

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

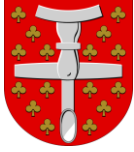
Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-1 39 Myönnetty	577-488-4-92 (Alhonrinne) Jatkoaika valmistumiselle Tallista puuttuu sähköt, maahan kaivettu neliö määrältään vääränkokoinen kaapeli, joka on vaihdettava. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-39 38 Myönnetty	577-477-1-9 (Lähelahti) Rakentamislupa Tuotantorakennus Toimitilakortteli alueelle rakennetaan teollisuus- ja varastorakennus Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-40 40 Myönnetty	577-486-3-194 (Eskola) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Uusi yksitasoinen omakotitalo -maalämpökaivo Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-41 41 Myönnetty	577-469-3-174 (T2K1735) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan yksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-42 42 Myönnetty	577-499-3-12 (Huoleton) Rakentamislupa Sisäinen muutos Koy Sarinkulman huoneiston 4C muutos asunnoksi Päätätjä: Johansson Bert

Yhteensä

5 päätöstä

Paimio

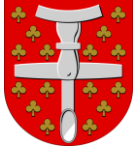
26.6.2025



**Paimio
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Päätökset annetaan kuulutuksen jälkeen 26.6.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 + 7 päivää

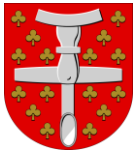
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalla 30 + 7 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Ympäristölautakunta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: paimio.kaupunki@paimio.fi

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 4.8.2025.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-1

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 26.6.2025 § 39

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-488-0004-0092
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alhonrinne 4:92
Kiinteistön pinta-ala	2 820 m ²
Osoite	Alhontie 26, 21555 TAATILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Tallista puuttuu sähköt, maahan kaivettu neliö määrältään vääränkokoinen kaapeli joka on vaihdettava. Sähköt ovat jääneet tämän takia tekemättä

Työt oltava valmiit	5.8.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LIITTYVÄT LUVAT

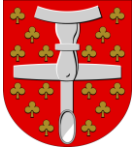
Rakennuslupa 2020-131

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103858907A
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.6.2025)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-1

PÄÄTÖS

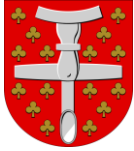
Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 26.6.2025 § 39

PÄÄTÖS

Myönnän haetulle luvalla jatkoaikaa valmistumiselle

Hakijan tulee tiedottaa jatkoajasta hankkeen vastaaville työnjohtajille sekä pääsuunnittelijalle.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-39

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 38

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-477-0001-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lähelahti 1:9
Kiinteistön pinta-ala	108 545 m ²
Osoite	Energiate 9, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Tuotantorakennus****Toimitilakortteli alueelle rakennetaan teollisuus- ja varastorakennus**

Lisäselvitys

Lupasuunnitelmia on muutettu paloviranomaisen lausunto huomioiden.

Työt aloitettava	5.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

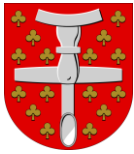
Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104230083R
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	1 199 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 199 m ²
Kokonaisala	1 199 m ²
Tilavuus	8 232 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.6.2025)
- Kiinteistörekisteriote (20.5.2025)
- Muu pääpiirustus liite (16.6.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (10.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.6.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (3.6.2025)



- Muu liite (3.6.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö: 17.6.2025

Kiinteistölle 577-477-1-9 haetaan rakentamislupaa teollisuus- ja varastorakennukselle, kokonaisalaltaan 1219 m² ja kerrosalaltaan 1199 m².

Alueella on voimassa Iso-livarintien asemakaava. Lisäksi aluetta koskee keväällä 2025 vireille tullut Iso-livarintien asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on mm. muuttaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua ohjeellista tonttijakoa.

Suunniteltu rakennuspaikka on voimassa olevassa asemakaavassa KTY-2-korttelialuetta: Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueelle ei saa sijoittaa yli 4000 k-m² kokoista kaupan yksikköä, eikä päivittäistavaran kauppaa.

Asemapiirroksen pohjakartalla esitetty tonttijako vastaa keväällä 2025 kaavaluonnoksena nähtävillä olleen Iso-livarintien asemakaavan muutoksen kaavaratkaisua.

Suunnitellun teollisuus- ja varastorakennuksen koko on voimassa olevan asemakaavan mahdollistaman rakennusoikeuden määrän puitteissa.

Lupapisteeseen 16.6.2025 päivitettyissä uusissa suunnitelmakuvissa julkisivukuvien korot poikkeavat leikkauskuvissa ja asemapiirroksessa esitetyistä maanpinnan korosta 1,5-2 metriä. Rakennuksen suunnittelusta asemoitumisesta rakennuspaikan maastoon ei näin ollen saa suunnitelmissa esitettyjen korkojen perusteella yksiselitteistä käsitystä.

Lupahakemuksen asemapiirroksen perusteella jää epäselväksi onko tarkoituksena asfaltoida tontti kauttaaltaan vai mahdollisesti ainoastaan pelastustien alueella. Asemapiirroksessa tulee esittää tontin ulkoalueiden jäsentely. Alueella voimassa olevan Iso-livarintien asemakaavan määräyksen mukaan rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- eikä kävelyteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Paloviranomainen, yleinen: 16.6.2025

Pelastusviranomainen puoltaa rakennuslupahakemusta seuraavasti:

Tilojen käyttötarkoitukset:

Tilojen käyttötarkoitukset tulee merkitä suunnitelmiin täsmällisesti. Sana "monitoimihalli ei kerro tilan käyttötarkoituksesta. Pienemmässä tilassa ei ole ollenkaan käyttötarkoitusta.

Asemapiirustus:

Pelastustie (ajoreitti ja toimintapaikka) tulee mitoittaa suunnitelmiin. Lisätietoa pelastustien suunnittelusta on V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeessa, linkki:

https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/0/pelastustieohje_0.pdf/e8123163-541f-d86d-cc10-379c238ddbff/pelastustieohje_0.pdf?t=1671795826936

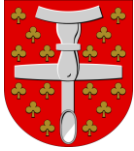
Palo-osastoinnit:

Eri käyttötarkoitukset tulee osastoida toisistaan erilleen palo-osastoinnilla.

Osastoivien rakenteiden läpiviennit on suunniteltava ja toteutettava osastoivia rakenteita oleellisesti heikentämättä.

Uloskäytävät:

Suuremmasta tilasta ei ole toista erillistä uloskäytävää. Uloskäytävien leveys tulee esittää.



Pienemmästä tilasta puuttuu myös erillinen toinen uloskäytävä tai varatie.

Uloskäytävien opasvalot:

Uloskäytävien opastukset on toteutettava akkuvarmennetuilla valaisimilla sm asetuksen 977/2024 mukaisesti.

Savunpoisto:

Savunpoiston mitoitus on riittämätön.

Savunpoistoon suunnitellut ikkunat tulee olla lattiatasolla seisten helposti avattavissa. Rikottavia ikkunoita ei hyväksytä savunpoistoon.

Ulkoseinillä olevista tilan yläkolmannekseen ulottuvista aukoista lasketaan puolet savunpoiston mitoituksessa. Seinillä olevien savunpoistoaukkojen vaikutusalue on 10 metriä (savunpoiston mitoituksesta on Yma 848/2017 asetuksen muistiossa).

Alkusammutuskalusto:

Tilat on varustettava tiloihin soveltuvalla alkusammutuskalustolla. Mikäli tiloihin tulee esim. korkeaa varastointia, niin tilat tulee varustaa pikapaloposteilla ja käsisammuttimilla.

Muuta:

Jäteasiat tulee esittää asemapiirustuksessa.

Pelastuslaitoksen työmaa-aikainen tarkastus:

Paikalliselta pelastusviranomaisilta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ennen rakennusvalvonnan käyttöönototarkastusta. Pelastusviranomainen tekee valvontakäynnin perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle lausunnon rakennuksen käyttöönotosta.

Työmaalla on täytettävä ennalta pelastuslaitoksen lomake "Turvallisuusasioiden tarkistuslista vastaaville työnjohtajille".

Linkki lomakkeeseen:

<https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895>

KUULEMINEN

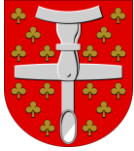
Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

Lisätietoja

ELY keskuksen tienpitäjän naapurinkuulemislausunto 17.6.2025.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

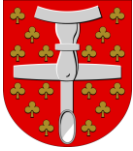
LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-39

PÄÄTÖS

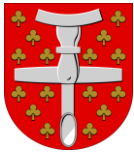
Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 38

Maapohjan kantavuus tulee tutkimuksin varmistaa ja ottaa huomioon perustussuunnittelussa.

Pelastusviranomaisen lausunto tulee huomioida/noudattaa rakentamisessa.

Energiaselvitys laadittava aloituskokoukseen mennessä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-486-0003-0194
Tilan nimi ja rekisterinumero	Eskola 3:194
Kiinteistön pinta-ala	5 072 m ²
Osoite	Tiilpruukintie 12, 21540 PREITILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Asuinrakennus
Uusi yksitasoinen omakotitalo
-maalämpökaivo

Lisäselvitys
Ei poikkeamia.

Työt aloitettava	5.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

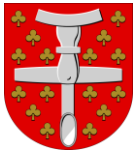
Rakennustunnus	104230579R
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	304 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	295 m ²
Kokonaisala	311 m ²
Tilavuus	1 061 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (15.6.2025)
- Hakemus (26.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (17.6.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (18.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.6.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (14.6.2025)
- Muu liite (18.6.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-40

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 40

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

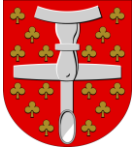
- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus
- IV-katselmus
- Vesien painekoe

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-40

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 40

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava inva-luiskan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

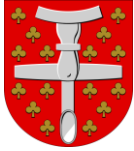
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus

- putkistojen koepaine

- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-41

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 41

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-469-0003-0174
Tilan nimi ja rekisterinumero	T2K1735 3:174
Kiinteistön pinta-ala	1 646 m ²
Osoite	Sananjalka 4, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Uudisrakennus****Asuinrakennus****Rakennetaan yksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo.**

Työt aloitettava	5.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104230634H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	103 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	103 m ²
Kokonaisala	103 m ²
Tilavuus	246 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

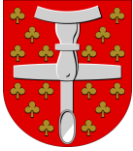
HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.6.2025)
- Hakemus (26.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (19.6.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (18.6.2025)
- Muu liite (19.6.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus:

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesi- ja viemärihuollon nettisivuilta. Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki. Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija. Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvítettävä

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

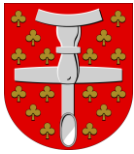
Lupatunnus 577-2025-41

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 41

katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-41

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 41

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

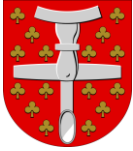
Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-41

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 41

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Suosittelaa asennettavaksi joka makuuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava inva-luiskan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

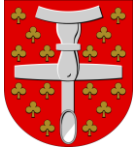
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkö tarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0003-0012
Tilan nimi ja rekisterinumero	Huoleton 3:12
Kiinteistön pinta-ala	2 194 m ²
Osoite	Vistantie 22, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Sisäinen muutos Koy Sarinkulman huoneiston 4C muutos asunnoksi

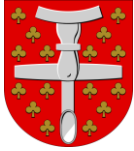
Työt aloitettava	5.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102765115P
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot
Kerrosala	1 377 m ²
Kokonaisala	1 377 m ²
Tilavuus	5 010 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (31.3.2025)
- Muu rakennuspaikan hallinta liite (24.6.2025)
- Rakennushankeilmoitus RH1 (24.6.2025)
- Hakemus (26.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (31.3.2025)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-42

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2025 § 42

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

- Päivitetty pelastussuunnitelma

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus
- IV-katselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle