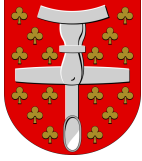


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-7 7 Myönnetty	577-499-4-310 (Metkatori) Rakentamislupa Sisäinen muutos Kuntosali laajennetaan koko kiinteistöön. Uudelle puolelle tehdään kaksi sisäänkäyntiä reikä seinään tekemällä. Uudelle puolelle tehdään myös kaksi pukuhuonetilaa. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

18.2.2026



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 28.3.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

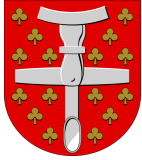
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0004-0310
Tilan nimi ja rekisterinumero	Metkatori 4:310
Kiinteistön pinta-ala	1 697 m ²
Osoite	Meijeritie 5, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Sisäinen muutos

Kuntosali laajennetaan koko kiinteistöön. Uudelle puolelle tehdään kaksi sisäänkäyntiä reikä seinään tekemällä. Uudelle puolelle tehdään myös kaksi pukuhuonetilaa.

Lisäselvitys
Tuulikaapissa on tupla ovet.
Henkilömääränä 60 henkeä.
Poistumistie pituus ei ylitä 30 m.

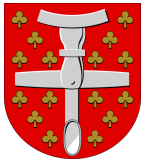
Työt aloitettava	31.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	31.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-133

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102793220A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut myymälärakennukset
Kerrosala	780 m ²
Kokonaisala	780 m ²
Tilavuus	3 500 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (2.2.2026)
- Hakemus (17.2.2026)
- Muu pääpiirustus liite (6.2.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (12.2.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 12.2.2026
Pelastusviranomainen puoltaa rakentamislupahakemusta seuraavasti:

Rakennuksen paloluokka lienee tarkistettu P2 vastaavaksi aiemmissa tilojen muutoslupahankkeissa.

Tilan maksimikäytön henkilömäärä tulee merkitä suunnitelmiin.

Tilojen käyttötarkoitukset tulee merkitä piirustuksiin. Varasto 12,9 m² viereisen tilan käyttöä ei ole merkitty. Pelastusviranomainen on jo aiemmissa tiloja koskevissa lausunnoissaan edellyttänyt tilan käyttötarkoituksen merkintää. Ko. tilan kautta ei saa opastaa ihmisiä ulos, koska nosto-ovi ei sovellu uloskäytäväoveksi.

Poistumistieksi merkitty 09 –ovi ei ole kelvollinen uloskäytäväoveksi, koska leveys ei ole riittävä, jos poistumisalueen henkilömäärä on yli 60 henkilöä.

Kuntosalitalasta tulee osoittaa vähintään kaksi erillistä uloskäytävää, jotka avautuvat ulospäin ja ovat vähintään 1200 mm leveitä.

Suunnitellut uloskäytävät tulee selkeästi esittää piirustuksissa. Ovet tulee esittää leveysmitoitettuina.

Uloskäytävät tulee opastaa ja poistumisreitit valaista sma 977/2024 mukaisesti koko poistumisalueella.

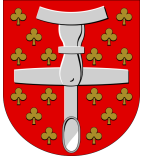
Tiloissa tulee olla riittävä alkusammutuskalusto.

Käyttötarkoituksen muutos tulee huomioida kiinteistön/toiminnanharjoittajien pelastussuunnitelmassa.

Ympäristöterveydenhuolto : 12.2.2026
Lausunto on liitteenä

ENNAKKOKATSELMUS

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Terveystarkastajan ja palotarkastajan lausunnot tulee huomioida rakentamisessa.