite (6.7.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.8.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (10.8.2026)
- Muu liite (6.7.2026)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 11.8.2026

Vesijohto- viemäri- ja hulevesitonttiliittymät vedetty tonteille asti valmiiksi. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

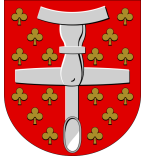
Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija Maankäyttö- ja rakennuslain 88 §:n mukaisesti.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

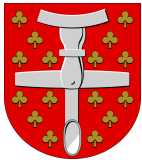
LUPAEHDOT

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus
- putkistojen koepaine

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-38

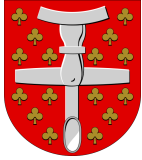
PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.8.2026 § 37

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



KIINTEISTÖ

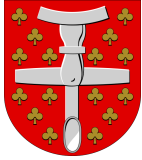
Kiinteistötunnus	577-485-0001-0030
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hakala 1:30
Kiinteistön pinta-ala	2 930 m ²
Osoite	Satojentie 20, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Vapaa-ajan asunto
Uusi huvila ,

Lisäselvitys
ei ole

Työt aloitettava	19.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



LUVAN RAKENNUS

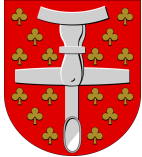
Rakennustunnus	104289875H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	52 m ²
Kokonaisala	52 m ²
Tilavuus	208 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.6.2026)
- Hakemus (12.8.2026)
- Muu pääpiirustus liite (28.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.6.2026)
- Muu liite (28.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

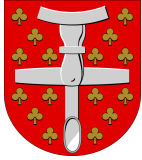
LUPAEHDOT

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

WC:n toimintatapa tai vesien käsittely tapa on selvitettävä



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-40

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.8.2026 § 40

KIINTEISTÖ

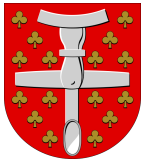
Kiinteistötunnus	577-423-0002-0039
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ratsutila 2:39
Kiinteistön pinta-ala	35 340 m ²
Osoite	Preitiläntie 138, 21540 PREITILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Talousrakennus

Rakennetaan 8x16 m kylmä eläinsuoja, pihatto. Rakennukseen ei tule sisälle vettä, vaan juomapisteet järjestetty tarhoihin.

Työt aloitettava	19.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-40

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.8.2026 § 40

LUVAN RAKENNUS

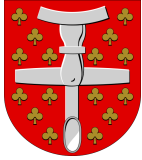
Rakennustunnus	104289902C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut eläinsuojat
Kerrosala	128 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	128 m ²
Kokonaisala	128 m ²
Tilavuus	512 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (8.7.2026)
- Hakemus (12.8.2026)
- Muu pääpiirustus liite (10.7.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (10.8.2026)
- Muu liite (10.7.2026)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen : 10.8.2026
Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Ullakotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.