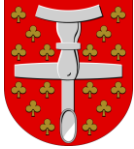


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 20.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-65 68 Myönnetty	577-521-1-16 (SUPPALA) Rakentamislupa Talousrakennus Sisäinen muutos Muutetaan sikalan osastot harraste-/varastotilaksi. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-66 69 Myönnetty	577-499-3-39 (VIERTOLA) Rakentamislupa Haetaan uudestaan voimaan (rakennuslupa) rakentamislupa yläkerran osan muuttamisesta asuinkäyttöön. Vanhentuneen rakennusluvan numero 2013-0123. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-67 70 Myönnetty	577-499-4-163 (TIKANKOLO) Rakentamislupa Aidan rakentaminen Raja-aidan rakentaminen oman ja naapuritontin välille Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	3 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 27.12.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

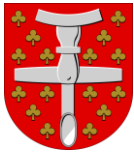
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

e-mail: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-521-0001-0016
Tilan nimi ja rekisterinumero	SUPPALA 1:16
Kiinteistön pinta-ala	244 308 m ²
Osoite	Paimiontie 282, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennus
Sisäinen muutos
Muutetaan sikalan osastot harraste-/varastotilaksi.

Työt aloitettava	30.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

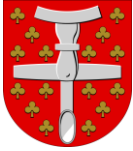
Rakennustunnus	1028129669
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	1 549 m ²
Kokonaisala	1 549 m ²
Tilavuus	5 565 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (31.10.2025)
- Hakemus (19.11.2025)
- Muu pääpiirustus liite (4.11.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-65

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 20.11.2025 § 68

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

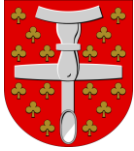
Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0003-0039
Tilan nimi ja rekisterinumero	VIERTOLA 3:39
Kiinteistön pinta-ala	2 343 m ²
Osoite	Vistantie 32, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Haetaan uudestaan voimaan (rakennuslupa) rakentamislupa yläkerran osan muuttamisesta asuinkäyttöön.

Vanhentuneen rakennusluvan numero 2013-0123.

Työt aloitettava	30.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2013-123

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

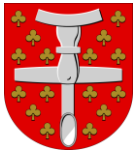
Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102765136C
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	184 m ²
Kokonaisala	382 m ²
Tilavuus	573 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.11.2025)
- Hakemus (19.11.2025)
- Muu pääpiirustus liite (4.11.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

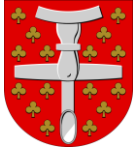
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Rakentamisessa tulee huomioida syttyvän materiaalin etäisyys savuhormeista ja tulisijoista.

Vastaavatyönjohtaja suorittaa rakenteiden tarkastamisen sekä ilmanvaihdon rakentamisen.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0004-0163
Tilan nimi ja rekisterinumero	TIKANKOLO 4:163
Kiinteistön pinta-ala	938 m ²
	Ahdintie 3
Osoite	Ahdintie 3, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Aidan rakentaminen Raja-aidan rakentaminen oman ja naapuritontin välille

Lisäselvitys

Aidan korkeus on yli maksimikorkeuden, jonka saa rakentaa ilman lupaa. Matalampi aita kyseisessä kohdassa ei toimi, sillä se ei tuo tarpeeksi yksityisyyttä/näkösuojaa naapureiden tontilta. Aidalla saataisiin myös näkösuoja viereiseltä Joukahaisentieltä, joka on kohtuullisen vilkasliikenteinen ja esimerkiksi ulkoilijoiden suosiossa. Joukaisentie sijaitsee tonttejamme korkeammalla ja tieltä on tällä hetkellä suora näköyhteys (naapurin pihan kautta) myös pihalleni, eikä tontillani oikeastaan ole ainuttakaan yksityistä nurkkaa. Tonttini on kolmen talon rivissä keskimmäinen ja raja-aidan avulla saisi myös estettyä näköyhteyden viistosti taka-oikealla sijaitsevaan naapuriin.

Työt aloitettava	30.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.10.2025)
- Hakemus (20.11.2025)
- Muu pääpiirustus liite (27.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (27.10.2025)

KUULEMINEN

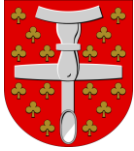
Lisätietoja

Naapurin huomautukseen jättänyt 6.11.2025

Luvan hakijalta pyydetty vastinetta 19.11.2025 mennessä. Vastinetta ei ole jätetty.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hakemus koske Paimio Tapiolan rakennuskaava. Kohteen kaavamerkintä on AO (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue).

Kaavalla on seuraava teksti.

Milloin rakennus rakennusalueella sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan raja, ei tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Päätöksen perusteella sama periaate voisi soveltua myöskin piha-alueiden erottamiseen ja näkösuojan luomiseen.

Naapuri ja hakijalla on sopinut aidan rakentaminen rajalinjan pitkin. Erimielisyys koskee aidan korkeutta.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislupa lainkohdat / Rakentamislaki 44 §