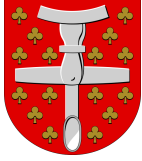


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 22.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2026-3 2 Myönnetty	577-499-3-213 (Tilli) Purkamislupa Palovaroitinjärjestelmästä ja hätäkeskusjärjestelmästä irtautuminen Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2026-4 3 Myönnetty	577-419-3-23 (Palometsä II) Rakentamislupa Laajennus Talousrakennus Laajennetaan karavaanarialueen olevaa WC-rakennusta (lupanro 47/1996) inva-WC- ja suihkutiloilla. Oleva varasto puolitetaan ja rakennetaan toiseen osaan 1 kpl WC-N. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	2 päätöstä

Paimio

22.1.2026



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 1.3.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

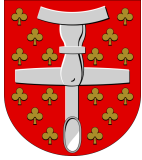
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0003-0213
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tilli 3:213
Kiinteistön pinta-ala	202 708 m ²
Osoite	Välitie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Palovaroitinjärjestelmästä ja hätäkeskusjärjestelmästä irtautuminen

Lisäselvitys

Paimion Seudun Vanhustenkotiyhdistys ry: Välitien Vanhustentalot osoitteessa Välitie 6, 21530 Paimio: Palovaroitinjärjestelmästä ja hätäkeskusjärjestelmästä irtautuminen

Välitien Vanhustentaloihin osoitteessa Välitie 6 on v. 2002 rakennettu palovaroitinjärjestelmä. Järjestelmä kytkettiin hätäkeskusliittymään v. 2004.

Vanha Lismarin paloilmoitinjärjestelmä alkaa olla korjauskelvoton. Yhdistyksellä ei ole varaa uuteen järjestelmään.

Välitien asunnot eivät ole tehostetun asumisen yksiköitä. Väliellä asukkaat koostuvat pääosin muista asukkaista kuin eläkeläisistä.

Yhdistyksen johtokunta on tehnyt periaatepäätöksen, että paloilmoitinjärjestelmästä luovutaan ja asunnot varustetaan 10 v palovaroittimilla.

Palovaroitinjärjestelmä ei käsityksemme mukaan ole ollut rakennukseen asennettaessa rakennusluvan ehtona.

Lisäselvitys:

Paloilmoitinta ei ole aikoinaan edellytetty rakennusluvassa eikä laitteiston asennus ole perustunut poistumisturvallisuusselvitykseen vaan laitteisto on ollut omaehtoinen.

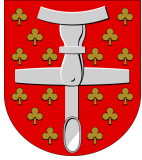
Huoltoyhtiötä on pyydetty varustamaan kaikki asunnot (40 kpl) uusilla palovaroittimilla.

Yhdistys pyytää lupaa palovaroitinjärjestelmän ja hätäkeskusliittymän poistamiseen.

Työt aloitettava	3.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.3.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	21
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Mualla luokittelemattomat rakennukset
Kerrosala	12 m ²
Kokonaisala	12 m ²
Tilavuus	34 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

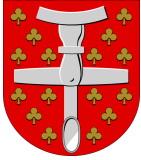
- Hakemus (20.1.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (19.1.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 19.1.2026

Mikäli paloilmoitinta ei ole aikoinaan edellytetty rakennusluvassa tulee asia tutkia, että onko laitteiston asennus perustunut mahdolliseen poistumisturvallisuusselvitykseen vai onko laitteisto ollut omaehtoinen. Kun näihin asioihin saadaan selvyys, niin sen jälkeen asiassa voidaan edetä eteenpäin. Jos rakennuslupaviranomainen toteaa, että paloilmoitinlaitteistolle ei ole enää määräytymisperustetta, niin silloin asia on ok ja hyväksyttävissä. Kiinteistön omistajan tulee toimittaa selvitys asiasta. Mikäli laitteisto halutaan irtisanoa hätäkeskuksen valvonnasta tulee kiinteistön omistajan pyytää sitä pelastusviranomaiselta (pelastuslaitos.palotarkastaja@varha.fi, p.0504330260). Paloilmoittimen tunnus ja kiinteistön tiedot tarvitaan ilmoitukseen, mikä lähetetään hätäkeskukseen, kun laitteisto halutaan irtisanoa.

19.1.2026 Aki Toivanen, johtava palotarkastaja



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2026-3

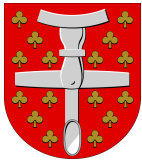
PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 22.1.2026 § 2

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

Perustelu:

Paloilmoitinta ei ole aikoinaan edellytetty rakennusluvassa eikä laitteiston asennus ole perustunut poistumisturvallisuusselvitykseen vaan laitteisto on ollut omaehtoinen.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-419-0003-0023
Tilan nimi ja rekisterinumero	Palometsä II 3:23
Kiinteistön pinta-ala	168 600 m ²
Osoite	Kynnyksentie 121, 21420 LIETO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

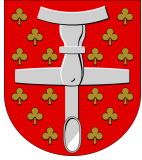
Laajennus

Talousrakennus

Laajennetaan karavaanarialueen olevaa WC-rakennusta (lupanro 47/1996) inva-WC- ja suihkutiloilla. Oleva varasto puolitetaan ja rakennetaan toiseen osaan 1 kpl WC-N.

Lisäselvitys
Ei poikkeamia.

Työt aloitettava	3.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-4

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.1.2026 § 3

LUVAN RAKENNUS**Rakennustunnus****102812956Y**

Rakentamistoimenpide

laajennus

Rakennusluokitus

Talousrakennukset

Kerrosalan laajennus

15 m²Rakennusoikeudellisen kerrosalan
laajennus15 m²

Kokonaisalan laajennus

15 m²

Tilavuuden laajennus

45 m³

Kerrosala laajennuksen jälkeen

37 m²

Kokonaisala laajennuksen jälkeen

37 m²

Tilavuus laajennuksen jälkeen

105 m³

Kerrosten lkm

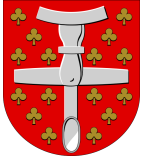
1

Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (9.1.2026)
- Hakemus (22.1.2026)
- Muu pääpiirustus liite (16.1.2026)
- Muu liite (16.1.2026)

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2026-4

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.1.2026 § 3

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle