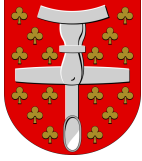


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 4.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-8 8 Myönnetty	577-468-2-256 (Kiirulanmäki) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Paritalon rakentaminen. Rakennusoikeuslaskelma esitetty asemapiirustuksessa. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

4.3.2026



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 11.4.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

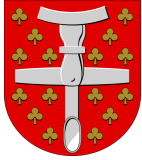
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-468-0002-0256
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kiirulanmäki 2:256
Kiinteistön pinta-ala	3 053 m ²
Osoite	Pihtatie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

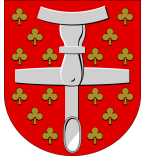
TOIMENPIDE

Uudisrakennus

Asuinrakennus

Paritalon rakentaminen. Rakennusoikeuslaskelma esitetty asemapiirustuksessa.

Työt aloitettava	14.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104275398H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Paritalot
Kerrosala	229 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	208 m ²
Kokonaisala	229 m ²
Tilavuus	760 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.1.2026)
- Hakemus (4.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (9.2.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (10.2.2026)
- Muu liite (6.2.2026)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus :

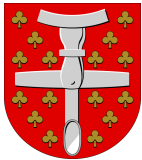
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta. Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki. Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL 64 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-8

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 4.3.2026 § 8

PÄÄTÖS

Noudatettava rakennusluvassa annettuja määräyksiä ja ohjeita.

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

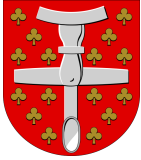
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus
- Vesien painekoe

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus



LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Suosittelaa asennettavaksi joka makuuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkö tarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle