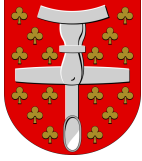


LAUTAKUNTA ON TEHNYT 23.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-50 15 Myönnetty	577-526-2-0 (Korpilahti) Rakentamislupa Asuinrakennus Rakennetaan 1- kerroksinen hirsirunkoinen asuinrakennus sekä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Rakennukselle haetaan sijoittamis- ja rakentamislupaa tällä hakemuksella. Vesijohto kiinteistölle tuodaan naapurin kaivosta erillisen sopimuksen mukaan.
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

23.9.2025



VALITUSVIRANOMAINEN: Turun hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu kuulutuksen jälkeen yllämainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

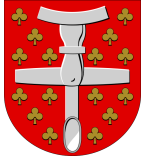
Valituksen tekoaika päättyy 7.11.2025.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

- Postiosoite: PL 32, 20101 Turku Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
- Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-526-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Korpilahti 2:0
Kiinteistön pinta-ala	51 696 m ²
Osoite	Teerlakiantie 262-2, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Rakennetaan 1- kerroksinen hirsirunkoinen asuinrakennus sekä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Rakennukselle haetaan sijoittamis- ja rakentamislupaa tällä hakemuksella.

Vesijohto kiinteistölle tuodaan naapurin kaivosta erillisen sopimuksen mukaan.

Lisäselvitys

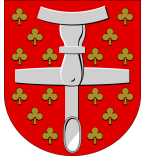
Jätevesien purkupaikan etäisyys rakennuksesta on 19 metriä. Vähäinen poikkeama.

Ei muita poikkeamia.

Työt aloitettava	8.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104242785F
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	102 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	102 m ²
Kokonaisala	102 m ²
Tilavuus	340 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.8.2025)
- Hakemus (3.9.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (6.8.2025)
- Kiinteistörekisteriote (6.8.2025)
- Muu pääpiirustus liite (11.8.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (14.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (11.8.2025)
- Muu liite (4.8.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 25.8.2025
Lausunto Rakentamislain mukaisesta sijoittamisluvasta – Teerlakiantie 262

Rakentamislain mukaista sijoittamislupaa suunnittelutarvealueelle haetaan kiinteistöjen 577-526-2-0 ja 577-503-2-0 alueelle asuinrakennukselle, kerrosalaltaan yhteensä 102,5 m². Kartalta mitattuna suunnitellun rakennuspaikan pinta-ala on noin 9800 m².

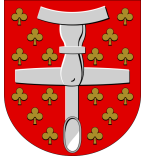
Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu tasaiseen ja melko aukeaan maastoon, loivan metsäisen rinteeseen lounaispuolelle. Suunnitellun rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä kiinteistöllä 577-503-2-0 sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus (62 m²) sekä pienempiä talousrakennuksia ja kiinteistöllä 577-526-2-0 sijaitsee vanha kuivuri (42 m²). Suunnitellulta rakennuspaikalta itään, pohjoiseen ja länteen on rakennettuja kiinteistöjä ja sen eteläpuolella on peltoaaukeaa. Vesijohto kiinteistölle tuodaan naapurin kaivosta erillisen sopimuksen mukaan. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti maasuodattamalla.

Paimion keskustan palvelut ovat noin 6 kilometrin päässä.

Alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa. Paimion rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalla voi olla kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Suunniteltu rakentamisen määrä on rakennusjärjestyksellä määrättyvän rakennusoikeuden puitteissa.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteeseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Varsinais- Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko



maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologiaa yhteyksiä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. Samoin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräysten mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

25.8.2025
Iiris Koivula
Kaavoituspäällikkö, Paimion kaupunki

Ympäristönsuojeluviranomainen : 25.8.2025 Puoltaa
Hakemuksen mukaan hajajätevesiasetuksen (157/2017) mukaiset perustason puhdistusvaatimukset täyttyvät. Samoin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset täyttyvät muutoin paitsi jäteveden purkupaikan etäisyyden osalta rakennukseen. Hakemuksessa haetaan poikkeusta tähän. Suunnittelijan kanssa käydyn keskustelun myötä lopullinen etäisyys tulee olemaan noin 20 metriä, eikä siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeus etäisyydestä myönnetään.

Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja hoitaa laitevalmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Maasuodattamon tarkkailusta, häiriöistä, tyhjennyksistä ja huoltotoimenpiteistä tulee pitää huoltopäiväkirjaa, jonka valvontaviranomainen voi tarvittaessa pyytää nähtäväkseen. Jätevesijärjestelmän toiminnassa havaittuihin häiriöihin on reagoitava välittömästi ja mahdolliset viat korjattava niin nopeasti kuin mahdollista.

Jätevesijärjestelmän määräaikaistarkastusten ja huoltojen suorittamiseksi suositellaan tekemään huoltosopimus valtuutetun huoltoliikkeen kanssa. Lietesäiliöiden tyhjentämisestä vastaa Lounais-Suomen Jätehuolto, jonka kanssa tehdään sopimus tyhjennyksestä. Tyhjentämisväleissä on noudatettava Paimiossa voimassa olevia Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräyksiä (30.5.2024 § 17). Kiinteistöllä on varmistuttava että lietesäiliöiden sijoittaminen ja kulku lietesäiliöiden luo on hoidettu em. jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 14.8.2025
Alueella ei ole vesihuoltolinjoja

KUULEMINEN

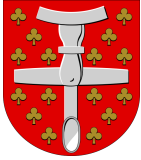
Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetty suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
 - putkistojen koepaine
 - ilmanvaihdon tasapainotus
- Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Maapohjan kantavuus tulee varmistaa ja ottaa huomioon rakennesuunnittelussa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.