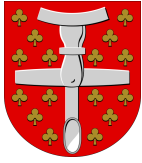


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 6.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-43 43 Myönnetty	577-499-4-140 (TONTTI 234/3) Rakentamislupa Aidan rakentaminen Kiinteistön piha-alueen aitaaminen. Aidattu alue koskee kiinteistön takapihaa. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-44 44 Myönnetty	577-433-1-84 (Kissa) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Uudisrakennus, omakotitalo ja maalämpökaivo Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	2 päätöstä

Paimio

6.8.2025



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 15.9.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

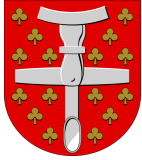
Oikaisuvaatimus jätetään kirjallisesti rakennusvalvontaan oikaisuvaatimusaikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä ajoissa siten, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion rakennusvalvonta, PL 50, 24531 PAIMIO
email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



KIINTEISTÖ

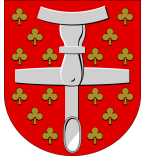
Kiinteistötunnus	577-499-0004-0140
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 234/3 4:140
Kiinteistön pinta-ala	1 145 m ²
	Nuppulantie 6
Osoite	Nuppulantie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Aidan rakentaminen

Kiinteistön piha-alueen aitaaminen. Aidattu alue koskee kiinteistön takapihaa.

Työt aloitettava	16.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-43

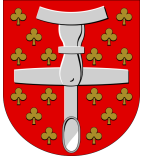
PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 6.8.2025 § 43

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (25.6.2025)
- Hakemus (6.8.2025)
- Muu pääpiirustus liite (25.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.6.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

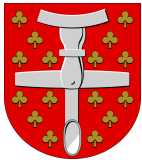
Aita tulee soveltua ympäristöön ja rakennettu tukevasti. Huolto toimenpiteitä on suoritettava tarpeen mukaan.

Jos rakentaminen on naapurien rajalinjaan pitkin on oltava kirjallinen sopimus liitteenä, muuten 60 cm rajalinjasta.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-44

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 6.8.2025 § 44

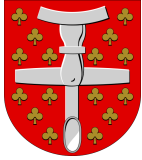
KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0084
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kissa 1:84
Kiinteistön pinta-ala	1 399 m ²
Osoite	Kirjolantie 7, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Asuinrakennus
Uudisrakennus, omakotitalo ja maalämpökaivo

Työt aloitettava	16.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



LUVAN RAKENNUS

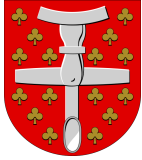
Rakennustunnus	1042349270
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	172 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	172 m ²
Kokonaisala	178 m ²
Tilavuus	630 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (21.7.2025)
- Hakemus (6.8.2025)
- Muu pääpiirustus liite (21.7.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.7.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (21.7.2025)
- Muu liite (21.7.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Ulkoseinien väritys tulee noudattaa rakennustapaohjeet

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

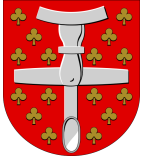
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus
- IV-katselmus
- Vesien painekoe

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus



LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Suoritettava rakennuksen tiiveysmittaus ennen käyttöönottoa

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Vastaavien työnohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkö tarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle