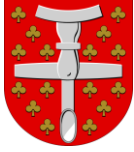


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.12.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-74 77 Myönnetty	577-486-3-100 (Vainio) Rakentamislupa Olemassa olevan grillin luvan uusiminen, väliaikainen rakennus. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-75 78 Myönnetty	577-453-1-31 (TUULENPESÄ) Purkamislupa Kohteen päärakennuksen purkaminen. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-76 79 Myönnetty	577-485-1-55 (Käpälämäki) Rakentamislupa Asuinrakennus Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-77 80 Myönnetty	577-508-1-10 (Tankomäki) Rakentamislupa Jätevesijärjestelmä, uusi Uusitaan jätevesijärjestelmä Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-78 81 Myönnetty	577-424-6-0 (Mäkitalo) Rakentamislupa Talousrakennus Sisäinen muutos Tilakeskuksessa sijaitseva vanha navettarakennus ja sen yhteydessä oleva kuivalantala on tarkoitus muuttaa paremmin maatilan nykytarpeita vastaavaksi varastotilaksi. . Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	5 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 25.1.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

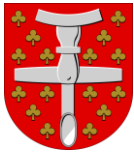
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

e-mail: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-486-0003-0100
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vainio 3:100
Kiinteistön pinta-ala	553 m ²
Osoite	Seuratie 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Olemassa olevan grillin luvan uusiminen, väliaikainen rakennus.

Työt aloitettava	27.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2014-113

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

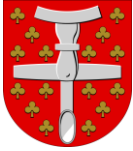
Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut myymälärakennukset
Kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	60 m ²
Tilavuus	150 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.12.2025)
- Hakemus (16.12.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (1.12.2025)
- Muu pääpiirustus liite (1.12.2025)
- Muu liite (1.12.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-74

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 77

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

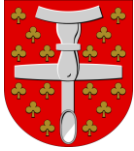
Rakentamislupa myönnetään väliaikaiselle rakennukselle RakL 10 § mukaisesti 10 vuoden määräajaksi. Määräaika päättyy 27.1.2036.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-453-0001-0031
Tilan nimi ja rekisterinumero	TUULENPESÄ 1:31
Kiinteistön pinta-ala	13 025 m ²
Osoite	Loppistentie 10, 21540 PREITILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kohteen päärakennuksen purkaminen.

Lisäselvitys

Vanha päärakennus heikossa kunnossa. Korjaus vaatisi suuren remontin mihin ei ole järkevää ryhtyä rakenteellisesti ja taloudellisesti.

Työt aloitettava	27.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.1.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

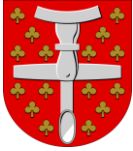
Rakennustunnus	1020512283
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	206 m ²
Kokonaisala	218 m ²
Tilavuus	750 m ³
Kellarin pinta-ala	12 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.12.2025)
- Hakemus (17.12.2025)
- Muu pääpiirustus liite (1.12.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (15.12.2025)
- Muu liite (9.12.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen: 15.12.2025
Lausunto lupapisteellä.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-75

PÄÄTÖS

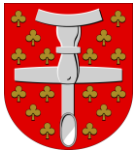
Purkamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 78

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-75

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 78

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Purkutöiden TJ

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

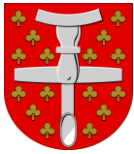
LUPAEHDOT

Kaikista rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä on pidettävä kirjaa, josta selviää syntyneiden jätteiden laji, määrä ja toimituspaikka. Kirjanpito on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle (ymparisto@paimio.fi) purkutyön päätyttyä. Viranomainen voi myös pyytää tarvittaessa nähtäväksi toimituspaikoista saatavat kuitit/laskut ym.

Lisäksi rakennus- ja purkujätteiden siirroista tulee laatia siirtoasiakirjat, joiden teko on rakennuksen purkavan yrityksen vastuulla.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55 §, 56 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-485-0001-0055
Tilan nimi ja rekisterinumero	Käpälämäki 1:55
Kiinteistön pinta-ala	6 952 m ²
Osoite	Satojentie 98, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Lisäselvitys

Määrä-alalle haetaan rakentamislupaa 1.kerroksiselle Kiiruna Talojen talopakettile.

Hankkeessa on tehty suunnittelutarveratkaisun pohjalle suunnitelmat.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti, rakentamispohja on avattu ja se on kalliota.

Talousvesi hankitaan ensisijaisesti omasta porakaivosta, mutta mikäli kaivon vesi osoittautuu laadullisesti kelvottomaksi tai määrällisesti riittämättömäksi, niin määrä-alan on mahdollista liittyä kantatilan noin 500m päässä sijaitsevaan vesijohtoon.

Jätevesijärjestelmä on pääsuunnitelmassa esitetty pienpuhdistamona, tarkempi järjestelmäkuvaus esitetään LVI-piirustuksissa. Puhdistetun jäteveden purkusuunta on ensisijaisesti määrä-alan kivipesä ja toissijaisesti kantatilan pelto-oja.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaih dolla, ja lämmitysjärjestelmänä on vesi-ilmalämpöpumppu. Rakennukseen rakennetaan takka.

Piha muodostuu talolle johtavasta soratiestä ja asuinrakennuksen kohdalle rakennettavasta levennyksestä.

Rakennus- ja pihapohjan kaivuusta syntyvät kaivuumassat käytetään ja muotoillaan määrä-alalle.

Hankkeelle haetaan ennalta-aloituksen lupaa maatöille.

Poikkeamiset on perusteltu hyväksytyssä suunnittelutarveratkaisussa, asiointitunnus:
LP-577-2024-00017

Päätös; 9.4.2024 § 25

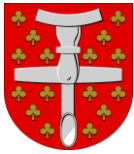
Työt aloitettava	27.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Suunnittelutarveratkaisu 2024-1

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-76

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 79

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104261521V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	121 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	117 m ²
Kokonaisala	121 m ²
Tilavuus	550 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.2.2024)
- Hakemus (18.12.2025)
- Muu pääpiirustus liite (29.11.2025)
- Muu liite (29.11.2025)

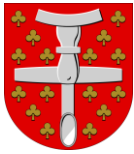
KUULEMINEN

Lisätietoja

Naapurit kuultu suunnittelutarveratkaisun yhteydessä.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-76

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 79

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Suosittelaa asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

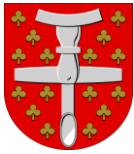
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
 - putkistojen koepaine
 - ilmanvaihdon tasapainotus
- Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Maapohjan kantavuus tulee varmistaa ja ottaa huomioon rakennesuunnittelussa.

Vastaavat työnjohtaja suorittaa rakenteiden tarkastamisen ja merkitsee tarkastuksen tarkastusasiakirjaan.

Jätevesijärjestelmän suunnitelma tulee hyväksyttävä ennen asennusta.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-76

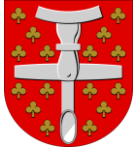
PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 79

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-508-0001-0010
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tankomäki 1:10
Kiinteistön pinta-ala	20 700 m ²
	Tankomäentie 53
Osoite	Tankomäentie 53, 25240 HAJALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmä, uusi Uusitaan jätevesijärjestelmä

Työt aloitettava	27.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

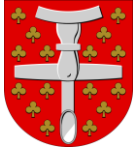
- Hakemus (18.12.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (15.12.2025)
- Muu liite (8.12.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen: 15.12.2025 Puoltaa ehdoilla
Hakemuksen mukaan hajajätevesiasetuksen (157/2017) mukaiset perustason puhdistusvaatimukset täyttyvät. Kiinteistönomistaja voidaan tarvittaessa velvoittaa osoittamaan jäteveden käsittelyjärjestelmän toimivuus ja teho tutkituttamalla kokoomakaivosta otettava jätevesinäyte.

Pienpuhdistamoa tulee käyttää ja hoitaa laitevalmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Puhdistamon tarkkailusta, häiriöistä, tyhjennyksistä ja huoltotoimenpiteistä tulee pitää huoltopäiväkirjaa, jonka valvontaviranomainen voi tarvittaessa pyytää nähtäväkseen. Jätevesijärjestelmän toiminnassa havaittuihin häiriöihin on reagoitava välittömästi ja mahdolliset viat korjattava niin nopeasti kuin mahdollista. Jätevesijärjestelmän määräaikaistarkastusten ja huoltojen suorittamiseksi suositellaan tekemään huoltosopimus valtuutetun huoltoliikkeen kanssa.

Kiinteistön rajat eivät selviä asemapiirroksista, joten ei ole tiedossa, aiotaanko puhdistettu jätevesi ohjata hakijan ja naapurin väliseen rajaojaan. Mikäli puhdistamosta lähtevä vesi puretaan rajaojaan, on siitä oltava kirjallinen sopimus naapurin kanssa. Muutoin purkupaikka on oltava Paimion ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti yli 5 m etäisyydellä naapurikiinteistöstä. Lisäksi purkupaikka on oltava >20 m päässä rakennuksesta. Etäisyyksistä voidaan hakijan perustelluista syistä poiketa rakentamisluvan yhteydessä.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

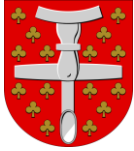
Lupatunnus 577-2025-77

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 80

Lietesäiliöiden tyhjentämisestä vastaa Lounais-Suomen Jätehuolto, jonka kanssa tehdään sopimus tyhjennyksestä. Tyhjentämisväleissä on noudatettava Paimiossa voimassa olevia Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräyksiä (30.5.2024 § 17). Kiinteistöllä on varmistuttava, että lietesäiliöiden sijoittaminen ja kulku lietesäiliöiden luo on hoidettu em. jätehuoltomääräysten mukaisesti.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-77

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 80

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto on huomioitava jatkosuunnitteluun.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

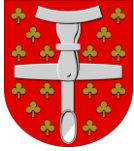
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Täydentävät ehdot:

Leikkauspiirustus jätevesijärjestelmästä sekä käyttö ja huolto ohjeita liitettävä LP:lle



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-424-0006-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäkitalo 6:0
Kiinteistön pinta-ala	814 499 m ²
Osoite	Iso-Heikoistentie 77, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennus Sisäinen muutos

Tilakeskuksessa sijaitseva vanha navettarakennus ja sen yhteydessä oleva kuivalantala on tarkoitus muuttaa paremmin maatalan nykytarpeita vastaavaksi varastotilaksi.

Navettatila muutetaan tasalattiaiseksi varastotilaksi poistamalla korotetut ruokintapöydät ja täyttämällä olevat lantakourut. Vinttitila ja navetan yhteydessä oleva varastotila säilyvät nykyisessä käyttötarkoituksessaan (maatalouden varasto).

Navetan yhteydessä oleva kuivalantala on tällä hetkellä avoin, betonipohjainen alue. Vanhaan lantalaan rakennetaan seinät ja katto. Lattian betonilaatta uusitaan uuteen korkoon.

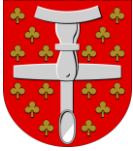
Työt aloitettava	27.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1026374095
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosala	906 m ²
Kokonaisala	906 m ²
Tilavuus	3 620 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.12.2025)
- Hakemus (18.12.2025)
- Muu pääpiirustus liite (3.12.2025)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-78

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.12.2025 § 81

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.