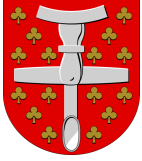


**LAUTAKUNTA ON TEHNYT 16.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätäjä</b>
577-2026-1 35 Myönnetty	577-486-3-449 (K399T1) Kunnan poikkeamispäätös Asemakaavamääräyksistä poikkeaminen. Rakennetaan 2 m etäisyydelle rajasta ja asemakaavassa määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle.  Rakennetaan paikalleen valmiina tuotava aitta-/ piharakennus. Rakennus liitetään sähkö- ja viemäriverkkoon.  Perustelu poikkeamiselle: Tontin käytettävyyden kannalta suunniteltu sijainti on optimaalinen.
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>



VALITUSVIRANOMAINEN: Turun hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu kuulutuksen jälkeen yllämainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

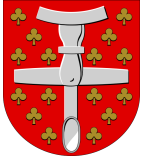
Valituksen tekoaika päättyy 30.7.2026.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

- Postiosoite: PL 32, 20101 Turku Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
- Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-486-0003-0449
Tilan nimi ja rekisterinumero	K399T1 3:449
Kiinteistön pinta-ala	1 157 m <sup>2</sup>
	Jalavatie 2
Osoite	Jalavatie 2, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

**Asemakaavamääräyksistä poikkeaminen.**  
**Rakennetaan 2 m etäisyydelle rajasta ja asemakaavassa määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle.**

**Rakennetaan paikalleen valmiina tuotava aitta-/ piharakennus. Rakennus liitetään sähkö- ja viemäriverkkoon.**

**Perustelu poikkeamiselle: Tontin käytettävyyden kannalta suunniteltu sijainti on optimaalinen.**

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (8.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.5.2026)
- Hakemus (26.5.2026)
- Muu pääpiirustus liite (8.5.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (25.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.5.2026)
- Muu liite (12.5.2026)

## LAUSUNNOT

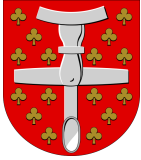
Kaavoituspäällikkö : 25.5.2026  
Kaavoituspäällikön lausunto poikkeamiseen asemakaavasta, Jalavatie 2

Kaavoituspäälliköltä on pyydetty lausuntoa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan ulkopuolelle ja kiinteistön rajan läheisyyteen (2 metrin päähän rajasta) rakentamisesta.

Kiinteistön 577-486-3-449 alueella on voimassa Vähäjoki (34) rakennuskaava, joka on vahvistettu 1.4.1985.

Kaavoitus ei vastusta poikkeamishakemukseen sisältyvässä, 8.5.2026 päivättyssä asemapiirroksessa esitettyä piharakennuksen sijaintia.

Paimiossa 25.5.2026



Iiris Koivula  
Kaavoituspäällikkö  
Paimio kaupunki

Vesi- ja viemärlaitos ja tierakennus : 26.5.2026  
Ei huomautettavaa, mutta viemäröintisopimuksen päivitys tulee tehdä sekä vesi- ja viemäröintisuunnitelma jos rakennetaan viemäröinti.

### **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

### **ENNAKKOKATSELMUS**

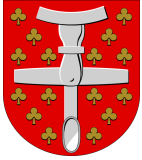
Käynti rakennuspaikalla

### **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä lukien.

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.



## **PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Poikkeaminen ei aiheuta oleellista haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 57 §, 64 §.