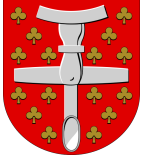


## RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 20.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-21 21 Myönnetty	577-438-1-16 (Kaunela) Rakentamislupa Hirsirunkoisen piharakennuksen osittainen purku. Tavoitteena näkyvyyden parantaminen siirryttäessä piha-alueelta Kalevantielle. Varastorakennusta lyhennetään 2,2m eli rakennus pienenee yhteensä 13m2. Rakennus puretaan tontin puolelta, joten Kalevantielle ei ole tarvetta mennä purkamisen aikana. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2026-22 24 Myönnetty	577-499-3-215 (JOHTOLA) Rakentamislupa Uudisrakennus Tuotantorakennus Rakennuksen purkaminen Urakassa saneerataan 110 kV ulkokenttä. Sähköasemalle tulee saneerauksen jälkeen käyttöön kaksi 110 kV voimajohto- ja kaksi päämuuntajakenttää. Urakkaan sisältyy kaksi kappaletta uusia vapaasti seisovia pääteportaalia sekä asemalle rakennetaan uusi asemarakennus. Päätätjä: Johansson Bert
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>



## OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 27.6.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

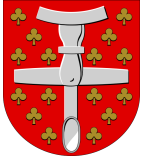
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: [Rakennusvalvonta@paimio.fi](mailto:Rakennusvalvonta@paimio.fi)



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-438-0001-0016
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kaunela 1:16
Kiinteistön pinta-ala	6 701 m <sup>2</sup>
Osoite	Kalevantie 346, 21555 TAATILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

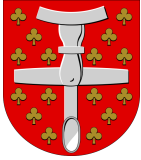
**Hirsirunkoisen piharakennuksen osittainen purku. Tavoitteena näkyvyyden parantaminen siirryttäessä piha-alueelta Kalevantielle.**

**Varastorakennusta lyhennetään 2,2m eli rakennus pienenee yhteensä 13m<sup>2</sup>. Rakennus puretaan tontin puolelta, joten Kalevantielle ei ole tarvetta mennä purkamisen aikana.**

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



**PAIMIO**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 577-2026-21

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 20.5.2026 § 21

---

## LUVAN RAKENNUS

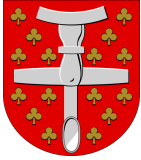
<b>Rakennustunnus</b>	<b>103909130D</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	72 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	72 m <sup>2</sup>
Tilavuus	216 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (18.5.2026)
- Muu pääpiirustus liite (28.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.5.2026)

## LAUSUNNOT

Tielaitos : 13.5.2026  
Elinvoimakeskuksen lausunto lisätty lupapisteelle.



## **PÄÄTÖS**

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

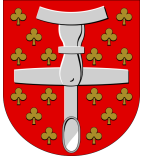
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

## **LUPAEHDOT**

Purkamisessa tulee huomioida tienpitäjän/elinvoimakeskuksen lausunto.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0003-0215
Tilan nimi ja rekisterinumero	JOHTOLA 3:215
Kiinteistön pinta-ala	6 511 m <sup>2</sup>
Osoite	Wattitie 5, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Uudisrakennus

### Tuotantorakennus

### Rakennuksen purkaminen

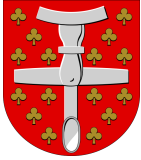
**Urakassa saneerataan 110 kV ulkokenttä. Sähköasemalle tulee saneerauksen jälkeen käyttöön kaksi 110 kV voimajohto- ja kaksi päämuuntajakenttää.**

**Urakkaan sisältyy kaksi kappaletta uusia vapaasti seisovia pääteportaalia sekä asemalle rakennetaan uusi asemarakennus.**

### Lisäselvitys

Nykyinen kojeistorakennus puretaan

Työt aloitettava	27.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



## PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-22

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 20.5.2026 § 24

### LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1042821754</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energiansiirtorakennukset
Kerrosala	165 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	165 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	165 m <sup>2</sup>
Tilavuus	403 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

### HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (20.3.2026)
- Ote kaupparekisteristä (20.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.3.2026)
- Hakemus (20.5.2026)
- Muu pääpiirustus liite (24.4.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (6.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.4.2026)
- Muu liite (24.4.2026)

### LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 12.5.2026 Puoltaa ehdoilla

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut rakentamislupahakemuksen liitteinä oleviin suunnitelmiin. Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa hanketta ehdollisena.

Pelastustietä ei ole erikseen merkitty. Pelastusviranomainen olettaa huoltoteiden toimivan myös kohteen pelastustienä onnettomuustilanteessa. Tieyhteyden tulee olla mm. kantavuudeltaan ja kunnossapidoltaan sellainen että sitä voidaan käyttää onnettomuustilanteessa pelastuslaitoksen kalustolla. Mikäli sähköasematiloissa oleviin laitteisiin liittyy riski räjähdysvaarasta, on kohteelle suoritettava räjähdysvaarallisuuden arviointi ja tämä on huomioitava suunnitelmissa. Kohteessa mahdollisesti varastoitavat tai käytössä olevat kemikaalit (esim. muuntajaöljy) huomioitava ja tarvittaessa toiminnasta on tehtävä kemikaali-ilmoitus pelastusviranomaiselle.

Kohteelle on laadittava toimintaohjeet mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle.

Kohteelle on laadittava toimintaohjeet mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle.

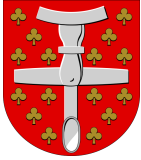
Sähköasemarakennus on varustettava soveltuvalla alkusammutuskalustolla. V-S pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajalle.

<https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895>

6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895

Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä em. listan mukainen omatarkastus ennen rakennusvalvonnankäyttöönottotarkastusta.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset  
Pelastuslaki 379/2011, Pelastusasetus 407/2011



Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.  
Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristö ministeriön asetuksen muuttamisesta 927/2020.

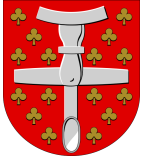
Ympäristönsuojeluviranomainen : 19.5.2026 Puoltaa ehdoilla  
Hakijan tulee huolehtia syntyvien jätteiden lajittelusta ja toimittamisesta asianmukaisin luvun omaaviin käsittelypaikkoihin. Kaikista rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä on pidettävä kirjaa, josta selviää syntyneiden jätteiden laji, määrä ja toimituspaikka. Kirjanpito on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle (ymparisto@paimio.fi) purkutyön päätyttyä. Viranomainen voi myös pyytää tarvittaessa nähtäväksi toimituspaikoista saatavat kuitit/laskut ym. Rakennus- ja purkujätteiden siirroista tulee laatia siirtoasiakirjat.

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

## **ENNAKKOKATSELMUS**

Käynti rakennuspaikalla



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun purkamisluvan.

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkö tarkastus

## **LUPAEHDOT**

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ympäristösuojelun ja paloviranomaisen lausunnot on huomioitava jatkosuunnitelmissa.

Purkamissuunnitelma tai työkuvaus on laadittava ennen toimenpiteen suorittamista.

Vastaavatyönjohtaja on seurattava paloviranomaisen ohjeet ja vaatimukset.