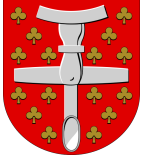


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 28.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

| Lupatunnus § | Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä |
|--------------------------------|--|
| 577-2026-18 19 Myönnetty | 577-433-1-66 (Metsämyyrä) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan uusi omakotitalo. Päätätjä: Johansson Bert |
| Yhteensä | 1 päätöstä |

Paimio

28.4.2026



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.6.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

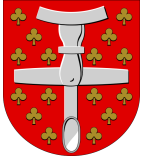
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-18

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 28.4.2026 § 19

KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 577-433-0001-0066 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Metsämyyrä 1:66 |
| Kiinteistön pinta-ala | 1 310 m ² |
| Osoite | Rakokiventie 2, 21530 PAIMIO |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

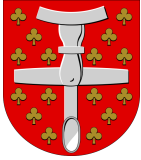
TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Asuinrakennus
Rakennetaan uusi omakotitalo.

Lisäselvitys

Vähäinen poikkeus: autokatos on kiinni asuinrakennuksessa, koska tontti on pieni ja kapea.

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Työt aloitettava | 5.6.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 5.6.2031 mennessä |
| Luvan valmistelija | Tarkastusinsinööri Johansson Bert |



LUVAN RAKENNUS

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Rakennustunnus | 1042803420 |
| Rakentamistoimenpide | uusi rakennus |
| Rakennusluokitus | Omakotitalot |
| Kerrosala | 138 m ² |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 134 m ² |
| Kokonaisala | 138 m ² |
| Tilavuus | 495 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Asuntojen lkm | 1 |

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (28.4.2026)
- Muu pääpiirustus liite (10.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.4.2026)
- Muu liite (17.3.2026)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus :

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

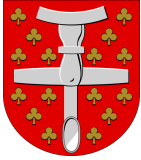
Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmuksset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloituseroilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

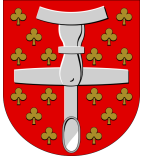
- Sähkö tarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Suosittellaan asennettavaksi joka makuuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.4.2026 § 19

Vastaavien työjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle