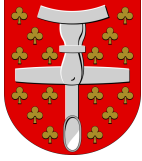


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 4.12.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-72 75 Myönnetty	577-432-1-46 (Kirveskari) Rakentamislupa Uudisrakennus Talousrakennus Rakennetaan talli kahdelle hevoselle. Lanta varastoidaan tiiviiseen peräkärryyn ja kuljetetaan säännöllisesti sopimusvastaanottajalle. Hevoset laidunnetaan läheisellä kiinteistöllä 577-408-2-42. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

4.12.2025



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 10.1.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

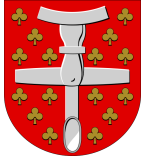
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-432-0001-0046
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kirveskari 1:46
Kiinteistön pinta-ala	7 820 m ²
Osoite	Arolantie 12, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Uudisrakennus

Talousrakennus

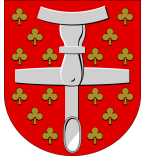
Rakennetaan talli kahdelle hevoselle.

Lanta varastoidaan tiiviiseen peräkärryyn ja kuljetetaan säännöllisesti sopimusvastaanottajalle.

Hevoset laidunnetaan läheisellä kiinteistöllä 577-408-2-42.

Lisäselvitys
Ei poikkeamia.

Työt aloitettava	13.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104258258L
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Hevostallit
Kerrosala	38 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	38 m ²
Kokonaisala	58 m ²
Tilavuus	207 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (19.11.2025)
- Hakemus (4.12.2025)
- Muu pääpiirustus liite (24.11.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (28.11.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.11.2025)
- Muu liite (19.11.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen : 28.11.2025

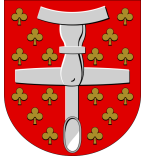
Hakemuksen mukaan lanta varastoidaan tiiviissä peräkärryssä. Nitraattidirektiivin mukaan kuivalantaa saa varastoida lantalan sijaan tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä, jos tilalla varastoidaan kerrallaan enintään 25 m³ kuivalantaa. Lannan varastointi tiiviissä peräkärryssä on siten mahdollista, kunhan se peitetään tai se on katoksessa. Haluamme vielä korostaa, että peräkärry tulee saada tyhjennettyä kaikilla keleillä, jotta lannan keräämiseen on aina tilaa. Myös lannan vastaanottajalla tulee olla lannan varastointiin sopiva tila, mieluiten lantala.

Hevosten jaloittelualueesta ei nitraattidirektiivin mukaisesti saa aiheutua ravinnepäästöjä pinta- tai pohjavesiin. Jaloittelualue tulee siten perustaa niin, ettei valumavesistä aiheudu haittaa pinta- tai pohjavesiin. Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ulkotarhasta tulee poistaa lanta säännöllisesti lantavarastoon. Tällä ehkäistään ravinnepäästöjä alueelta. Samoin tarhan pintamaat ja -rakenteet tulee uusia tarvittaessa.

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan uusien eläinsuojien, lantaloiden ja eläinsuojien ulkotarhojen sijoittamisessa on huomioitava myös mahdollisesti naapurustolle aiheutuvat hajuhaitat.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus