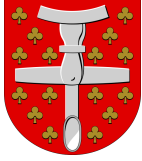


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-52 53 Myönnetty	577-433-1-46 (Metsäjänis) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan yksikerroksinen puuverhoiltu asuinrakennus. Rakennusoikeuslaskelma esitetty asemapiirustuksessa. Vähäinen poikkeus: autokatos on kiinni asuinrakennuksessa. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

18.9.2025



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 25.10.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

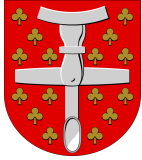
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0046
Tilan nimi ja rekisterinumero	Metsäjänis 1:46
Kiinteistön pinta-ala	988 m ²
Osoite	Koskijärventie 8, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus

Asuinrakennus

Rakennetaan yksikerroksinen puuverhoiltu asuinrakennus. Rakennusoikeuslaskelma esitetty asemapiirustuksessa.

Vähäinen poikkeus: autokatos on kiinni asuinrakennuksessa.

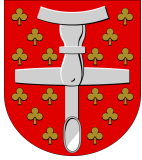
Lisäselvitys

-autokatos asuinrakennuksen yhteydessä. Autosuojan suunniteltu sijainti palvelee kiinteistön käytettävyyttä/ toimivuutta sekä vähentää rakentamiskustannuksia.

-kääntöpaikkaa ei ole mahdollista järjestää tontille.

-lape laskee kadulle päin, jotta terassin kattaminen on myöhemmin mahdollista.

Työt aloitettava	28.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-52

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.9.2025 § 53

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104241648T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	149 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	143 m ²
Kokonaisala	175 m ²
Tilavuus	640 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.8.2025)
- Hakemus (18.9.2025)
- Muu pääpiirustus liite (28.8.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (1.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.9.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (29.8.2025)
- Muu liite (28.8.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 1.9.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

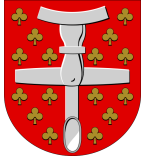
Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

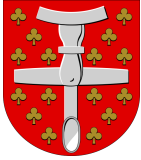
- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki



Suosittelaa asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava invaluisikan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Myönnän vähäisen poikkeamisen (RL 59 §) alueen rakennustapaohjeisiin koskien autosuojan sijoittumista päärakennuksen yhteyteen esitetyin perustein.