

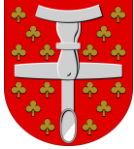
**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>        | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide<br/>Päätätjä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 577-2025-36<br>35<br>Myönnetty | 577-433-1-47 (Korvayökkö)<br>Rakentamislupa<br>Omakotitalon rakentaminen<br>Päätätjä: Vastamäki Petri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 577-2025-37<br>36<br>Myönnetty | 577-442-1-40 (Mäkelä)<br>Rakentamislupa<br>Rakennetaan 1-kerroksinen puurunkoinen asuinrakennus.<br>Oma porakaivo. Omat jäteveden puhdistuslaitteet.<br>Haetaan ennalta aloittamislupaa.<br>Päätätjä: Vastamäki Petri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 577-2025-38<br>37<br>Myönnetty | 577-499-4-124 (INKILÄN ISÄNTÄ)<br>Rakentamislupa<br>Kerrostalo<br>Sisäinen muutos<br>Asuinkerrostalo - talossa on kaksi porrashuonetta ja yhteensä 24 asuntoa sekä 2 liikehuoneistoa. Kohteessa suoritetaan seuraavat toimenpiteet:<br><br>Rakennuksen sisäpuoliset jäte- ja sadevesiviemärit saneerataan sukkasujutusmenetelmän suunnitelmien mukaisesti. Kohteessa toteutetaan jätevesien nousuviemärien pinnoitus ja niihin liittyvien viemärihajotusten pinnoitus sukkasujuttamalla.<br><br>Lisäksi kohteessa saneerataan sisäpuoliset käyttövesijohdot suunnitelmien mukaisesti.<br><br>Saneeraukset suoritetaan erillisurakoina.<br>Päätätjä: Johansson Bert |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>3 päätöstä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Paimio

18.6.2025

Päätökset annetaan kuulutuksen jälkeen 18.6.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 + 7 päivää

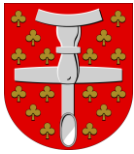
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalla 30 + 7 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Ympäristölautakunta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: [paimio.kaupunki@paimio.fi](mailto:paimio.kaupunki@paimio.fi)

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 28.7.2025.



## KIINTEISTÖ

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 577-433-0001-0047              |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Korvayökkö 1:47                |
| Kiinteistön pinta-ala         | 988 m <sup>2</sup>             |
| Osoite                        | Koskijärventie 6, 21530 PAIMIO |
| Osuus tilasta                 | koko tila                      |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                     |

## TOIMENPIDE

### Omakotitalon rakentaminen

Lisäselvitys  
Autokatoksen sijoittaminen asuinrakennukseen kiinni.  
Tontin maasto viettää voimakkaasti länteen, johon erillinen  
piharakennus tulisi rakentaa. Rakentamalla autokatos kiinni asuinrakennukseen  
vältetään kiinteistöllä suurilta maaleikkauksilta ja maamassoilta.

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 28.7.2028 mennessä                 |
| Työt oltava valmiit | 28.7.2030 mennessä                 |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Vastamäki Petri |

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

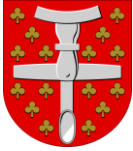
Asemakaava

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>1042292606</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 126 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 126 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 126 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 440 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.6.2025)
- Hakemus (17.6.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (10.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (7.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.6.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (7.6.2025)
- Muu liite (7.6.2025)



## PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-36

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.6.2025 § 35

---

### LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 17.6.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

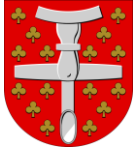
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

### KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

### ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



## PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-36

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.6.2025 § 35

## PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Myönnän vähäisen poikkeamisen RakL 59 § mukaisesti rakennustapaohjeesta poikkeavalle autokatokselle asuinrakennuksen yhteyteen esitetyin perustein. Poikkeaminen ei aiheuta oleellista haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

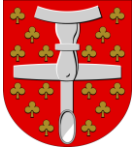
## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
  - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
  - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
  - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
  - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
  - viranomaiskatselmus

## LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-36

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.6.2025 § 35

---

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava invaluiskan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkö tarkastus

-putkistojen koepaine

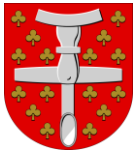
-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Alueen rakennustapaohjetta tulee noudattaa julkisivuväriytyksen osalla.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



## KIINTEISTÖ

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 577-442-0001-0040              |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Mäkelä 1:40                    |
| Kiinteistön pinta-ala         | 29 005 m <sup>2</sup>          |
| Osoite                        | Paimiontie 385c, 21530 PAIMIO  |
| Osuus tilasta                 | koko tila                      |
| Kaavatilanne                  | Oikeusvaikutukseton yleiskaava |

## TOIMENPIDE

**Rakennetaan 1-kerroksinen puurunkoinen asuinrakennus.  
Oma porakaivo. Omat jäteveden puhdistuslaitteet.  
Haetaan ennalta aloittamislupaa.**

Lisäselvitys  
Toteuttamisen edellytykset käsitellään tällä päätöksellä.  
Rakentamiselle myönnetty aikaisemmin sijoittamislupa 2025-17 ympäristölautakunnan päätöksellä.

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 28.7.2028 mennessä                 |
| Työt oltava valmiit | 28.7.2030 mennessä                 |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Vastamäki Petri |

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2025-17

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

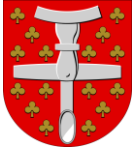
Maakuntakaava

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>1042293193</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 163 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 163 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 163 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 590 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.6.2025)
- Hakemus (17.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (10.6.2025)

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-37

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.6.2025 § 36

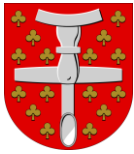
- 
- Poikkeamispäätös (11.6.2025)
  - Selvitys naapurien kuulemisesta (10.6.2025)
  - Muu liite (16.6.2025)

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

**ENNAKKOKATSELMUS**

Käynti rakennuspaikalla



---

## PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Myönnän ennenaikaisen aloittamisoikeuden RakL 78 § mukaisesti toteuttamiselle. Sijoittamisen lupa tulee olla kuitenkin lainvoimainen ennen toteuttamisen aloittamista. Ennen aloittamista tulee toimittaa takaussitoumus.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

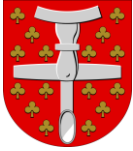
- Aloituskokous
  - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
  - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijaintikatselmus
  - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
  - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
  - viranomaiskatselmus

## LUPAEHDOT

Jätevesijärjestelmän suunnitelma on hyväksyttävä erikseen.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-37

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.6.2025 § 36

---

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

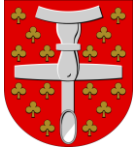
-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



## KIINTEISTÖ

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 577-499-0004-0124          |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | INKILÄN ISÄNTÄ 4:124       |
| Kiinteistön pinta-ala         | 2 586 m <sup>2</sup>       |
| Osoite                        | Meijeritie 6, 21530 PAIMIO |
| Osuus tilasta                 | koko tila                  |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                 |

## TOIMENPIDE

### Kerrostalo

#### Sisäinen muutos

**Asuinkerrostalo - talossa on kaksi porrashuonetta ja yhteensä 24 asuntoa sekä 2 liikehuoneistoa. Kohteessa suoritetaan seuraavat toimenpiteet:**

**Rakennuksen sisäpuoliset jäte- ja sadevesiviemärit saneerataan sukkasujutusmenetelmin suunnitelmien mukaisesti. Kohteessa toteutetaan jätevesien nousuviemärien pinnoitus ja niihin liittyvien viemärihajotusten pinnoitus sukkasujuttamalla.**

**Lisäksi kohteessa saneerataan sisäpuoliset käyttövesijohdot suunnitelmien mukaisesti.**

**Saneeraukset suoritetaan erillisurakoina.**

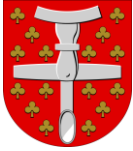
|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Työt aloitettava    | 29.7.2028 mennessä                |
| Työt oltava valmiit | 29.7.2030 mennessä                |
| Luvan valmistelija  | Tarkastusinsinööri Johansson Bert |

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>102783720V</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | muu muutostyö                 |
| Rakennusluokitus                | Asuinkerrostalot              |
| Kerrosala                       | 1 772 m <sup>2</sup>          |
| Kokonaisala                     | 2 026 m <sup>2</sup>          |
| Kerrosten lkm                   | 4                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (18.6.2025)
- Muu liite (12.6.2025)



---

## PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
  - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
  - viranomaiskatselmus

## LUPAEHDOT

PURKAMISESSA ON HUOMIOITAVA ERITYISLAINSÄÄDÄNTÖ JA PURKUJÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA JÄTELAKEJA.

Palokatkojen läpivientien rakentamine tulee suorittaa sertifioidun palokatkoasentajan toimesta. Palokatkoläpiviennit dokumentoitava palokatkosuunnitelmaan.