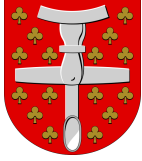


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-2 49 Myönnetty	577-493-2-39 (MARTTILA) Jatkoaika valmistumiselle Loppukatselmusten tekeminen, KVV- työnjohtaja lisääminen. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-3 50 Myönnetty	577-480-2-6 (Koivu) Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaika valmistumiselle Tarvitsisimme jatkoaikaa loppujen rakennusten ja pihan viimeistelyyn liittyvien asioiden suhteen. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-49 48 Myönnetty	577-417-2-41 (Riihimäki) Rakentamislupa Rakennetaan uusi puurunkoinen talousrakennus. Talousrakennuksen julkisivu on puuverhoiltu ja värisävyltään punainen. Kattomuotona harjakatto ja vesikatteena pelti värisävyltään musta. Rakennus perustetaan maanvaraisesti kallion päälle tiivistetyn sorapatjan varaan. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	3 päätöstä



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 3.10.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

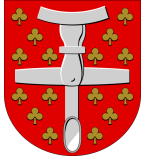
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat voi toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Rakennusvalvonta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-2

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 27.8.2025 § 49

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-493-0002-0039
Tilan nimi ja rekisterinumero	MARTTILA 2:39
Kiinteistön pinta-ala	3 800 m ²
Osoite	Tiilitehtaantie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

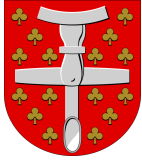
TOIMENPIDE

Loppukatselmusten tekeminen, KVV- työnjohtaja lisääminen.

Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert
--------------------	-----------------------------------

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2018-162

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-2

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 27.8.2025 § 49

LUVAN RAKENNUS**Rakennustunnus**

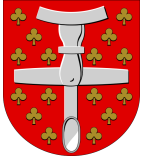
Rakentamistoimenpide

1021846567

muu muutostyö

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (27.8.2025)

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-2

PÄÄTÖS

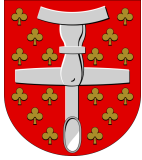
Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 27.8.2025 § 49

PÄÄTÖS

Hakijan tulee tiedottaa jatkoajasta hankkeen vastaaville työnjohtajille sekä pääsuunnittelijalle.

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-3

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 27.8.2025 § 50

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-480-0002-0006
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivu 2:6
Kiinteistön pinta-ala	2 005 m ²
Osoite	Taunonpolku 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

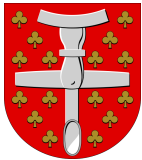
TOIMENPIDE

Jatkoaika valmistumiselle
Tarvitsisimme jatkoaikaa loppujen rakennusten ja pihan viimeistelyyn liittyvien asioiden suhteen.

Työt oltava valmiit	4.10.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2017-19

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-3

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 27.8.2025 § 50

LUVAN RAKENNUS**Rakennustunnus**

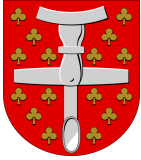
Rakentamistoimenpide

1036264977

uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (27.8.2025)

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-3

PÄÄTÖS

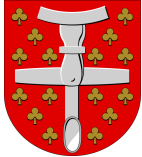
Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 27.8.2025 § 50

PÄÄTÖS

Hakijan tulee tiedottaa jatkoajasta hankkeen vastaaville työnohtajille sekä pääsuunnittelijalle.

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-417-0002-0041
Tilan nimi ja rekisterinumero	Riihimäki 2:41
Kiinteistön pinta-ala	5 101 m ²
Osoite	Hirvonpäänranta 47, 21510 HEVONPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

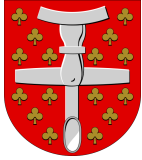
Rakennetaan uusi puurunkoinen talousrakennus.

Talousrakennuksen julkisivu on puuverhoiltu ja värisävyltään punainen. Kattomuotona harjakatto ja vesikatteena pelti värisävyltään musta. Rakennus perustetaan maanvaraisesti kallion päälle tiivistetyn sorapatjan varaan.

Työt aloitettava	4.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104238101C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	151 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	149 m ²
Kokonaisala	151 m ²
Tilavuus	510 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

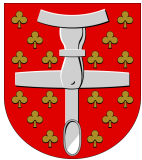
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (9.5.2025)
- Hakemus (26.8.2025)
- Muu pääpiirustus liite (9.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Talousrakennuksen vastaavina työnohtajina toimivat samat henkilöt kuin päärakennuksessa. Tai erikseen ilmoitetut tahot.

Pieneläinklinikalle tulee olla erikseen tarvittavat hyväksynnät.

Tiloihin tulee asentaa riittävä alkusammutuskalusto ja poistumistieopasteet.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.