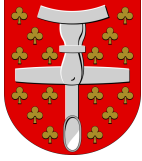


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-55 56 Myönnetty	577-503-1-12 (SARKANIITTY) Rakentamislupa Uusi matkaviestintukiasema. Matkaviestintukiasema käsittää: vapaasti seisovan ristikkomaston sekä sen vieressä olevan laitesuojan. Maston h= 60 metriä ja laitesuoja A=n 11–16 m2 Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-56 57 Myönnetty	577-499-36-0 (LOUNATUULI) Rakentamislupa Olevan rakennuksen myymälätila muutetaan osittain burger ravintolan keittiötilaksi ja sen taustatiloiksi. Pyydetään aloitusoikeutta jo valitusaikana. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-57 58 Myönnetty	577-499-36-0 (LOUNATUULI) Rakentamislupa Masto/antenni, yli 10 m Liikenneasemarakennuksen julkisivuille asennetaan uusia valomainoksia Neste Paimio, huili, Tervetuloa. Liikepaikkamerkin 8 m sisältö muuttuu. Mainostornin 30 m sisältö muuttuu. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	3 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 8.11.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

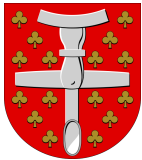
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-503-0001-0012
Tilan nimi ja rekisterinumero	SARKANIITTY 1:12
Kiinteistön pinta-ala	14 859 m ²
	Kauhaistentie 245
Osoite	Kauhaistentie 245, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Uusi matkaviestintukiasema.

Matkaviestintukiasema käsittää: vapaasti seisovan ristikkomaston sekä sen vieressä olevan laitesuojan. Maston h= 60 metriä ja laitesuoja A=n 11–16 m2

Lisäselvitys
Sijoituspaikka on osayleiskaavan ML-alueelle. Kts. Asemapiirustus

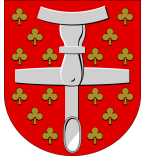
Matkaviestintukiasema:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Työt aloitettava	11.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Muu rakennelma
Kokonaisala	16 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

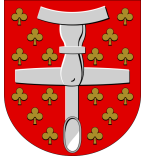
- Valtakirja (2.9.2025)
- Ote kaupparekisteristä (2.9.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (2.9.2025)
- Hakemus (29.9.2025)
- Muu pääpiirustus liite (2.9.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (2.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.9.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (2.9.2025)
- Muu liite (2.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

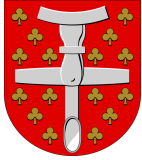
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Kiipeilyn mahdollisuus mastossa tulee estää esim. aitaamalla.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0036-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	LOUNATUULI 36:0
Kiinteistön pinta-ala	30 880 m ²
Osoite	Ajurintie 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Olevan rakennuksen myymälätila muutetaan osittain burger ravintolan keittiötilaksi ja sen taustatiloiksi.

Pyydetään aloitusoikeutta jo valitusaikana.

Lisäselvitys
Lupasuunnitelmaa on muutettu paloviranomaisen lausunnon jälkeen.

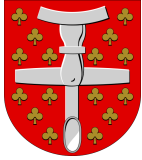
Työt aloitettava	11.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2004-159

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1028030680
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut liikenteen rakennukset
Kerrosala	1 551 m ²
Kokonaisala	1 739 m ²
Tilavuus	8 660 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (11.9.2025)
- Ote kaupparekisteristä (11.9.2025)
- Hakemus (30.9.2025)
- Muu pääpiirustus liite (19.9.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (25.9.2025)
- Muu liite (11.9.2025)

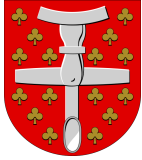
LAUSUNNOT

Paloviranomainen, yleinen : 25.9.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto Lupapisteellä

Ympäristöterveydenhuolto : 29.9.2025
Lausunto on liitteenä

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Myönnän aloitusoikeuden ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Takaussitoumus tulee lisätä liitteisiin ennen aloittamista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

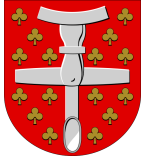
Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Viranomaislausuntoja tulee noudattaa ja huomioida rakentamisessa.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-57

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 1.10.2025 § 58

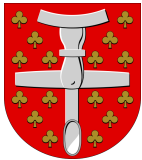
KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0036-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	LOUNATUULI 36:0
Kiinteistön pinta-ala	30 880 m ²
Osoite	Ajurintie 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Masto/antenni, yli 10 m
Liikenneasemarakennuksen julkisivuille asennetaan uusia valomainoksia Neste Paimio, huili, Tervetuloa. Liikepaikkamerkin 8 m sisältö muuttuu. Mainostornin 30 m sisältö muuttuu.

Työt aloitettava	8.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-57

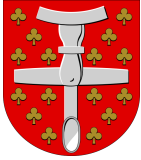
PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 1.10.2025 § 58

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1028030680
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut liikenteen rakennukset
Kerrosala	1 551 m ²
Kokonaisala	1 739 m ²
Tilavuus	8 660 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (10.9.2025)
- Ote kaupparekisteristä (10.9.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.9.2025)
- Hakemus (1.10.2025)
- Muu pääpiirustus liite (10.9.2025)
- Muu liite (10.9.2025)

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-57

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.10.2025 § 58

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus