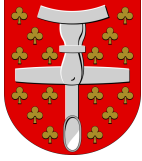


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-59 60 Myönnetty	577-433-1-80 (Alpakka) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan uusi omakotitalo. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-60 61 Myönnetty	577-421-1-24 (Pellonpää) Purkamislupa Kiinteistölläni on 3 vanhaa rakennusta jotka aion purkaa. Vapaa-ajan asunto, pihasauna ja autotalli. Rakennukset ovat todella huonossa kunnossa ja homeessa. Huonokuntoiset ja pilalle menneet rakennukset pilaa maiseman. Rakennus puretaan ympäristöä kunnioittaen ja rakennus jätteet toimitetaan jätteen keräys asemalle lajiteltuna. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	2 päätöstä

Paimio

16.10.2025



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 22.11.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

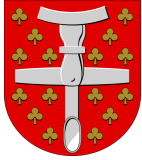
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-59

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 16.10.2025 § 60

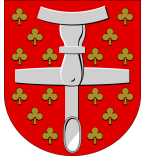
KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0080
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alpakka 1:80
Kiinteistön pinta-ala	2 460 m ²
Osoite	Kirjolantie 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Asuinrakennus
Rakennetaan uusi omakotitalo.

Työt aloitettava	25.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042456862
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	128 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	124 m ²
Kokonaisala	128 m ²
Tilavuus	450 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.10.2025)
- Muu pääpiirustus liite (1.10.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (13.10.2025)
- Muu liite (8.10.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus :

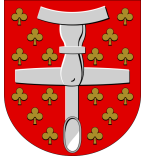
Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta. Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

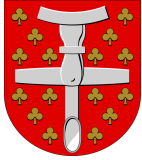
- Sähkö tarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-59

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.10.2025 § 60

Suositellaan asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkilö nimettävä aloituskokouksessa.

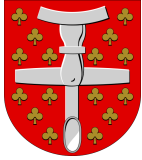
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkö tarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-421-0001-0024
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pellonpää 1:24
Kiinteistön pinta-ala	500 m ²
Osoite	Maljamäenkuja 13, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

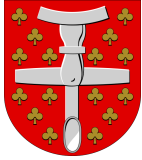
Kiinteistölläni on 3 vanhaa rakennusta jotka aion purkaa. Vapaa-ajan asunto, pihasauna ja autotalli. Rakennukset ovat todella huonossa kunnossa ja homeessa. Huonokuntoiset ja pilalle menneet rakennukset pilaa maiseman. Rakennus puretaan ympäristöä kunnioittaen ja rakennus jätteet toimitetaan jätteen keräys asemalle lajiteltuna.

Työt aloitettava	25.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.11.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Vistan osayleiskaava

MY, maa- ja metsätalous, ympäristöarvoja



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1026275161
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	48 m ²
Kokonaisala	48 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

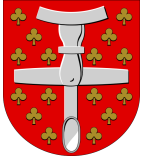
- Hakemus (16.10.2025)
- Muu pääpiirustus liite (2.10.2025)
- Muu liite (3.10.2025)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 15.10.2025
Turun kaupunginmuseon lausunto 15.10.2025 Dnro 7929-2025.
Vastuumuseo ei vastusta rakennusten purkamista.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla
Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Purkujätteet tulee käsitellä jätelakeja noudattaen.
Jätteiden käsittelyn erittely tulee pyydettyäessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 56 §.