



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-23 25 Myönnetty	577-453-2-3 (Spurila) Maisematyölupa Maisematyölupa/ puunkaato Liitteenä olevan kartan kuviot 014, 009, 009A tullaan uudistushakkaamaan tulevana kesänä ja osittain tulevan kolmen vuoden aikana. Syy uudistushakkuuseen on se, että metsä on tullut ikänsä päähän ja siinä kuolee/kuivuu kymmeniä puita pystyyn joka vuosi. Alue tullaan istuttamaan koivulla ja kuusella, jolloin saadaan siihen mahdollisimman nopeasti uusi puusto. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	1 päätöstä



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-453-0002-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	Spurila 2:3
Kiinteistön pinta-ala	3 222 390 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maisematyöluupa/ puunkaato

Liitteenä olevan kartan kuviot 014, 009, 009A tullaan uudistushakkaamaan tulevana kesänä ja osittain tulevan kolmen vuoden aikana. Syy uudistushakkuuseen on se että metsä on tullut ikänä päähän ja siinä kuolee/kuivuu kymmeniä puita pystyyn joka vuosi. Alue tullaan istuttamaan koivulla ja kuusella jolloin saadaan siihen mahdollisimman nopeasti uusi puusto.

Lisäselvitys

Puiden kaataminen: Liitteenä olevan kartan kuviot 014, 009, 009A tullaan uudistushakkaamaan tulevana kesänä ja osittain tulevan kolmen vuoden aikana. Syy uudistushakkuuseen on se että metsä on tullut ikänä päähän ja siinä kuolee/kuivuu kymmeniä puita pystyyn joka vuosi. Alue tullaan istuttamaan koivulla ja kuusella jolloin saadaan siihen mahdollisimman nopeasti uusi puusto.

Työt aloitettava	7.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Ympäristönsuojelupäällikkö Hongisto Liisa

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

Hanhijoki (60), rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (vahvistettu: Ymp. kesk. 27.2.1998, KHO 12.8.1999) Asemakaavassa VL-alueita (lähivirkistysalue).

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.3.2026)
- Hakemus (20.5.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (9.4.2026)
- Muu pääpiirustus liite (30.3.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (12.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (20.4.2026)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 12.5.2026

Oikeusvaikutteisessa Vistan osayleiskaavassa (hyväksytty valtuustossa 13.12.2012 ja tullut voimaan hallinto-oikeuden 2.4.2014 päätöksen perusteella) on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde (luo-kohdemerkintä), joka sijoittuu toimenpidealueen läheisyyteen, noin 10-15 metrin etäisyydelle kiinteistön 577-453-2-3 etelärajasta. Kyseisen luo-kohteen peruste tulee selvittää sekä arvioida suunniteltujen toimenpiteiden vaikutukset kyseiseen esiintymään.

Paimiossa 12.5.2026



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-23

PÄÄTÖS
Maisematyöluva
Päätöspäivä 27.5.2026 § 25

Iiris Koivula
Kaavoituspäällikkö

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti. / Hakemuksesta on kuultu naapureita 20.4.-5.5.2026 kaupungin nettisivuilla ja Kunnallislehdessä. (20.4.2026)

MUISTUTUKSET

Hakemuksesta ei saapunut muistutuksia määräaikaan mennessä.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun maisematyöluvan.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa raukeaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät MRL 54 §:n mukaisesti.

Kaavoituspäällikkö on lausunnossaan 12.5.2026 pyytänyt hakijaa selvittämään oikeusvaikutteisessa Vistan osayleiskaavassa (hyväksytty valtuustossa 13.12.2012 ja tullut voimaan hallinto-oikeuden 2.4.2014 päätöksen perusteella) osoitetun luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän kohteen (luo-kohdemerkintä) ja arvioimaan suunniteltujen toimenpiteiden vaikutuksia kyseiseen esiintymään. Kohde sijoittuu lausunnon mukaan toimenpidealueen läheisyyteen, noin 10-15 metrin etäisyydelle kiinteistön 577-453-2-3 etelärajasta. Kohdemerkintä sijaitsee naapurikiinteistöllä.

Hakkuut ulottuvat noin 90 metrin päähän kaavamerkinnän luo-kohteesta. Kyseiselle luo-kohteelle ei löydy tarkentavia tietoja Vistan osayleiskaavan selvityksistä, mutta luo-kohdemerkinnän lähistölle (noin 30 m etelään päin) on laji.fi -tietojen sekä Paimion arvokkaat luontokohteet -kartoituksen perusteella tehty liito-oravahavainto vuonna 1995. Luo-kohteella käytiin maastossa, mutta maastossa ei voitu havaita luo-kohteen luonnetta.

Liito-oravapotentiaalin arviointi on vuonna 2023 teetetty koko kiinteistölle 577-453-2-3. Ko. arvioinnissa ei löytynyt merkkejä liito-oravasta eikä kolopuita tai liito-oravalle sopivia pönttöjä. Lisäksi 31.3.2026 on pyydetty asiantuntijan lausunto, jonka mukaan on vielä varmistettu maastossa kuvio 014, sillä sen on todettu vuoden 2023 potentiaaliarvioinnissa olevan hyvä varmistaa vielä oikeaan liito-oravakartoitusaikaan maaliskuussa. Lausunnon perusteella havaintoja liito-oravan papanoista tai muita merkkejä lajista ei löytynyt. Asiantuntijalausunnon mukaan kartoitetuilla metsäkuvioilla ei ennakkotietojen ja nyt tehdyn kartoituksen perusteella ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa, eikä suunniteltu käsittely katkaise myöskään liito-oravan liikkumisyhteyksiä.

Hakija on teettänyt alueelle liito-oravaselvityksen (v. 2023) ja pyytänyt vielä erikseen asiantuntijalta liito-oravahavaintoja koskevan lausunnon (v. 2026), jossa on todettu että alueella ei ole havaittu merkkejä liito-oravasta. Lainsäädännön mukaisia lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei heikennetä hakkuilla.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RL 53 § ja 54 §

Karttatuloste

30.3.2026

Mittakaava 1:2500

Asiakkaan tiedot:

Preitilä

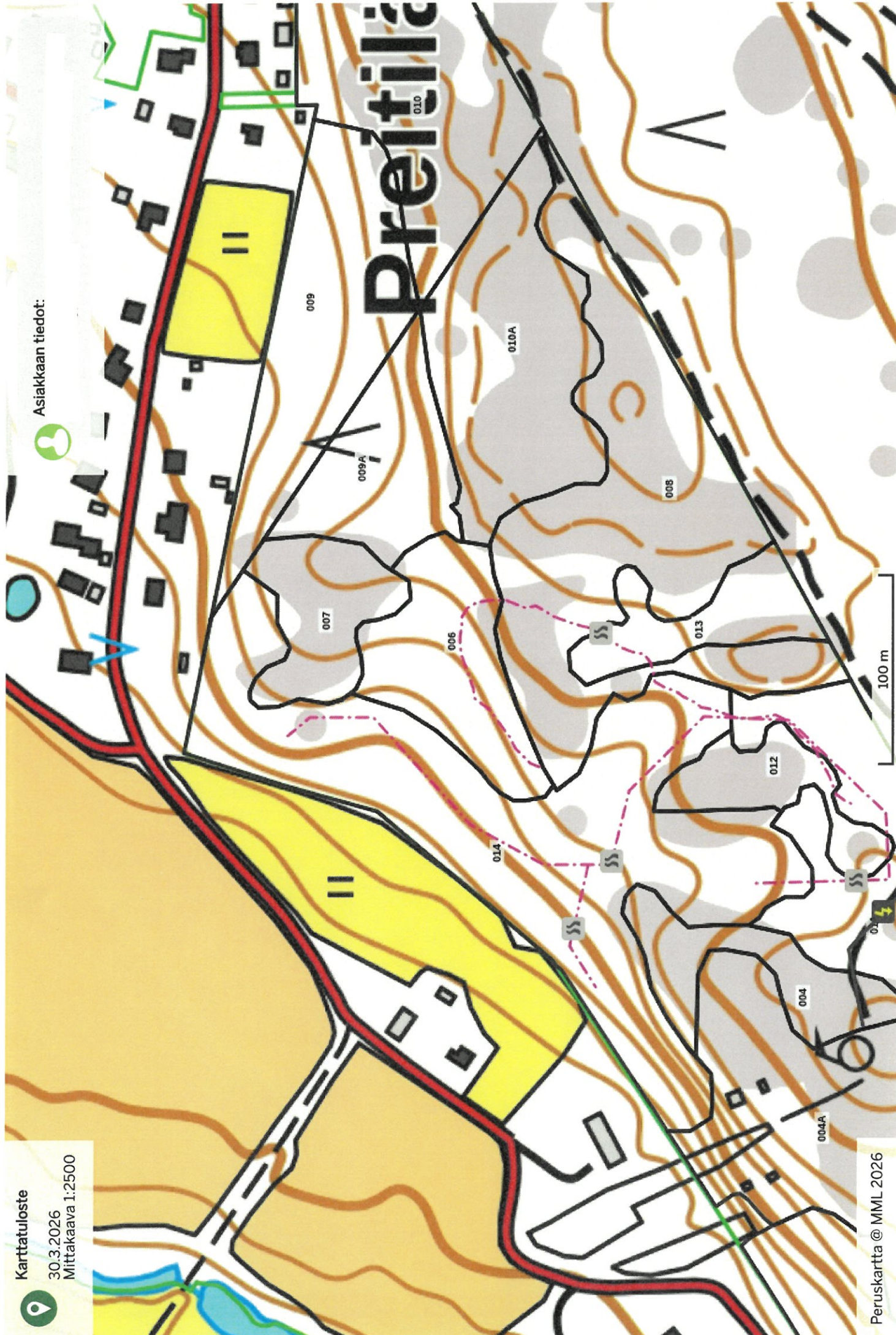
Peruskartta © MML 2026

Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksianto- tai saantito-
distus osoittaa tiedoksisaantipäivän.

Valitusoikeus

183 § Valitusoikeus maisematyöluvasta

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle ensisijaisesti sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

ensisijaisesti asiointipalvelun kautta:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Puhelin: 029 56 42400
Telefax: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: 8.00-16.15 ma-pe

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhaikijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

Viimeinen valituspäivä päätöksestä on 4.7.2026