

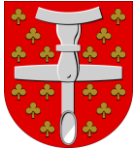
RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-33 32 Myönnetty	577-433-1-92 (Kalkkuna) Rakentamislupa Yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-34 33 Myönnetty	577-468-13-0 (Alho) Rakentamislupa Asuinrakennus Energiatehokkuuden parantamine Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-35 34 Myönnetty	577-433-1-51 (Hilleri) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus 1-kerroksisen puuverhoillun omakotitalon rakentaminen Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	3 päätöstä

Paimio

12.6.2025

Päätökset annetaan kuulutuksen jälkeen 12.6.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 + 7 päivää

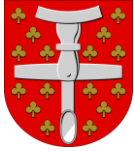
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalla 30 + 7 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Ympäristölautakunta, PL 50, 21531 PAIMIO

email:paimio.kaupunki@paimio.fi

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 21.7.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0092
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kalkkuna 1:92
Kiinteistön pinta-ala	1 342 m ²
Osoite	Koivulinnantie 4, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen.

Työt aloitettava	22.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	22.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104228381U
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	161 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	158 m ²
Kokonaisala	161 m ²
Tilavuus	530 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

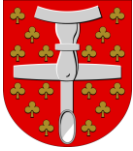
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.5.2025)
- Hakemus (12.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (7.5.2025)
- Muu liite (26.5.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 12.6.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-33

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2025 § 32

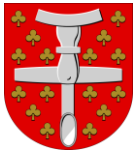
Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

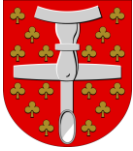
- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitustilaisuus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Suositellaan asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-33

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2025 § 32

Huomioitava invaluiskan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

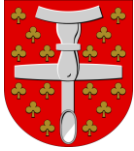
-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Rakennuksen väriyksessä tulee noudattaa alueen rakennustapaohjeita.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-468-0013-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alho 13:0
Kiinteistön pinta-ala	18 163 m ²
Osoite	Sähköyhtiöntie 130, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Energiatohokkuuden parantaminen

Rakennetaan uusi Tulikiven takka ja Härmä Air valmishormi vanhan puurakenteisen asuinrakennuksen ensimmäiseen asuinkerrokseen.

-Takkamalli TulikiviTU2200/50

-Savuhormi Härmä Air 175 valmispiippu

Lisäselvitys
Ei poikkeamia.

Valmistajan suojaetäisyydet palavaan rakenteeseen:
Taakse 100 mm, sivulle 200mm, ylös 250 mm, eteen 1000mm.

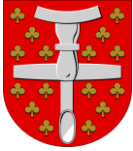
Työt aloitettava	22.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	22.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1020996569
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	236 m ²
Kokonaisala	364 m ²
Tilavuus	690 m ³
Kellarin pinta-ala	128 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (6.6.2025)
- Hakemus (12.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (6.6.2025)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-34

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2025 § 33

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

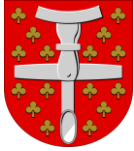
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Asennusraportti liitetään LP:lle loppukatselmuksen varten

Korvausilman riittävyys varmistetaan sekä välipohjan kantavuus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0051
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hilleri 1:51
Kiinteistön pinta-ala	1 398 m ²
Osoite	Hankalantie 3, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus Asuinrakennus 1-kerroksisen puuverhoillun omakotitalon rakentaminen

Työt aloitettava	22.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	22.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104228508X
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	127 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	127 m ²
Kokonaisala	127 m ²
Tilavuus	445 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

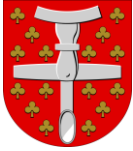
HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (9.6.2025)
- Hakemus (12.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (9.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.6.2025)
- Muu liite (10.6.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus:

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta. Tili liittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki. Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-35

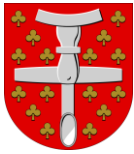
PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2025 § 34

siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-35

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2025 § 34

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

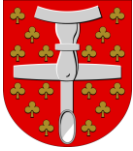
Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Ullakotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-35

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.6.2025 § 34

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkö tarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle