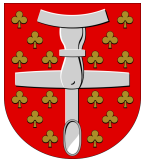


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-1 4 Myönnetty	577-497-1-58 (HANNULA) Oikaisuvaatimuskäsittely PÄÄTÖS MUUTOKSENHAKUUN, OIKAISUVAATIMUS (RakL 178 §) Siirrettävä energiavarastokontin sijoittaminen Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

5.2.2026



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-1

PÄÄTÖS
Oikaisuvaatimuskäsittely
Päätöspäivä 5.2.2026 § 4

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-497-0001-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	HANNULA 1:58
Kiinteistön pinta-ala	7 460 m ²
Osoite	Käräjätie 23, 21530 PAIMIO

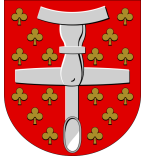
TOIMENPIDE

PÄÄTÖS MUUTOKSENHAKUUN, OIKAISUVAATIMUS (RakL 178 §) Siirrettävä energiavarastokontin sijoittaminen

Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert
--------------------	-----------------------------------

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2025-61



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	4
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	23 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	23 m ³
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	83 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

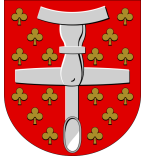
HAKEMUKSEN LIITTEET

Muut liitteet:
Kaikki lupaan liittyvät asiakirjat on lupapisteessä, LP-577-2025-00217

KUULEMINEN

Lisätietoja

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille
Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Viranhaltian perustelut:

Kiinteistöllä 577-497-0001-0058, HANNULA 1:58 vuokra-alueen haltija on hakenut rakentamislupaa siirrettävän energiavarastokontin sijoittamiseen (kerrosala 23 m² ja kokonaisala 29,77 m²).

Myönnetystä rakentamisluvasta on jätetty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt viereisen kiinteistön omistaja (577- 497-1-50 ja 577-497-1-64).

Lain mukaan valitusoikeus rakentamisluvasta määräytyy rakentamislain 179 § mukaan.

Oikaisuvaatimuksena on, että rakentamislupa perutaan.

Perustelut rakentamisluvan myöntämiselle:

Rakentaminen ja sijoittaminen siirrettävälle energiavarastolle ei muodostaa uuta rakennuspaikkaa.

Toimenpide on verrattavissa muuntamon maastoon sijoittamiseen, ja se on myös yhteiskunnalle hyödyllinen toimenpide. Se parantaa myös sähkön saatavuutta ja turvallisuutta (energian varastointi tasoittaa kantaverkon kuormitusta). Jos kyseessä olisi uusi rakennuspaikka, niin silloin tarvittaisi erillinen sijoittamispäätös.

Rakentamislupapäätös perustuu rakentamislakiin 42 § kohtaan 8. Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. Rakennuksen kokonaisala on kuitenkin alle lakiin perustava 30 m² suuruus.

Asemapiirustuksessa ilmenee, että etäisyys naapurin rajailijalle on 15,86 metriä, ja tien keskilinjalle 22,51 metriä. Lähimpään rakennukseen etäisyys on yli 50 metriä. Pelastuslaitoksen lausunnossa ilmenee, että etäisyydet ovat riittävät luvan myöntämiselle.

Hallintolain 6 § on pyritty noudattamaan. Käsittelyssä on annettu lisäaikaa naapurin huomautuksen laatimista varten, aineiston suuren määrän takia. Paimion kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys ei rajoita luvan myöntämistä.

Rakentamislain 45 §.

1) Vuokra alue on 1000 m². Rakentaminen ja sijoittaminen siirrettävälle energiavarastolle ei muodostaa uutta rakennuspaikkaa, eikä tarvitse erikseen päätöstä sijoittamiselle.

2) Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Rakennustyöhön ryhtyvä vastaa tulevista selvityksistä sekä toteutumasta ja siitä, että tähän liittyvät asiat täyttyvät.

3) Rakennuksen etäisyys naapurien rajalinjojaan on yli 15 metriä. Tiehoitokunta on tietoinen hakemuksesta, eikä vastustaa sitä.

4) Rakennettu ympäristö on kirjava, kasvihuoneita, varastoja, toimitiloja, asuintaloja ja maataloudelle tarkoitettu rakennuksia (hevostalli). Tekniseen laitteen sijoittaminen ei poikkea muusta ympäristöltä merkittävästi.

5) Käyttökelpoinen liittymä voidaan järjestää.

6) Hulevedet on johdettava pois rakennuksen ympäriltä. Vesi ja viemäri eivät ole tarpeellisia rakennuksen käyttötarkoituksen vuoksi.

7) Kunnalle tai valtiolle ei aiheudu kustannuksia.

8) Rakentamislupa ei vaikuta naapurien mahdollisuuksiin rakentaa omalle kiinteistölle.

Energiavaraston normaali käyttö ei aiheutta haittaa naapureille.

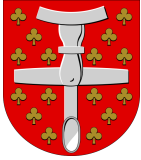
9) Rakentaminen ei aiheutta vaaraa luonnolle tai kulttuuriympäristölle. (Ympäristösuojelun lausunto 17.10.2025)

10) Rakennus ei aiheuta tulevaisuudessa haittaa kaavoitukselle.

Paimion kaupungin voimassaolevaa rakennusjärjestystä vuodelta 2020 ei voida soveltaa kaikilta osin uuteen rakentamislakiin. Rakennusjärjestyksen mukaan lupa olisi voitu käsitellä toimenpidelupana. Rakennusjärjestyksessä 2 § on säädetty päätösvallan siirtäminen. Päätösvallan siirtämistä määrää hallintosääntö.

PÄÄTÖS

Tarkastusinsinööri päättää edellä esitetyn perusteella, ettei oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa tarkastusinsinöörin 24.10.2025 § 62 tekemää päätöstä.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-1

PÄÄTÖS

Oikaisuvaatimuskäsittely

Päätöspäivä 5.2.2026 § 4

Valmistelija ja päätöksentekijä

Bert Johansson

tarkastusinsinööri

Paimion kaupunki

Toimivalta:

Paimion kaupungin hallintosääntö (27.4.§)

Ote ja valitusosoitus:

Luvanhakija

Kiinteistön 577-497-1-50 ja 577-497-1-64 omistaja

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Liitteenä valitusosoitus Turun hallinto-oikeuteen.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Ensisijaisesti asiointipalvelun kautta:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Puhelinnumero:	029 56 42400
Faksinumero:	029 56 42414
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin 8-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paimion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 50, 21531 Paimio
Käyntiosoite:	Vistantie 18, Paimio
Sähköpostiosoite:	paimio.kaupunki@paimio.fi
Faksinumero:	010 752 0299
Puhelinnumero:	02 474 511

Aukioloajat:
maanantai klo 9.00-17.00
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30
keskiviikko klo 10.00-15.30

Päätös on annettu luvanhakijalle sähköisesti 05.02.2026

Päätös on lähetetty oikaisuvaatimuksen tekijälle postitse
05.02.2026

Päätös oikaisuvaatimuksesta on viety nähtäväksi yleiseen
tietoverkkoon 05.02.2026