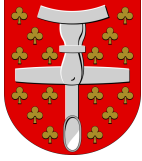


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-53 54 Myönnetty	577-493-2-132 (NEITSYTLAMMENTIE 16) Rakentamislupa Asuinrakennus Sisäinen muutos Talon ulkoseinärakenteen ns. valesokkelin korjaus kengittämällä pystyrungon alapää. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-54 55 Myönnetty	577-458-4-1 (Rämöntupa) Rakentamislupa Talousrakennus Haetaan rakennuslupaa 73,5m ² autotallille. Rakennus rakennetaan aikaisemmin puretun navetta rakennuksen paikalle. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	2 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 1.11.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

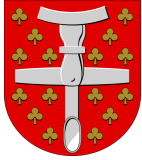
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

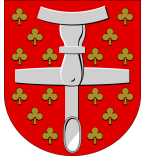
Kiinteistötunnus	577-493-0002-0132
Tilan nimi ja rekisterinumero	NEITSYTLAMMENTIE 16 2:132
Kiinteistön pinta-ala	1 491 m ²
Osoite	Neitsytlammentie 16, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Sisäinen muutos

Talon ulkoseinärakenteen ns. valesokkelin korjaus kengittämällä pystyrungon alapää.

Työt aloitettava	4.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-53

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.9.2025 § 54

LUVAN RAKENNUS**Rakennustunnus****1027365453**

Rakentamistoimenpide

muu muutostyö

Rakennusluokitus

Omakotitalot

Kerrosala

124 m²

Kokonaisala

252 m²

Kerrosten lkm

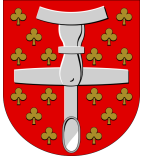
1

Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.9.2025)
- Muu liite (17.9.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

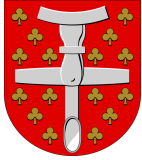
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-458-0004-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rämöntupa 4:1
Kiinteistön pinta-ala	3 530 m ²
Osoite	Sauvontie 480-2, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

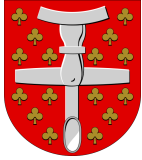
Talousrakennus

Haetaan rakennuslupaa 73,5m² autotallille. Rakennus rakennetaan aikaisemmin puretun navetta rakennuksen paikalle.

Lisäselvitys

Rakennuksen pohjoispuoleinen pääty rakennetaan 4m päähän rajasta. Naapurin kuuleminen tehty asiasta.

Työt aloitettava	4.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

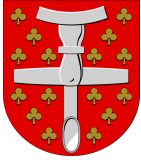


LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104242384J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	70 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	70 m ²
Kokonaisala	74 m ²
Tilavuus	200 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (22.9.2025)
- Hakemus (25.9.2025)
- Muu pääpiirustus liite (21.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (21.9.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (21.9.2025)
- Muu liite (22.9.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus