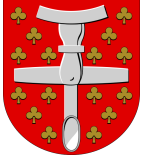


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 30.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-34 34 Myönnetty	577-499-4-330 (T17K1203) Rakentamislupa Rakennetaan uusi hallirakennus, jossa varasto- sekä toimistotiloja. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2026-35 35 Myönnetty	577-417-2-34 (ISOTALO) Purkamislupa Haemme purkulupaa vanhalle 1930-luvun maatilan hirsipäärakennukselle. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2026-36 36 Myönnetty	577-499-3-150 (KESKUSKARTANO) Rakentamislupa Sisäinen muutos Alkujaan vuonna 1969 rakennetun asuinkerrostalon kellarikerroksessa sijaitsevan kerhohuoneistoksi merkityn osakehuoneiston (as. 40) sisätilojen muutos asuinkäyttöön. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	3 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 7.8.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

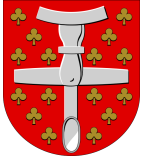
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-34

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 30.6.2026 § 34

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0004-0330
Tilan nimi ja rekisterinumero	T17K1203 4:330
Kiinteistön pinta-ala	2 472 m ²
Osoite	Ampeeritie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

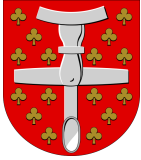
TOIMENPIDE

Rakennetaan uusi hallirakennus, jossa varasto- sekä toimistotiloja.

Työt aloitettava	8.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104286414V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	558 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	558 m ²
Kokonaisala	558 m ²
Tilavuus	3 945 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vaativa
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (13.3.2026)
- Hakemus (29.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (25.6.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (25.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.6.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 25.6.2026
Lausunto lupapisteellä.
Hakemusta muutettu 25.6.2026 lausunto huomioiden.

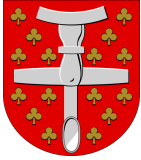
Vesi- ja viemärlaitos ja tierakennus : 25.6.2026
Lausunto lupapisteellä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

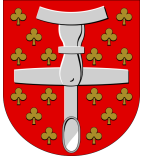
LUPAEHDOT

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus
- putkistojen koepaine

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-34

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

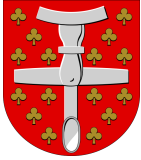
Päätöspäivä 30.6.2026 § 34

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Rakennukseen tulee järjestää riittävä ja tarkoituksenmukainen ilmanvaihto.

Maaperän kantavuus tulee selvittää ja ottaa huomioon rakennesuunnittelussa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-417-0002-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	ISOTALO 2:34
Kiinteistön pinta-ala	181 967 m ²
Osoite	Hirvonpäänranta 33a, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Haemme purkulupaa vanhalle 1930-luvun maatilan hirsipäärakennukselle.

Lisäselvitys

Haemme purkulupaa vanhalle 1930-luvun maatilan hirsipäärakennukselle (puolikas kellarikerros, asuinkeuhko ja kylmävintti).

Alkuperäisenä tarkoituksenamme oli rakennuksen kunnostaminen asumiskäyttöömme.

Korjaussuunnitelma laadittiin arkkitehdin kanssa. Kunnostustyö eteni siihen vaiheeseen, että kohteessa aloitettiin sisällä pintarakenteiden purkaminen.

Purkutöiden edetessä havaittiin merkittäviä ongelmia rakennuksen terveellisyyteen ja tekniseen kuntoon liittyen. Rakennuksessa esiintyy voimakas haju, joka ei ole poistunut purkutöiden myötä, vaan päinvastoin on voimistunut ja haju tarttuu vaatteisiin. Havainnot viittaavat rakenteiden ongelmiin, joiden korjaaminen olisi haastavaa, laajamittaista ja epävarmaa.

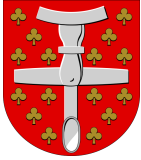
Lisäksi on käynyt ilmi, että rakennus on koottu useasta eri-ikäisestä hirsikehikosta. Rakennuksen länsireuna on toteutettu lautarakenteisena, mikä heikentää rakennuksen yhtenäisyyttä ja rakennushistoriallista arvoa. Rakennuksessa on tehty merkittäviä muutoksia vuonna 1966, jolloin siihen on lisätty vesikiertoinen keskuslämmitys, sekä vesi- ja viemärointi -ja tehty sisä-WC ja vaihdettu sisäövet. Samassa remontissa on uudistettu uloskäyntijärjestelyjä: lisätty ulko-ovia ja poistettu kuisti. Nämä muutokset ovat osaltaan muuttaneet rakennuksen alkuperäistä rakennetta ja kokonaisuutta. Rakennus ei sisäkorkeudeltaan vastaa tyypillisiä vanhoja hirsirakennuksia, mikä edelleen viittaa siihen, ettei kyse ole rakennustyyppillisesti edustavasta kokonaisuudesta.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella katsomme, että rakennuksen korjaaminen terveelliseksi, turvalliseksi ja tarkoituksenmukaiseksi asumiskäyttöön ei ole teknisesti eikä taloudellisesti realistista. Korostamme, että purkutarkoitus koskee ainoastaan kyseistä rakennusta, eikä pihapiirin muihin rakennuksiin ole tarkoitus kohdistaa muutoksia.

Työt aloitettava	8.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101841617E
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	96 m ²
Kokonaisala	131 m ²
Kellarin pinta-ala	10 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (31.5.2026)
- Hakemus (29.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (31.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.6.2026)
- Muu liite (2.6.2026)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 25.6.2026

Turun kaupunginmuseon lausunto 24.6.2026 Dnro 5507-2026.

Lausunnossa ei vastusteta rakennuksen purkamista.

Tilalle toteutettavan uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen sovittamiseen maisemaan sekä osaksi alueen rakennettua kulttuuriympäristöä.

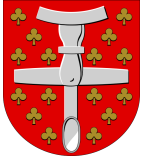
Lausunto kokonaisuudessaan lupahakemuksella lupapisteellä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 55 §, 56 §.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkutöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

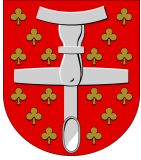
- Aloituseroilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Kaikista rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä on pidettävä kirjaa, josta selviää syntyneiden jätteiden laji, määrä ja toimituspaikka. Kirjanpito on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle (ymparisto@paimio.fi) purkutyön päätyttyä. Viranomainen voi myös pyytää tarvittaessa nähtäväksi toimituspaikoista saatavat kuitit/laskut ym.

Lisäksi rakennus- ja purkujätteiden siirroista tulee laatia siirtoasiakirjat, joiden teko on rakennuksen purkavan yrityksen vastuulla.

Tilalle toteutettavan uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen sovittamiseen maisemaan sekä osaksi alueen rakennettua kulttuuriympäristöä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0003-0150
Tilan nimi ja rekisterinumero	KESKUSKARTANO 3:150
Kiinteistön pinta-ala	4 183 m ²
Osoite	Pussitie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Sisäinen muutos

Alkujaan vuonna 1969 rakennetun asuinkerrostalon kellarikerroksessa sijaitsevan kerhohuoneistoksi merkityn osakehuoneiston (as. 40) sisätilojen muutos asuinkäyttöön.

Lisäselvitys

Alkujaan vuonna 1969 rakennetun asuinkerrostalon kellarikerroksessa sijaitsevan kerhohuoneistoksi merkityn osakehuoneiston (as. 40) sisätilojen uudelleen järjestäminen siten että huoneisto soveltuisi jatkossa asuinkäyttöön tai liiketilaksi. Nykyinen keittokomero laajennetaan avokeittiöksi, kuitenkin niin että liesi/uuni sekä vesipiste altaineen sijoittuvat nykyisille paikoilleen. Olevat wc:n ja varastotilan väliseinät sekä kalusteet puretaan. Uudet väliseinät laajennetulle wc/kylpyhuoneelle sekä makuuhuoneelle rakennetaan levyrakenteisina eristettyinä. Wc/kh:n wc-istuin sekä käsienpesulavaaari sijoittuvat nykyisille paikoilleen, vastakkaiseen päähän sijoitetaan suihkuseinin varustettu suihkunurkkaus sekä paikka pyykinpesukoneelle. Lisättävät viemäroinnit tehdään alapohjaan roilomalla, vesijohdot alakatossa sekä pintaasennettuina. Huoneiston puolelle ulko-oven eteen tehdään taso ja korkeuseroja (160 mm) tasaava luiska 8%:n kaltevuudella. Tason eteen levyrakenteinen seinä erottamaan eteistila olohuoneesta. Luiskan osalle kaide h=900mm. Ulkoseinällä matalat yläikkunat uusitaan tuplakorkeina, alareuna sisälattiasta h=900mm, yläreuna nykyinen linja.

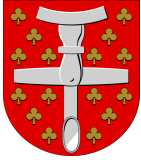
Huoneistossa koneellinen poistoilmanvaihto, korvausilma otetaan ikkunoiden päältä. Uudet poistokanavat varustetaan palopellein.

Ulkopuolelle muurataan palokatkoseinät huoneiston palorajauksen mukaisesti ulottumaan yläkerran parvekealaan leveydeltä.

Työt aloitettava	8.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102774170T
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 376 m ²
Kokonaisala	3 168 m ²
Tilavuus	8 540 m ³
Kerrosten lkm	4
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (9.6.2026)
- Ote kaupparekisteristä (8.6.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.6.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinta liite (8.6.2026)
- Hakemus (30.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (9.6.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (25.6.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 25.6.2026

Asunto on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla (väh. 1kpl/alkava 60m²). Palovaroittimia suositellaan yleisiin tiloihin (ruokailu- eteinen- olohuone alueelle) ja makuuhuoneeseen.

Palo-osastoinnit on tehtävä paloluokan ja palokuormaryhmän mukaisesti. Naapuritilana on säilytyskomerotila. Olettamana on että rakennuksen palokuormaryhmä vastaa lähimmin nykyistä P1:stä (rakentamisajankohdan mukaan palon kestävä). Jos säilytyskomerotila vastaa nykyistä irtaimistovarastoa, niin tavanomaisesti niiden palokuormaryhmä on 600-1200MJ/m². Tällöin tilojen välinen seinä tulisi olla EI90.

Palo-osastoivan rakennusosan läpiviennit eivät olennaisesti saa heikentää rakennusosan osastoivuutta. Mahdollinen poistuvan tekniikan läpiviennit ja uudet palo-osastoivan rakenteen läpi menevät läpiviennit on palokatkosuunniteltava.

Tilamuutos on huomioitava rakennuksen pelastussuunnitelmassa.

Rakennustyö ei saa heikentää rakennuksen palo- tai poistumisturvallisuutta. Rakennusaikaiset järjestelyt on suunniteltava (esim. tavaroiden varastointi / purkumateriaalit, tulityöt, rakennustyöaikaiset palokatkot, mahdollinen alkusammutuskalusto, työn tiedottaminen naapureille).

Pelastusviranomaisen mukaan tila muutetaan tällä hankkeella asunnoksi. Jos tila on tarkoitus tehdä liiketilaksi tulee se tehdä erillisellä toimenpiteellä.

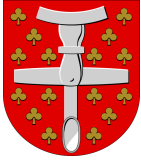
Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:

Pelastuslaki 379/2011

Vn asetus pelastustoimesta 407/2011

Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017

Asetusmuutos 927/2020



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Luvalla vahvistetaan huoneiston käyttötarkoitus asunnoksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

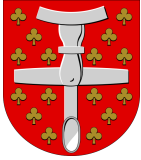
Vastaavatyönjohtaja tarkastaa IV asennukset.

Palokatkot tulee rakentaa ammattilaisen toimesta ja dokumentoidusti.

Asunto on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla (väh. 1 kpl/alkava 60m²).

Palovaroittimia suositellaan yleisiin tiloihin (ruokailu- eteinen- olohuone alueelle) ja makuuhuoneeseen.

Palo-osastoinnit on tehtävä paloluokan ja palokuormaryhmän mukaisesti. Naapuritilana on



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-36

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.6.2026 § 36

säilytyskomerotila. Olettamana on että rakennuksen palokuormaryhmä vastaa lähimmin nykyistä P1:stä (rakentamisajankohdan mukaan palon kestävä). Jos säilytyskomerotila vastaa nykyistä irtaimistovarastoa, niin tavanomaisesti niiden palokuormaryhmä on 600-1200MJ/m². Tällöin tilojen välinen seinä tulisi olla EI90.

Palo-osastoivan rakennusosan läpiviennit eivät olennaisesti saa heikentää rakennusosan osastoivuutta. Mahdollinen poistuvan tekniikan läpiviennit ja uudet palo-osastoivan rakenteen läpi menevät läpiviennit on palokatkosuunniteltava.

Tilamuutos on huomioitava rakennuksen pelastussuunnitelmassa.

Rakennustyö ei saa heikentää rakennuksen palo- tai poistumisturvallisuutta. Rakennusaikaiset järjestelyt on suunniteltava (esim. tavaroiden varastointi / purkumateriaalit, tulityöt, rakennustyöaikaiset palokatkot, mahdollinen alkusammutuskalusto, työn tiedottaminen naapureille).