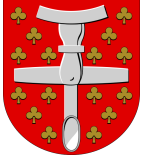


**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä</b>
577-2026-20 20 Myönnetty	577-433-1-85 (Koira) Rakentamislupa Asuinrakennus Omakotitalon rakentaminen. Haetaan aloittamisoikeutta ennen kuin lupa on saanut lainvoiman takaussitoumusta vastaan. Päätätjä: Vastamäki Petri
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Paimio

12.5.2026



## OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 19.6.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

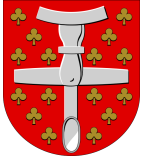
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: [Rakennusvalvonta@paimio.fi](mailto:Rakennusvalvonta@paimio.fi)



**PAIMIO**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 577-2026-20

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 12.5.2026 § 20

---

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0085
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koira 1:85
Kiinteistön pinta-ala	1 260 m <sup>2</sup>
Osoite	Kirjolantie 9, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennus

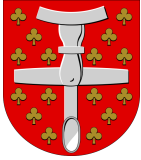
### Omakotitalon rakentaminen.

**Haetaan aloittamisoikeutta ennen kuin lupa on saanut lainvoiman takaussitoumusta vastaan.**

### Lisäselvitys

Haetaan vähäistä poikkeamista rakennustapaohjeesta poikkeavan autokatoksen rakentamiselle.

Työt aloitettava	23.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri



## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1042812144</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	162 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	158 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	162 m <sup>2</sup>
Tilavuus	590 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.4.2026)
- Hakemus (7.5.2026)
- Muu pääpiirustus liite (28.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.5.2026)
- Muu liite (28.4.2026)

## LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 7.5.2026

Vesijohto- viemäri- ja hulevesitonttiliittymät vedetty tonteille asti valmiiksi. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija Maankäyttö- ja rakennuslain 88 §:n mukaisesti.

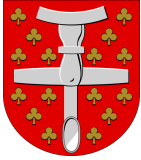
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvittävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 63 §:n mukaisesti.

## ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



## **PÄÄTÖS**

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Myönnän haetun vähäisen poikkeamisen alueen rakennustapaohjeisiin autokatoksen rakentamiselle asuinrakennuksen yhteyteen RakL 59 §N mukaisesti.

Hankkeelle myönnetään ennalta aloitusoikeus RakL 78 §: mukaisesti liitteenä olevaa takaussitoumusta vastaan.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

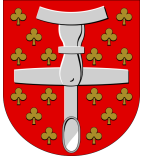
Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitustilaisuus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus



## **LUPAEHDOT**

Vastaavien työjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Rakennuksen ulkoväriyksessä tulee noudattaa rakennustapaohjetta ja piha-alueelle tulee järjestää rakennustapaohjeen mukaisesti auton kääntöpaikka.

Rakennuksen korkeusasema vahvistetaan pohjakatselmuksessa.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 46 §, 48 §, 59 §, 78 §.