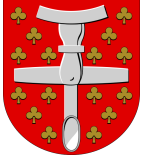


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 24.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-31 31 Myönnetty	577-498-1-19 (Palomaa) Rakentamislupa Asuinrakennus Sisäinen muutos Asuinrakennuksen märkätiloihin ja julkisivuun tehdään muutoksia. Rakennukseen tehdään sisäänveto sisäänkäynnin yhteyteen, jolloin rakennuksen kerrosala pienenee. Päätätjä: Johansson Bert
577-2026-32 32 Myönnetty	577-433-1-80 (Alpakka) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan tontille toinen omakotitalo hallinnanjakosopimuksella. Päätätjä: Johansson Bert
577-2026-33 33 Myönnetty	577-499-1-258 (Lämpövirta) Rakentamislupa Uudisrakennus Tuotantorakennus Sijoitetaan tontille konttirakenteinen datakeskus ja sitä palveleva lauhdutin ja muuntamo sekä toisena toimenpiteenä hankkeessa sijoitetaan tontille lämpöpumppulaitos sitä palvelevat energiakeräimet ja muuntamo. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	3 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 31.7.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

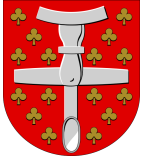
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-498-0001-0019
Tilan nimi ja rekisterinumero	Palomaa 1:19
Kiinteistön pinta-ala	2 540 m ²
Osoite	Tammiojankuja 9, 21500 PIIKKIÖ
Osuus tilasta	koko tila

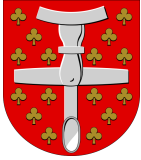
TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Sisäinen muutos

Asuinrakennuksen märkätiloihin ja julkisivuun tehdään muutoksia. Rakennukseen tehdään sisäänveto sisäänkäynnin yhteyteen, jolloin rakennuksen kerrosala pienenee.

Työt aloitettava	1.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-31

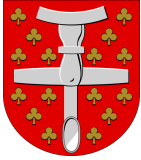
PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.6.2026 § 31

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102746167F
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	106 m ²
Kokonaisala	106 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.6.2026)
- Hakemus (24.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (9.6.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

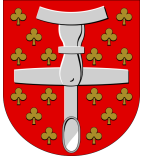
Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Asennettava palovarotin

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-32

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.6.2026 § 32

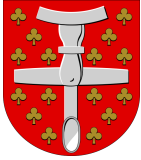
KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0080
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alpakka 1:80
Kiinteistön pinta-ala	2 460 m ²
Osoite	Kirjolantie 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Asuinrakennus
Rakennetaan tontille toinen omakotitalo hallinnanjakosopimuksella.

Työt aloitettava	1.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104285847K
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	128 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	124 m ²
Kokonaisala	128 m ²
Tilavuus	450 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (12.6.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (12.6.2026)
- Muu liite (12.6.2026)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus :

Vesijohto- viemäri- ja hulevesitonttiliittymät vedetty tonteille asti valmiiksi. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

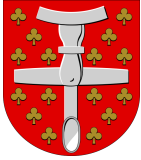
Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija Maankäyttö- ja rakennuslain 88 §:n mukaisesti.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloituseroitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkö tarkastus

LUPAEHDOT

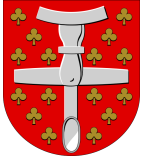
Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarotitimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Suosittellaan asennettavaksi joka makuuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkö nimettävä aloituskokouksessa.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-33

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.6.2026 § 33

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0001-0258
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lämpövirta 1:258
Kiinteistön pinta-ala	14 720 m ²
	Tehdastie 8
Osoite	Tehdastie 8, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila

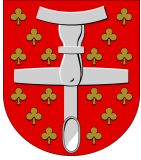
TOIMENPIDE

Uudisrakennus

Tuotantorakennus

Sijoitetaan tontille konttirakenteinen datakeskus ja sitä palveleva lauhdutin ja muuntamo sekä toisena toimenpiteenä hankkeessa sijoitetaan tontille lämpöpumppulaitos sitä palvelevat energiakeräimet ja muuntamo.

Työt aloitettava	1.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kerrosala	172 m ²
Kokonaisala	172 m ²
Tilavuus	516 m ³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (1.6.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (12.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.6.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (29.5.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 12.6.2026 Puoltaa ehdoilla

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut rakentamishakemuksen liitteinä oleviin suunnitelmiin. Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa rakentamislupaa ehdollisena.

Pelastustiet on esitettävä asemapiirustuksessa.

Mikäli uusiin rakennukseen sisältyy laitteistoja tai prosesseja, joissa voisi mahdollisesti olla räjähdysvaara, esim. akustot, on suoritettava räjähdysvaarallisuuden arviointi ja arvioinnin perusteella suoritettava tarvittavat ennaltaehkäisevät toimenpiteet.

Muuntamoiden tyyppiä ei ole tarkemmin esitetty. Öljymuuntajien sisältämä öljy ja lämpöpumppulaitteiston sisältävät mahdolliset kemikaalit on huomioitava kohteen kemikaali-ilmoituksessa.

Kohteet on varustettava riittävällä ja soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

Kohteen pelastussuunnitelma on päivitettävä.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset

Pelastuslaki 379/2011

Pelastusasetus 407/2011

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta 927/2020.

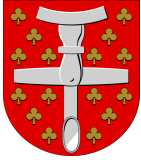
Lauri Soini

Palotarkastaja

Lausuntotieto, ehdollinen.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmuksset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Pelastusviranomaisen lausunto on noudattava (pelastustien osoittaminen suunnitelmissa, päivitetty pelastussuunnitelma, räjähdys vaarallisuuden arviointi)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkö tarkastus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.