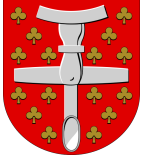


**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä</b>
577-2026-29 28 Myönnetty	577-497-1-78 (Mäkilä) Rakentamislupa Maatalouden tuotevarasto kuivurin yläpihalle. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2026-30 29 Myönnetty	577-433-1-87 (Kani) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus 1-kerroksisen puuverhoiltun omakotitalon rakentaminen Päätätjä: Johansson Bert
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Paimio

16.6.2026



## OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 24.7.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

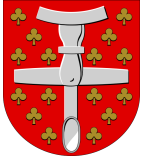
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: [Rakennusvalvonta@paimio.fi](mailto:Rakennusvalvonta@paimio.fi)



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-497-0001-0078
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäkilä 1:78
Kiinteistön pinta-ala	236 477 m <sup>2</sup>
Osoite	Pitkänkedontie 190, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### **Maatalouden tuotevarasto kuivurin yläpihalle.**

Lisäselvitys  
Hakemusta on muutettu ympäristönsuojelun lausunnon jälkeen.

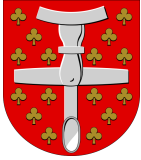
Työt aloitettava	25.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-121

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1042850927</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosala	384 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	384 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	384 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1 740 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (2.6.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (10.4.2026)

## LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen : 10.4.2026

Hakemuksesta ei selviä, paljonko kiviainesta aiotaan louhia varastorakennuksen tieltä.

Ympäristönsuojelun mielestä varaston sijoittamista toiseen paikkaan tulisi harkita, sillä louhintamäärä vaikuttaa rakennuksen kokoon nähden suurelta. Asemapiirroksesta saa sen käsityksen, että varasto olisi mahdollista rakentaa myös lähemmäs kuivuria, jolloin louhittava määrä jää pienemmäksi.

Murskauspäiviä alueella saa olla enintään yhteensä 50 kpl ja murskaukselle on oltava voimassa oleva melulupa. Tämän jälkeen murskausta ei saa suorittaa alueella ilman ympäristölupaa. Murskauspäiviin lasketaan aiemman rakentamisluvan aikaiset murskauspäivät. Ympäristölupaa tai maa-ainelupaa ei ole näillä tiedoilla mahdollista myöntää kuitenkaan alueelle ns. murausasetuksen (800/2010) etäisyysvaatimusten vuoksi. Alueella ei siis toisin sanottuna ole mahdollista murskata sen jälkeen kuin 50 päivää tulee täyteen.

Jos rakentamislupa tällä hetkellä suunniteltuun kohtaan kuitenkin myönnetään, tulee louhosrintauksen yläosaan rakentaa kiinteä aita turvallisuussyistä.

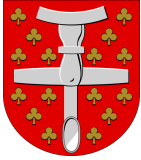
## KUULEMINEN

### Lisätietoja

Rakentamislain 63 § mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeellinen.

## ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



## **PÄÄTÖS**

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmuksat, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

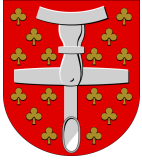
## **LUPAEHDOT**

Rakentamisessa tulee huomioida ympäristönsuojelun lausunto melulupaan liittyen.

Jyrkkään louhosrintauksen yläosaan rakentaa kiinteä aita turvallisuussyistä.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



**PAIMIO**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 577-2026-30

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 16.6.2026 § 29

---

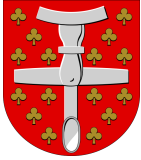
## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0087
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kani 1:87
Kiinteistön pinta-ala	1 199 m <sup>2</sup>
Osoite	Kirjolantie 8, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

**Uudisrakennus**  
**Asuinrakennus**  
**1-kerroksisen puuverhoiltun omakotitalon rakentaminen**

Työt aloitettava	24.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104285105M</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	124 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	124 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	124 m <sup>2</sup>
Tilavuus	400 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.6.2026)
- Hakemus (16.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (8.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.6.2026)
- Muu liite (8.6.2026)

## LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus :

Vesijohto- viemäri- ja hulevesitonttiliittymät vedetty tonteille asti valmiiksi. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija Maankäyttö- ja rakennuslain 88 §:n mukaisesti.

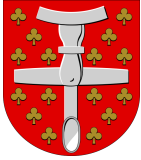
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvítettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

## ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



## **PÄÄTÖS**

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmuksset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

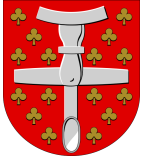
- Sähkö tarkastus

## **LUPAEHDOT**

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m<sup>2</sup>. Suositellaan joka makuuhuoneeseen.



Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Suosittelaa asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkiö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava invaluisikan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Rakennuksen korkeusasema vahvistetaan aloituskokouksessa.

Rakennuksen väriyksessä tulee huomioida alueen rakennustapaohjeet.