



**LAUTAKUNTA ON TEHNYT 7.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>        | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide<br/>Päätätjä</b>   |
|--------------------------------|--|
| 577-2026-13<br>21<br>Myönnetty | 577-457-1-29 (Saarikko)<br>Rakentamislupa<br>Uudisrakennus<br>Asuinrakennus<br>Sijoituslupahakemus / Uuden rakennuspaikan muodostaminen<br>kiinteistölle |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>1 päätöstä</b>  |

Paimio

7.4.2026



## KIINTEISTÖ

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 577-457-0001-0029          |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Saarikko 1:29              |
| Kiinteistön pinta-ala         | 78 600 m <sup>2</sup>      |
| Osoite                        | Husontie 127, 21530 PAIMIO |
| Osuus tilasta                 | koko tila                  |
| Kaavatilanne                  | Ei kaavaa                  |

## TOIMENPIDE

### **Uudisrakennus Asuinrakennus Sijoituslupahakemus / Uuden rakennuspaikan muodostaminen kiinteistölle**

Lisäselvitys  
Uuden rakennuspaikan muodostaminen kiinteistölle asuin ja talousrakennuksia varten

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 22.5.2028 mennessä                 |
| Työt oltava valmiit | 22.5.2028 mennessä                 |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Vastamäki Petri |

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>0</b>                      |
| Rakentamistoimenpide            | sijoittamislupa               |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 150 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 150 m <sup>2</sup>            |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (17.12.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (9.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.12.2025)
- Muu liite (17.12.2025)

## LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö: 19.1.2026  
Lausunto Rakentamislain mukaisesta sijoittamislupahakemuksesta – Husontie 155

Rakentamislain mukaista sijoittamislupaa suunnittelutarvealueelle haetaan kiinteistön 577-457-1-29-alueelle uuden rakennuspaikan muodostamiseksi asuinrakennukselle, 300 m<sup>2</sup> sekä pinta-alaltaan



yhteensä 880 m<sup>2</sup> talusrakennuksille. Suunnitellun rakennuspaikan pinta-ala on noin 78 600 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Kirkkoniitunmäen kallioiselta lakialueelta länteen. Suunnitellulta rakennuspaikalta pohjoiseen, koilliseen ja itään Husontien varrella on rakennettuja kiinteistöjä ja sen eteläpuolella on melko rakentamatonta maastoa.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa porakaivo. Jätevedet on tarkoitus käsitellä kiinteistökohtaisella järjestelmällä, jota sijoittamislupahakemuksen yhteydessä ole tarkemmin esitetty. Painejätevesijohdolle on suunnitellulta rakennuspaikalta noin 365 metriä. Geologian tutkimuskeskuksen aineistojen mukaan maaperä rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä on kalliota ja soraa.

Paimion keskustan palvelut ovat noin 6 kilometrin päässä.

Alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunniteltu rakentamisen määrä on rakennusjärjestyksellä määräytyvän rakennusoikeuden puitteissa. Varsinais-Suomen liitto on keväällä 2025 kuuluttanut vireille Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan. Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavassa suunnittelun keskiössä ovat kestävä energiahuolto ja vesien suojelu.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisista yhteyksistä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. Samoin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräysten mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Turun seudun maakuntakaavassa hakijakiinteistön Kirkkoniitunmäelle on osoitettu kaavamerkintä Muinaisjäännöskohde/ -alue sm 577052: Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Tunnus viittaa luetteloon inventoiduista muinaisjäännöskohteista (sm) ja -alueista (sma) sekä vedenalaisista muinaisjäännöksistä (sh). Maakuntakaavamerkintään liittyy suojelumääräys: Muinaisjäännökset tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Museoviranomaisilta on muinaismuistolain mukaisesti pyydettävä lausunto suunnitelmista ja toimenpiteistä alueella. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Sijoittamisen edellytyksistä on hyvä pyytää lausunto Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, koska maakuntakaavassa hakijakiinteistölle osoitettu kiinteä muinaisjäännös on osoitettu kohdemerkinnällä, jolla ei kaavassa ole aluerajausta. Muilta osin suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa tai yleiskaavassa annettujen määräysten toteuttamiselle. Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

19.1.2026  
Iiris Koivula  
Kaavoituspäällikkö, Paimion kaupunki

Ympäristönsuojeluviranomainen: 9.1.2026 Puoltaa

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 12.1.2026



---

Kiinteistö ei kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Ei lausuttavaa.

Muu lausunto: 17.2.2026  
Turun kaupunginmuseon erillinen lausunto Dnro 608-2026

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti.

## **ENNAKKOKATSELMUS**

Käynti rakennuspaikalla / Maastokäynti (24.3.2026)

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Sijoittamislupa tulee hyödyntää kahden vuoden kuluessa sen tultua lainvoimaiseksi, lupa on voimassa kaksi vuotta.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida viranomaisen lausunnot.

Päätöksen perustelut:

- hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- rakennuspaikka on riittävän suuri
- Paimion rakennusjärjestyksen 12 § 2 mom mukainen rakennusoikeus 15% ei ylitä

Sovelletut oikeusohjeet:

- AKL 16 §
- RakL 42§, 43 §, 46 §, 61 §, 62 §, 64 §,
- Paimion rakennusjärjestys §10, § 11 ja § 12
- Paimion kaupungin hallintosääntö luku 5, § 27, mom 7

## **PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

# VALITUSOSOITUS

## Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksianto- tai saantitodistus osoittaa tiedoksisaantipäivän.

## Valitusoikeus

### **180 § Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta**

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös §välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

## **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti tai sähköisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

## **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa, telekopiona tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa, telekopiona tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

## Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Puhelin: 029 56 42410 asiakaspalvelu/kirjaamo  
029 56 42400 puhelinvaihde  
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi  
Aukioloaika: 8.00-16.15 ma-pe

## Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

## Ympäristölautakunnan päätöksestä perittyä maksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että maksuperusteissa määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Paimion ympäristölautakunnalta 14 päivän kuluessa maksun määräämisestä.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta.

Postiosoite: PL 50, 2153 Paimio  
Käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio  
Sähköposti: rakennusvalvonta@paimio.fi  
Lupasihteeri: 02 474 5292

## Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti 14.04.2026

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.04.2026

Viimeinen valituspäivä on 21.05.2026

