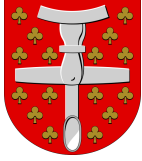


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-68 71 Myönnetty	577-469-3-217 (Hirvi) Rakentamislupa Kiinteistölle rakennetaan kaksi rivitaloa ja kaksi autokatosta. Tämä hakemus koskee asuinrivitaloa A. Maalämmön energiakaivon poraaminen. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-69 72 Myönnetty	577-469-3-217 (Hirvi) Rakentamislupa Kiinteistölle rakennetaan kaksi asuinrivitaloa ja kaksi autokatosta. Tämä hakemus koskee asuinrivitaloa B. Maalämmön energiakaivon poraaminen. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-70 73 Myönnetty	577-469-3-217 (Hirvi) Rakentamislupa Kiinteistölle rakennetaan kaksi asuinrivitaloa ja kaksi autokatosta. Tämä hakemus koskee autokatosta 1. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-71 74 Myönnetty	577-469-3-217 (Hirvi) Rakentamislupa Kiinteistölle rakennetaan kaksi asuinrivitaloa ja kaksi autokatosta. Tämä hakemus koskee autokatosta 2. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	4 päätöstä

Paimio

27.11.2025



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.1.2026.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

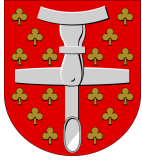
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-469-0003-0217
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hirvi 3:217
Kiinteistön pinta-ala	8 301 m ²
Osoite	Haltiantie 2, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

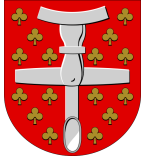
TOIMENPIDE

**Kiinteistölle rakennetaan kaksi rivitaloa ja kaksi autokatosta.
Tämä hakemus koskee asuinrivitaloa A.
Maalämmön energiakaivon poraaminen.**

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104252620R
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	422 m ²
Kokonaisala	422 m ²
Tilavuus	1 430 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	5
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (10.11.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.11.2025)
- Hakemus (25.11.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (10.11.2025)
- Virallinen kiinteistökarttaote (10.11.2025)
- Muu pääpiirustus liite (10.11.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (13.11.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (11.11.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (10.11.2025)
- Muu liite (10.11.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 21.11.2025
Pelastusviranomainen puoltaa rakentamislupahakemusta seuraavasti:

Palo-osastoinnit:

Palon leviäminen asuinhuoneistojen/palo-osastojen välillä asuinrakennuksen vesikatteen/räystäään kautta tulee estää palo-osastointiaikana niin ulkoräystäillä/katoksissa kuin räystäään/katosten ja vesikaton ontelossa. Pääpiirustuksissa on esitetty yleisellä tasolla, että räystäillä ja katoksissa on palokatkolevytyksiä.

Huomiona on, että oleskeluterassin kohdalla ei ole esitetty palokatkolevytystä, joten osastointi on heikko tältä kohtaa.

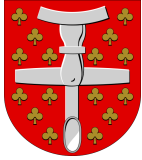
Palokatkot tulee tarkemmin detaljitasolla suunnitella rakennesuunnitelmissa. Pelastusviranomainen kehottaa kaikkia pääsuunnittelijoita/rakennesuunnittelijoita sekä rakennushankkeeseen ryhtyviä tutustumaan Suomen palopäälystöliiton hankkeeseen rivitalojen yläpohjien palo-osastointien toimivuudesta, linkki:

<https://sppl.fi/rivitalojen-ylapohjat/>

Pelastussuunnitelma:

Kiinteistöön on tehtävä lakisääteinen pelastussuunnitelma rakennuksen käyttöön mennessä.

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 14.11.2025

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-68

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.11.2025 § 71

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvítettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

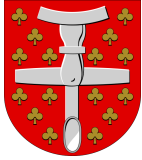
Tekninen tila vaatii lattiakaivon mikäli vesimittari sijoitetaan kyseiseen tilaan.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

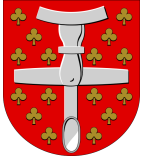
LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
- putkistojen koepaine

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-68

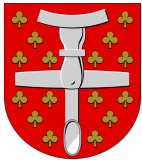
PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.11.2025 § 71

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-469-0003-0217
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hirvi 3:217
Kiinteistön pinta-ala	8 301 m ²
Osoite	Haltiantie 2, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

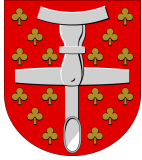
TOIMENPIDE

**Kiinteistölle rakennetaan kaksi asuinrivitaloa ja kaksi autokatosta.
Tämä hakemus koskee asuinrivitaloa B.
Maalämmön energiakaivon poraaminen.**

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104252627Y
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	422 m ²
Kokonaisala	422 m ²
Tilavuus	1 430 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	5
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

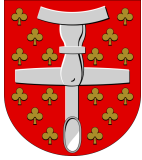
- Ote kaupparekisteristä (10.11.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.11.2025)
- Hakemus (25.11.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (10.11.2025)
- Virallinen kiinteistökarttaote (10.11.2025)
- Muu pääpiirustus liite (10.11.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.11.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (10.11.2025)
- Muu liite (10.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

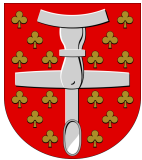
Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-469-0003-0217
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hirvi 3:217
Kiinteistön pinta-ala	8 301 m ²
	Haltiantie 2/ Autokatos 1
Osoite	Haltiantie 2, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

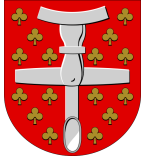
TOIMENPIDE

**Kiinteistölle rakennetaan kaksi asuinrivitaloa ja kaksi autokatosta.
Tämä hakemus koskee autokatosta 1.**

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

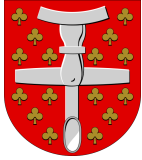
Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	93 m ²
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (10.11.2025)
- Hakemus (26.11.2025)
- Muu pääpiirustus liite (10.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

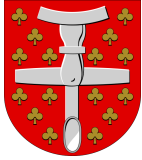
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Rivitalon vastaavatyönjohtaja toimii katoksen vastaavana työnjohtajana.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-469-0003-0217
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hirvi 3:217
Kiinteistön pinta-ala	8 301 m ²
	Haltiantie 2/ Autokatos 2
Osoite	Haltiantie 2, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

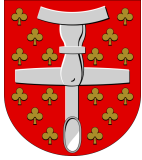
TOIMENPIDE

**Kiinteistölle rakennetaan kaksi asuinrivitaloa ja kaksi autokatosta.
Tämä hakemus koskee autokatosta 2.**

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

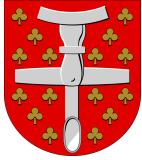
Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	93 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (10.11.2025)
- Hakemus (26.11.2025)
- Muu pääpiirustus liite (10.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 133 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Rivitalon vastaavatyönjohtaja toimii katoksen vastaavana työnjohtajana.