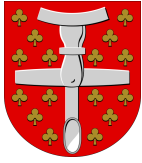


LAUTAKUNTA ON TEHNYT 27.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-1 7 Myönnetty	577-476-1-22 (Koivusalo) Rakentamislupa Uudisrakennus Sijoittamislupahakemus, asuinrakennuksen 100 m2 ja hallirakennuksen 400 m2 rakentaminen suunnittelutarvealueelle.
577-2026-2 6 Myönnetty	577-469-3-135 (Pakurla II) Rakentamislupa Kerrostalo Seitsemänkerroksisen vuokra-asumiseen suunnatun betonielementtisen kerrostalon rakentaminen piha- ja paikoitusalueineen.
Yhteensä	2 päätöstä

Paimio

27.1.2026



VALITUSVIRANOMAINEN: Turun hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu kuulutuksen jälkeen yllämainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

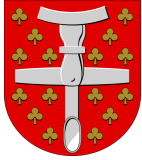
Valituksen tekoaika päättyy 12.3.2026.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

- Postiosoite: PL 32, 20101 Turku Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
- Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-476-0001-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivusalo 1:22
Kiinteistön pinta-ala	2 500 m ²
Osoite	Rauta-alhonkuja 24, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Uudisrakennus

Sijoittamislupahakemus, asuinrakennuksen 100 m² ja hallirakennuksen 400 m² rakentaminen suunnittelutarvealueelle.

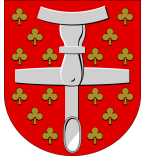
Lisäselvitys

Oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa tontti merkitty erillispientaloalueeksi. Tontti 476-1-49 merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Työt aloitettava	13.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	100 m ²
Kokonaisala	100 m ²
Tilavuus	300 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (26.6.2025)
- Hakemus (15.1.2026)
- Muu pääpiirustus liite (18.12.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (30.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.6.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 8.8.2025

Lausunto Rakentamislain mukaisesta sijoittamislupahakemuksesta – Rauta-alhonkuja 24

Lähtökohdat:

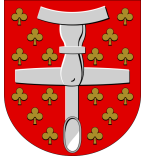
Rakentamislain mukaista sijoittamislupaa suunnittelutarvealueelle haetaan kiinteistölle 577-476-1-22 asuinrakennukselle sekä kiinteistölle 577-476-1-49 hallirakennukselle, kerrosalaltaan yhteensä 500 m². Kiinteistön 577-476-1-22 pinta-ala on 2500 m² ja kiinteistön 577-476-1-49 3393 m². Sijoittamislupahakemuksen yhteydessä ei ole esitetty vesi- ja jätevesihuollon ratkaisuja.

Suunniteltu rakennuspaikka on metsän ja pienialaisen avoimen maiseman reunavyöhykkeellä, kiinteistön 577-476-1-22 alueella on jyrkästi pohjoisluoteeseen viettävää rinnettä. Rakennuspaikalta etelään ja länteen on rakennettuja kiinteistöjä. Puhtaan veden vesihuoltolinjalta on suunnitellulle rakennuspaikalle noin 100 metriä ja lähin jätevesilinja on reilun 600 metrin päässä.

Paimion keskustan palvelut ovat noin 6 kilometrin päässä.

Kaavamääräykset:

Aluetta koskee oikeusvaikutukseton Miettulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa vuonna 1995. Miettulan osayleiskaavassa kiinteistö 577-476-1-22 on osoitettu AO/s-alueeksi (erillispientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään) ja kiinteistö 577-476-1-49 osittain AO/s- ja osittain M-alueeksi. Osayleiskaavamääräyksen AO/s mukaan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m² ja sen tulee olla muodoltaan asuinrakennuspaikaksi soveltuva. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja korkeintaan 400 k-m². Alueella sijaitsevia rakennuksia ja kasvillisuutta tulee hoitaa niin, että ympäristön peruspiirteet säilyvät. Uudisrakennuksen tulee sopeutua sijaintinsa, mittasuhteittensa, värityksensä, julkisivumateriaaliensa ja rakennustyyliinsä osalta ympäröivään rakennuskantaan ja luonnonmaisemaan.



Osayleiskaavamääräyksen M mukaan alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Mikäli alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen kuulumaton asunto- tai loma-asuntorakentaminen, tulee rakennuspaikan koon olla vähintään 5000 m². Metsänreunat tulee maisemallisin perustein jättää rakentamatta

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Varsinais- Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisista yhteyksistä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. Samoin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräysten mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Melutilanne:

Miettilan osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan kartan (liite 7) mukaan kiinteistö 577-476-1-22 sijoittuu moottoritien 55 dB (klo 7-22) melualueelle, vuoden 1994 lähtötietojen perusteella. Tuoreemman, Väyläviraston maanteiden EU-meluselvityksen 2022 mukaan kiinteistö 577-476-1-22 on osaksi melutason 60-65 dB (päivä- ilta-yömelutaso, Lden) ja osaksi melutason 55-60 dB (päivä- ilta-yömelutaso, Lden) alueella.

Voimassa olevien säädösten mukaan asuinalueella melutaso saa olla ulkona päivällä enintään 55 dB (Keskiäänitaso LAeq) ja yöllä enintään 45 dB (Keskiäänitaso LAeq) sekä sisätiloissa päivällä enintään 35 dB (Keskiäänitaso LAeq) ja yöllä enintään 30 dB (Keskiäänitaso LAeq) .

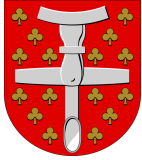
Suunnitellun hallirakennuksen käyttötarkoitus ei sijoittamislupahakemuksen asiakirjoista selviä, joten ei ole tietoa siitä, voiko hallirakennuksen käyttö osaltaan nostaa melutasoa hakijakiinteistöillä.

Lausuntona todetaan seuraavaa: ennen kuin sijoittamislupahakemus voidaan ratkaista, hakemusta tulee päivittää ja täydentää:

Sijoittamislupahakemusta tulee täydentää vesi- ja jätevesihuollon ratkaisuilla. Suunnitellulla asuinrakennuksen rakennuspaikalla maasto on kallioista ja jätevesiratkaisun edellytykset tulee selvittää.

Sijoittamislupahakemuksessa tulee esittää myös suunnitellun rakennuksen korkomaailmaa, jotta on mahdollista arvioida, onko rakentaminen Miettilan osayleiskaavassa AO/s-alueeseen liittyvien, uudisrakennusta koskevien määräysten mukaista.

Asuinrakennuksen piha-alueen melutasoon on kiinnitettävä huomiota. Suunnitellun asuinrakennuksen rakennuspaikalla ulkoalueiden jäsentely tulee lupahakemuksessa esittää tarkemmin, jotta selviää onko pihalla ulkona mahdollista osoittaa riittävästi melulta suojattua oleskelu-alueita. Asuinalueella melutaso saa olla ulkona päivällä enintään 55 dB (Keskiäänitaso LAeq) ja yöllä enintään 45 dB (Keskiäänitaso LAeq). Piha-alueen melutilanteeseen on mahdollista vaikuttaa mm. rakennusmassan



sijoittelulla ja kasvillisuudella. Rakennusmassan sijoitteluun ja suuntaan tulee kiinnittää huomiota sekä asuinrakennuksen että mahdollisen piharakennuksen osalta niin, että varmistetaan asuinrakennuksen piha-alueelle muodostuvan melulta suojattu oleskelualue.

Erityistä huomiota tulee lupahakemuksessa myös kiinnittää asuinrakennuksen ulkovaipan äänitasero vaatimukseen, jotta myös melutason yönaikainen ohjearvo sisätiloissa täyttyy.

Kiinteistö 577-476-1-22 yksinään on pinta-alaltaan sekä pienempi kuin Miettulan osayleiskaavassa AO/s-alueella edellytetään asuinrakennuspaikalta, että pienempi kuin Paimion rakennusjärjestyksessä tällä hetkellä edellytetään. Mikäli kiinteistöt 577-476-1-22 ja 577-476-1-49 yhdistettäisiin yhdeksi kiinteistöksi, uudelta rakennuspaikalta edellytetty pinta-alakriteeri täyttyy.

Paimiossa 8.8.2025
Iiris Koivula
Kaavoituspäällikkö, Paimion kaupunki

Ympäristönsuojeluviranomainen : 8.8.2025
Suunniteltu paikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai ranta-alueella. Jätevesijärjestelmää tarkemmin suunniteltaessa on varmistuttava, että järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja sen nojalla annetun hajajätevesiasetuksen (157/2017) määräykset. Lisäksi suunnittelussa on huomioitava Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (mm. suojaetäisyydet). Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma tulee teettää ammattilaisella hajajätevesiasetuksen mukaisesti, jotta järjestelmä suunnitellaan kohteeseen ja käyttöön sopivaksi. Jätevesijärjestelmän lietesäiliöiden tyhjentämiseen liittyvät sijoitusvaatimukset löytyvät Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräyksistä 30.5.2024 § 17. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy hoitaa Paimiossa lietesäiliöiden tyhjennykset. Kiinteistö on taajama-alueella liitettävä vesihuoltoverkkoon.

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 30.6.2025
Kiinteistö ei sijaitse vesihuollon toimialueella

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

PÄÄTÖSEHDOTUS

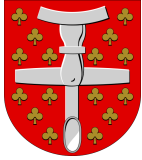
Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut:

- hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- rakennuspaikka on riittävän suuri
- Paimion rakennusjärjestyksen 12 § 2 mom mukainen rakennusoikeus 15% ei ylitä

Sovelletut oikeusohjeet:

- AKL 16 §
- RakL 42§, 43 §, 46 §

**PAIMIO**

Lautakunta

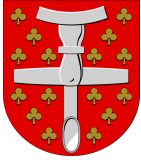
Lupatunnus 577-2026-1

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.1.2026 § 7

-
- Paimion rakennusjärjestys §10, § 11 ja § 12
 - Paimion kaupungin hallintosääntö luku 5, § 27, mom 7



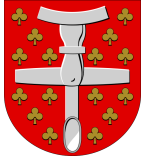
PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sijoittamislupa tulee hyödyntää kahden vuoden kuluessa sen tultua lainvoimaiseksi, lupa on voimassa kaksi vuotta.

Rakentamislupahakemuksen, toteuttamisen edellytykset osalla tulee ottaa huomioon suunnittelussa rakennuspaikan ympäristön melu. Suunnitelmissa tulee osoittaa riittävät rakennuksen ulkovaipan akustiset ominaisuudet ulkomelua vastaan ja piha-alueiden riittävän alhainen melutaso.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida viranomaisen lausunnot.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-469-0003-0135
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pakurla II 3:135
Kiinteistön pinta-ala	28 182 m ²
Osoite	Kauppatie 4, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kerrostalo

Seitsemänkerroksisen vuokra-asumiseen suunnatun betonielementtisen kerrostalon rakentaminen piha- ja paikoitusalueineen.

Lisäselvitys

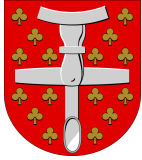
Lievä poikkeaminen asemakaavan rakentamistapaohjeeseen: julkisivun päämateriaali ei vaalea rappaus vaan valkoinen puhtaaksi muurattu tiili, joka toteuttaa valkoisen kiviaineisen, elementtisaumattoman ja laadukkaan julkisivun.

Lievä poikkeaminen asemakaavan vaatimukseen leikki- ja oleskelualueen kokoon: Vaatimus 197 m², suunnitelmassa 103 m².

Lievä poikkeaminen asemakaavan vaatimukseen: vieraspaikkoja 1 vp/ 7 as= 5 vp. Suunnitelmassa 2 vp, jotka toimivat LE-autopaikkoina. Suunnitelmassa priorisoitu kaavanmukaisen pysäköinnin riittävyyden varmistaminen ja mahdollisen toisen vaiheen mahtuminen tontille.

Lupahakemusta on muutettu lausuntojen saapumisen jälkeen.

Työt aloitettava	13.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042712689
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 358 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 135 m ²
Kokonaisala	2 358 m ²
Tilavuus	7 370 m ³
Kerrosten lkm	7
Asuntojen lkm	37
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (5.12.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.12.2025)
- Hakemus (16.1.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (8.12.2025)
- Virallinen kiinteistökarttaote (8.12.2025)
- Muu pääpiirustus liite (15.1.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (11.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.1.2026)
- Ilmoitus väestönsuojasta (12.1.2026)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (12.1.2026)
- Muu liite (4.12.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, Aki Toivanen : 17.12.2025 Puoltaa ehdoilla
Palonilmaisu:

Suunnitelmissa ei ole mainintaa sähköverkkoon kytketyistä palovaroittimista, mikä on lakisääteinen varuste (pelastuslaki, palovaroitinasetus, yma rakennusten paloturvallisuudesta).

Kerrokset:

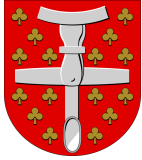
LVV (tila 102) savunpoistoikkuna on esitetty avattavaksi ulkoa, vaikka muut rakennuksen ikkunat on esitetty avattavaksi sisäpuolelta. Savunpoistoa varten riittää, että ikkunat ovat avattavissa kiintopainikkeilla sisäpuolelta.

Varateinä olevien parvekkeiden väliseinässä ei ole esitetty osastointiluokkaa 7. krs.
Pohjapiirustuksessa.

Porrashuoneen mahdollisissa alaslasketuissa katoissa tulee huomioida tarvittaessa osastointivaatimus, jos alaslaskun ontelossa on porrashuoneeseen kuulumatonta tai palavatarvikkeista tekniikkaa.

Paarikuljetus:

Paarikuljetuksen mahdollistamisessa tulisi huomioida, että parit mahtuvat kääntymään huoneistojen eteisiin. Esim. Huoneisto A7 pari on mitoituksessa esitetty osittain makuuhuoneen oviaukossa. On varmistettava, mahtuuko pari kääntymään eteiseen niin, että huoneiston kerrostaso-ovi voidaan



sulkea.

Pelastussuunnitelma:

Rakennukseen on tehtävä lakisääteinen pelastussuunnitelma (pelastuslaki 379/2011, 15 §, Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 1 §)

Muuta:

Porrashuoneen kerrostasot tulisi varustaa kerrosnumeroinnilla.

Pelastuslaitoksen työmaa-aikainen tarkastus:

Paikalliselta pelastusviranomaisilta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ennen rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastusta. Pelastusviranomainen tekee valvontakäynnin perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle lausunnon rakennuksen käyttöönotosta.

Työmaalla on täytettävä ennalta pelastuslaitoksen lomake "turvallisuusasioiden tarkistuslista erityistä palotarkastusta varten".

Linkki lomakkeeseen:

https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/0/11.148s_v-s_aluepelastuslaitos_fi_e-lomake.pdf/5fac3efd-6fe4-e594-1c79-a35691ee10ab/11.148s_v-s_aluepelastuslaitos_fi_e-lomake.pdf?t=1671795704470

Väestönsuojeluviranomainen : 15.1.2026 Puoltaa ehdoilla
Erillinen lausunto väestönsuojasuunnitelmasta.

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 12.1.2026

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

KUULEMINEN

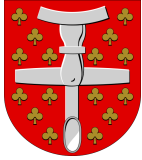
Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamislain 59 § mukaisesti: Julkisivun päämateriaali ei vaalea rappaus vaan valkoinen puhtaaksi muurattu tiili, joka toteuttaa valkoisen kiviaineisen, elementtisaumattoman ja laadukkaan julkisivun. Lievä poikkeaminen asemakaavan vaatimukseen leikki- ja oleskelualueen kokoon: Vaatimus 197 m², suunnitelmassa 103 m². Lievä poikkeaminen asemakaavan vaatimukseen: vieraspaikkoja 1 vp/ 7 as= 5 vp. Suunnitelmassa 2 vp, jotka toimivat LE-autopaikkoina. Suunnitelmassa priorisoitu kaavanmukaisen pysäköinnin riittävyyden varmistaminen ja mahdollisen toisen vaiheen mahtuminen tontille.

Perustelu: Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

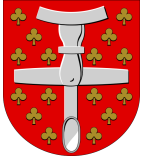
Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus



LUPAEHDOT

Vastaavien työjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus

- putkistojen koepaine

- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Energiaselvitys tulee toimittaa aloituskokoukseen mennessä.