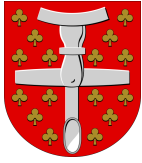


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 24.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
577-2025-61 62 Myönnetty	577-497-1-58 (HANNULA) Rakentamislupa Uudisrakennus Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätila. Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan. Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä. Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

24.10.2025



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 30.11.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

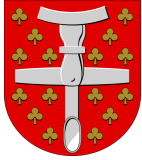
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-497-0001-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	HANNULA 1:58
Kiinteistön pinta-ala	7 460 m ²
Osoite	Käräjätie 23, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Uudisrakennus

Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila. Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.

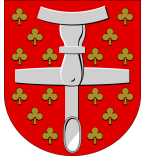
Työt aloitettava	2.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

M (MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE)

Oikeusvaikutukseton yleiskaava.

**LUVAN RAKENNUS**

Rakennustunnus	104246749B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	23 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	23 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	83 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (8.9.2025)
- Ote kaupparekisteristä (8.9.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.9.2025)
- Hakemus (23.10.2025)
- Muu pääpiirustus liite (17.9.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (9.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.9.2025)
- Muu liite (8.9.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 17.10.2025 Puoltaa ehdoilla

Pelastusviranomainen puoltaa rakentamislupahakemusta seuraavasti:

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan akkukonttia ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla (naapureissa ei ole tällä hetkellä rakennuksia). Mikäli 15 metrin etäisyydestä toisen omistaman kiinteistön rajaan poiketaan, tulisi poikkeaminen perustua naapurin antamaan hyväksyntään. Tälle perusteluina on mahdollinen pitkäkestoinen akkupalo, jota ei saada hallintaan kontissa olevilla sammutusjärjestelmillä.

Puiden kaatuminen energiavaraston komponenttien päälle tulee estää (tarvittaessa huomioitava akkukontin sijoituksessa).

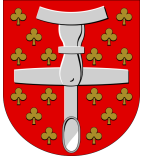
Palohälyttimen ulkoyksikkö (valo/ääni) tulisi näkyä tulosuunnassa.

Räjähdysvaaran ja palon tunnistamiseen sekä siitä varoittamiseen tarkoitettu järjestelmä tulee ylläpitää valmistajan ohjeen mukaisesti. Järjestelmälle tulee olla laadittuna ylläpito ohjelma ja järjestettynä ylläpito sähkövaraston elinkaaren ajalle. Ylläpito tulee dokumentoida.

Pelastuslaitoksen sammutus- ja pelastushenkilöstölle tulee järjestää perehdytys kohteen turvallisuusjärjestelyistä ja sammutus-/pelastustoiminnan turvallisuudesta ennen kontin käyttöönottoa. Perehdytyksen sopiminen osoitteesta: marko.ahtikivi@varha.fi
17.9.2025 Aki Toivanen (johtava palotarkastaja)

Ympäristönsuojeluviranomainen : 17.10.2025

Akkukontti ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä lähistöllä ole tiedossa luonnonsuojelualueita tai muita arvokkaita luontokohteita. Lähin Natura 2000-alue (Paimionlahti) sijaitsee noin 1,6 km päässä kohteesta. Suunniteltu kontti tulisi sijoittamaan lähellä uomaa, jota ei ympäristönsuojelun tietojen mukaan luokitella kuitenkaan vesistöksi. Uoma kulkee noin 2 km matkan ennen kuin se laskee Paimionjokeen.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-61

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.10.2025 § 62

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on otettava huomioon onnettomuusriski ja mahdollisuudet onnettomuuksien ehkäisemiseen ja vaikutusten rajoittamiseen (varovaisuus- ja huolellisuusperiaate). Mahdollisessa vesisammutuksessa sammutusjätevesien pääsy viereiseen uomaan tulisi pystyä estämään.

Ympäristönsuojelu/Liisa Hongisto

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 9.9.2025

Ei tarvetta vesijohdolle eikä viemäriille?

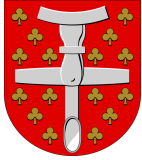
KUULEMINEN**Lisätietoja**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille

Käynti rakennuspaikalla

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Lausuntoantajien lausunnot on otettava huomioon jatkosuunnitelmissa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Naapurin huomautus on otettu huomioon päätöksen tekemiseen yhteydessä.

- energiavarasto ei muodosta uutta rakennuspaikkaa
- turvallisuus on otettu huomioon pelastuslaitoksen lausunnossa
- ympäristönäkökulmasta on lausunut ympäristöviranomainen

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.