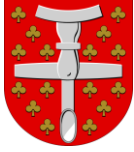


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-14 14 Myönnetty	577-433-1-43 (Piisami) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan puuverhoiltu omakotitalo autokatoksella. Rakennusoikeuslaskelma esitetty asemapiirustuksessa Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	1 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 8.5.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

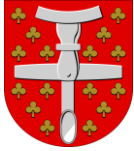
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

e-mail: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0043
Tilan nimi ja rekisterinumero	Piisami 1:43
Kiinteistön pinta-ala	1 154 m ²
Osoite	Koskijärventie 14, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus

Asuinrakennus

Rakennetaan puuverhoiltu omakotitalo autokatoksella. Rakennusoikeuslaskelma esitetty asemapiirustuksessa

Lisäselvitys

Vähäinen poikkeaminen:

Autokatos asuinrakennuksen yhteydessä. Autosuojan suunniteltu sijainti palvelee kiinteistön käytettävyyttä/ toimivuutta sekä vähentää rakentamiskustannuksia.

Työt aloitettava	12.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

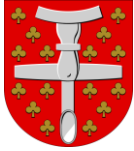
Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042778099
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	183 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	179 m ²
Kokonaisala	183 m ²
Tilavuus	680 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.2.2026)
- Hakemus (30.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (24.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.3.2026)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-14

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.3.2026 § 14

-
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (27.2.2026)
 - Muu liite (27.2.2026)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus:30.3.2026

Yleislausunto aluetta koskien:

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

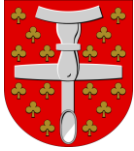
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-14

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.3.2026 § 14

PÄÄTÖS

Myönnän maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Myönnän vähäisen poikkeamisen RakL 59 § mukaisesti rakennustapaohjeen autokatosta koskevaan määräykseen.

Perustelu: Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

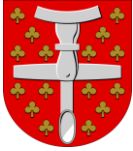
Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönnötkatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-14

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.3.2026 § 14

LUPAEHDOT

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Suosittelaa asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus

- putkistojen koepaine

- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle