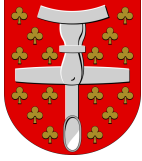


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 21.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-47 46 Myönnetty	577-499-3-19 (Surutoin) Rakentamislupa Tavoitteena esteetön kulku asuntoihin ja toimistotiloihin. Rakennetaan hissi pääsisäänkäynnin yhteyteen. Pääporrasta ei pystytä säilyttämään. Pääsisäänkäynnin oleva tuulikaappi puretaan. Käytävät yhdistetään samaan palo-osastoon ja huoneistojen ovet muutetaan täyttämään EI30 vaatimus. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-48 47 Myönnetty	577-433-1-89 (Hamsteri) Rakentamislupa Asuinrakennus Yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	2 päätöstä

Paimio

21.8.2025



OIKAISUVAATIMUS

Tämän päätöksen antopäivä on 21.8.2025

Oikaisuvaatimuksen teko aika päättyy 27.9.2025.

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

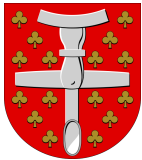
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimus jätetään kirjallisesti rakennusvalvontaan oikaisuvaatimusaikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä ajoissa siten, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion rakennusvalvonta, PL 50, 24531 PAIMIO
email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0003-0019
Tilan nimi ja rekisterinumero	Surutoin 3:19
Kiinteistön pinta-ala	2 566 m ²
Osoite	Vistantie 24, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Tavoitteena esteetön kulku asuntoihin ja toimistotiloihin.
Rakennetaan hissi pääsisäänkäynnin yhteyteen.
Pääporrasta ei pystytä säilyttämään. Pääsisäänkäynnin oleva tuulikaappi puretaan.
Käytävät yhdistetään samaan palo-osastoon ja huoneistojen ovet muutetaan täyttämään EI30 vaatimus.**

Lisäselvitys
Paloviranomaisen lausuntokohtia huomioitu, suunnitelmia muutettu lausunnon antamisen jälkeen.

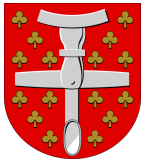
Työt aloitettava	30.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2024-27

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1027742103
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 410 m ²
Kokonaisala	2 717 m ²
Tilavuus	10 380 m ³
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (24.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.6.2025)
- Muu rakennuspaikan hallinta liite (24.6.2025)
- Hakemus (20.8.2025)
- Muu pääpiirustus liite (5.6.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (18.8.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen, Aki Toivanen : 18.8.2025 Puoltaa ehdoilla
Pelastusviranomainen puoltaa rakentamislupasuunnitelmia seuraavasti:

Lausunto koskee hissien rakentamista ja portaikkojen yhdistämistä esteettömäksi.
Pelastusviranomaisen tietojen mukaan huoneistojärjestelyt ovat olemassa olevan rakennusluvan mukaiset.

Porrashuoneen savunpoistojärjestely tulee esittää suunnitelmissa.

Savunpoisto tulee olla sisäänkäyntitasolta avattavissa.

Kiinteistön pelastussuunnitelma tulee päivittää.

Muuta:

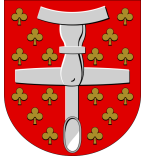
Suunnitelmiin tulee täydentää olemassa olevat palo-osastorajat ja -luokat sekä palo-ovien luokkamerkinnot.

Olemassa olevien osastointien tulee olla toimivia. Osastoivien ovien toiminta ja osastoivien rakenteiden tiiviys tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata.

Lupapisteen hankekuvauksen mukaan huoneistojen ovet muutetaan täyttämään EI30 vaatimus.

Suosituks:

Liikehuoneisto 3:ssa ei ole toista poistumistietä. Suositellaan, että toinen poistumisreitti järjestetään uuden osastoivan oven kautta käytävälle, josta pääsee suoraan ulos olemassa olevan ulko-oven kautta. Mahdollinen uusi reitti tulee opastaa uloskäytävien opasvaloilla.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

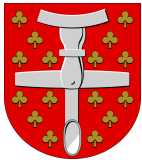
Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Paloviranomaisen lausunto tulee huomioida rakentamisessa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0089
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hamsteri 1:89
Kiinteistön pinta-ala	1 276 m ²
Osoite	Kirjolantie 4, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

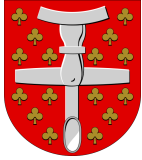
TOIMENPIDE

Asuinrakennus **Yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen.**

Työt aloitettava	30.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042372907
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	176 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	170 m ²
Kokonaisala	176 m ²
Tilavuus	630 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (15.8.2025)
- Hakemus (20.8.2025)
- Muu pääpiirustus liite (15.8.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (19.8.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (15.8.2025)
- Muu liite (15.8.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus : 19.8.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

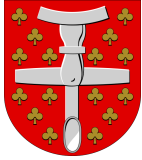
Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

ENNAKKOKATSELMUS

RakL 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitushilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

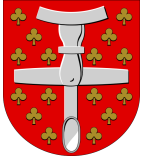
Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkiö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-48

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 21.8.2025 § 47

Huomioitava vesi- ja viemärlaitoksen lausunto rakentamisessa.

Rakennuksen korkeusasema vahvistetaan aloituskokouksessa.

Talousrakennuksen lupaa ei vahvisteta tällä lupapäätöksellä.