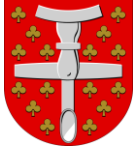


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-9 10 Myönnetty	577-483-3-32 (Paavuori) Rakentamislupa Uudisrakennus Tuotantorakennus Uusi muovikasvihuone Päätätjä: Johansson Bert
577-2026-10 11 Myönnetty	577-469-3-46 (T7K1701) Rakentamislupa Asuinrakennus Sisäinen muutos Autotallin muutos makuuhuoneeksi ja varastotiloiksi. Päätätjä: Johansson Bert
577-2026-11 12 Myönnetty	577-499-3-220 (KYLÄNPÄÄ) Rakentamislupa Kerrostalo Sisäinen muutos Pistetalon alimmassa kerroksessa on toimistotilana oleva huoneisto. Tämä tila halutaan nyt muuttaa asuinhuoneistoksi. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	3 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 24.4.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

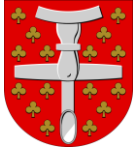
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

e-mail: rakennusvalvonta@paimio.fi

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-9

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.3.2026 § 10

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-483-0003-0032
Tilan nimi ja rekisterinumero	Paavuori 3:32
Kiinteistön pinta-ala	93 009 m ²
	Paavuorentie 182
Osoite	Paavuorentie 182, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Tuotantorakennus
Uusi muovikasvihuone

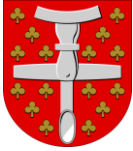
Työt aloitettava	25.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	25.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Muu rakennelma
Kokonaisala	288 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (3.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (3.3.2026)
- Hakemus (18.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (3.3.2026)

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-9

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.3.2026 § 10

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

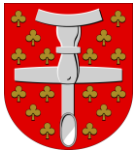
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-469-0003-0046
Tilan nimi ja rekisterinumero	T7K1701 3:46
Kiinteistön pinta-ala	1 200 m ²
Osoite	Kultapiisku 12, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus
Sisäinen muutos
Autotallin muutos makuuhuoneeksi ja varastotiloiksi.

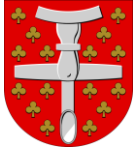
Työt aloitettava	25.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	25.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102109112A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	202 m ²
Kokonaisala	360 m ²
Tilavuus	972 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (18.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (11.3.2026)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-10

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.3.2026 § 11

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

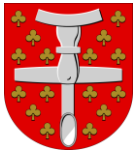
Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Täydentävät ehdot:

Ulkoseinän detaljikuva ja U-arvot

Hätäpoistumistien selvitys



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-11

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.3.2026 § 12

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0003-0220
Tilan nimi ja rekisterinumero	KYLÄNPÄÄ 3:220
Kiinteistön pinta-ala	6 136 m ²
Osoite	Vistantie 38, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kerrostalo

Sisäinen muutos

Pistetalon alimmassa kerroksessa on toimistotilana oleva huoneisto. Tämä tila halutaan nyt muuttaa asuinhuoneistoksi. Tilassa on kaikki tarvittavat ominaisuudet, että sen voisi tavalliseksi asunnoksi muuttaa. Keittiölle on olemassa oleva tekniikka sekä kylpyhuone on remontoitu nykyaikaiseksi linjasaneeraushankkeen yhteydessä vuonna 2024. Suunnittelutarpeita ei kohteelle pitäisi olla.

Työt aloitettava	25.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	25.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

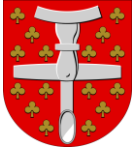
Rakennustunnus	102774232T
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 632 m ²
Kokonaisala	3 050 m ²
Tilavuus	8 500 m ³
Kerrosten lkm	8

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (5.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.3.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinta liite (5.3.2026)
- Hakemus (18.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (5.3.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Koske huoneisto A 1

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.