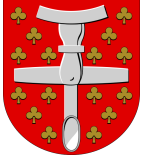


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 3.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-27 26 Myönnetty	577-433-1-88 (Marsu) Rakentamislupa Uudisrakennus Omakotitalon rakentaminen Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2026-28 27 Myönnetty	577-535-11-2 (Suurkorpi) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunto Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	2 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 11.7.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

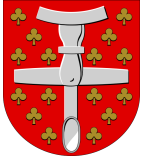
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-27

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 3.6.2026 § 26

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0088
Tilan nimi ja rekisterinumero	Marsu 1:88
Kiinteistön pinta-ala	1 090 m ²
Osoite	Kirjolantie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

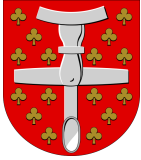
TOIMENPIDE

Uudisrakennus Omakotitalon rakentaminen

Työt aloitettava	14.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104283583J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	121 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	121 m ²
Kokonaisala	121 m ²
Tilavuus	417 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (22.5.2026)
- Hakemus (2.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (22.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (27.5.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (22.5.2026)
- Muu liite (22.5.2026)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärlaitos ja tierakennus :

Vesijohto- viemäri- ja hulevesitonttiliittymät vedetty tonteille asti valmiiksi. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija Maankäyttö- ja rakennuslain 88 §:n mukaisesti.

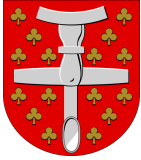
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvittävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

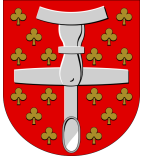
- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitushilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkiö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava invaluisikan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-27

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 3.6.2026 § 26

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

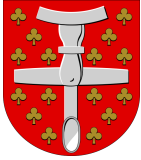
-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Rakennuksen korkeusasema vahvistetaan aloituskokouksessa.

Rakennuksen väriyksessä tulee huomioida alueen rakennustapaohjeet.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-535-0011-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	Suurkorpi 11:2
Kiinteistön pinta-ala	55 400 m ²
Osoite	Fuillantie 234b, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

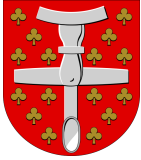
TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunto

Työt aloitettava	19.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104283742N
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	58 m ²
Kokonaisala	78 m ²
Tilavuus	207 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

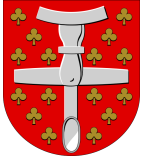
HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.5.2026)
- Hakemus (3.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (20.5.2026)
- Muu liite (20.5.2026)

KUULEMINEN

Lisätietoja

Ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Kiinteistön jätevesisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Pidettävä tarkastuspöytäkirjaa.

Vastaavatyönjohtaja suorittaa rakenteiden tarkastamisen sekä jätevesijärjestelmän asennustarkastukset.

Jätevesijärjestelmä tulee hyväksyttävä erikseen rakennusvalvonnassa ennen järjestelmän rakentamista.

Rakennukseen tulee järjestää riittävä ja tarkoituksenmukainen ilmanvaihto.

Asemapiirustus tulee päivittää rakennuksen käyttöönottokatselmukseen mennessä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.