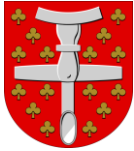


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-15 16 Myönnetty	577-499-3-11 (LAHDELMA) Rakentamislupa Kerrostalo Rakennuksissa 1 ja 2 uusitaan vesijohdot 42 kpl asuntoja. Rakennuksissa uusitaan vesijohdot rakennuksien sisällä (uudet vesijohdot sijoitetaan porrashuoneeseen, kotelot/alakatot EI 30) sekä piha-alueen kanaalin putkistot (putkistot uusitaan nykyisen viereen nurmialueelle) Päätätjä: Johansson Bert
577-2026-16 17 Myönnetty	577-499-4-224 (TONTTI 289/6) Rakentamislupa Asuinrakennus Korjataan riskirakenteet korjaussuunnitelman mukaisesti. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	2 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 8.5.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

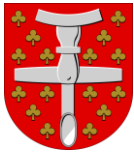
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0003-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	LAHDELMA 3:11
Kiinteistön pinta-ala	5 500 m ²
Osoite	Asematie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kerrostalo

Rakennuksissa 1 ja 2 uusitaan vesijohdot 42 kpl asuntoja.

Rakennuksissa uusitaan vesijohdot rakennuksien sisällä (uudet vesijohdot sijoitetaan porrashuoneeseen, kotelot/alakatot EI 30) sekä piha-alueen kanaalin putkistot (putkistot uusitaan nykyisen viereen nurmialueelle)

Työt aloitettava	9.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

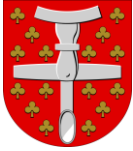
Rakennustunnus	102765114N
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 680 m ²
Kokonaisala	1 811 m ²
Tilavuus	5 300 m ³
Kerrosten lkm	4

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.3.2026)
- Ote kaupparekisteristä (16.3.2026)
- Hakemus (31.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (16.3.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (27.3.2026)
- Muu liite (16.3.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen: 27.3.2026 Puoltaa ehdoilla
Pelastusviranomainen puoltaa rakentamislupasuunnitelmia seuraavasti:
Tekniikkaläpiviennit eivät saa oleellisesti heikentää olemassa olevia osastointeja.
Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeessa tulisi noudattaa Topten palokatko-ohjetta.
Linkki ohjeeseen:
<https://toptenrava.fi/wp-content/uploads/2024/07/Palokatko-ohje-3.7.2024-liitteineen-1-8.pdf>



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-15

PÄÄTÖS

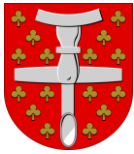
Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.4.2026 § 16

Suositus:

Asuntojen kerrostaso-ovina on kaksoisovi, jonka sisäovi avautuu huoneistoon päin. Uloskäytävien ja niihin johtavien tilojen ovien tulee olla hätätilanteessa helposti avattavissa. Ovien tulee uudisrakentamisessa nykymääräysten mukaan avautua poistumissuuntaan, jos kyseessä on asunnon kerrostaso-ovi. Ilmatiiviissä huoneistossa paine palon alkuvaiheessa voi vaikeuttaa sisäänpäin avautuvan oven avaamista ja täten vaarantaa pelastautumisen ja myös vaikeuttaa pelastustoimia. Pelastusviranomainen suosittelee asuntojen kerrostaso-ovien uusimista EI30 luokkaisiksi ja samalla sisäövet poistettavaksi.

27.3.2026 Aki Toivanen, johtava palotarkastaja



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-15

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.4.2026 § 16

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PURKAMISESSA ON HUOMIOITAVA ERITYISLAINSÄÄDÄNTÖ JA PURKUJÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA JÄTELÄKEJÄ.

Palokatkojen läpivientien rakentamine tulee suorittaa sertifioidun palokatkoasentajan toimesta.

Palokatkoläpiviennit dokumentoitava palokatkosuunnitelmaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta

- Loppukatselmus

- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

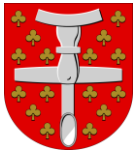
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.4.2026 § 17

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0004-0224
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 289/6 4:224
Kiinteistön pinta-ala	868 m ²
Osoite	Kullervontie 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Teetimme taloomme Rakennusterveysasiantuntijan kuntotutkimuksen, jossa selvisi, että rakennuksessa on riskirakenteita kuten tuuletusraon puute tiiliverhoilun ja tuulensuojalevyn välissä. Myös joissain osissa runkopuut alkavat lattiataason alapuolelta, mikä vaatii valesokkelin korjausta vastaavia toimenpiteitä.

Tarkoituksenamme on korjata riskirakenteet RTA Tomi Levollalla teetetyn korjaussuunnitelman mukaisesti.

Korjauksessa mestarina toimii Rakennus-Artturi Oy:n Tuomas Aaltonen.

Muut hankkeen osapuolet:

Rakennuspalvelu OAP, Olli Paavilainen

Konsultaatio: Mittaava Oy, Uula Väisänen

Lisäselvitys

-

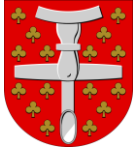
Työt aloitettava	9.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102783839P
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	161 m ²
Kokonaisala	164 m ²
Tilavuus	541 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (31.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (16.3.2026)
- Muu liite (17.3.2026)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.4.2026 § 17

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.