

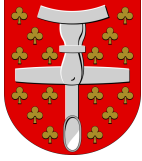
RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 14.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-46 45 Myönnetty	577-499-1-126 (ASUNTO OY PEIMARIN VOUTI) Rakentamislupa Asuinkerrostalo - talossa on kolme porrashuonetta ja yhteensä 31 asuntoa. Kohteessa suoritetaan seuraavat toimenpiteet: Rakennuksen sisäpuoliset jäte- ja sadevesiviemärit saneerataan sukkasujutusmenetelmin suunnitelmien mukaisesti. Kohteessa toteutetaan jätevesien nousuviemärien pinnoitus ja niihin liittyvien viemärihajotusten pinnoitus sukkasujuttamalla. Lisäksi kohteessa saneerataan sisäpuoliset käyttövesijohdot suunnitelmien mukaisesti. Saneeraukset suoritetaan erillisurakoina. Päätätjä: Vastamäki Petri

Yhteensä **1 päätöstä**

Paimio

14.8.2025



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 22.9.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 + 7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä.

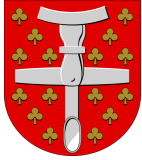
Oikaisuvaatimus jätetään kirjallisesti rakennusvalvontaan oikaisuvaatimusaikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24. päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä ajoissa siten, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion rakennusvalvonta, PL 50, 24531 PAIMIO
email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0001-0126
Tilan nimi ja rekisterinumero	ASUNTO OY PEIMARIN VOUTI 1:126
Kiinteistön pinta-ala	2 771 m ²
Osoite	Katajatie 2, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinkerrostalo - talossa on kolme porrashuonetta ja yhteensä 31 asuntoa. Kohteessa suoritetaan seuraavat toimenpiteet:

Rakennuksen sisäpuoliset jäte- ja sadevesiviemärit saneerataan sukkasujutusmenetelmin suunnitelmien mukaisesti. Kohteessa toteutetaan jätevesien nousuviemärien pinnoitus ja niihin liittyvien viemärihajotusten pinnoitus sukkasujuttamalla.

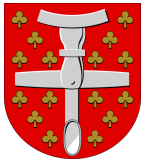
Lisäksi kohteessa saneerataan sisäpuoliset käyttövesijohdot suunnitelmien mukaisesti.

Saneeraukset suoritetaan erillisurakoina.

Työt aloitettava	23.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-46

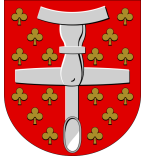
PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 14.8.2025 § 45

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102756006V
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 845 m ²
Kokonaisala	2 460 m ²
Tilavuus	6 870 m ³
Kerrosten lkm	4

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (14.8.2025)
- Muu liite (30.7.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Palokatkosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

PURKAMISESSA ON HUOMIOITAVA ERITYISLAINSÄÄDÄNTÖ JA PURKUJÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA JÄTELAKEJA.

Palokatkoläpiviennit dokumentoitava palokatkosuunnitelmaan.
Palokatkorakenteita saa tehdä vain sertifioitu palokatkoasentaja.