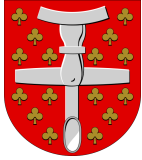


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-31 30 Myönnetty	577-486-3-476 (Kivikumpu) Rakentamislupa -muutetaan vanha omakotitalo kylmäksi talousrakennukseksi -puretaan laajennus kivijalkaan asti -poistetaan alkuperäisestä osasta ullakkokerros ja loivennetaan kattokulmaa Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-32 31 Myönnetty	577-413-3-2 (YLITALO) Purkamislupa Asuinrakennus Rakennuksen purkaminen Puretaan noin 30 neliön omakotitalo. Huopakatosta tehdään asbestitutkimus ja purkusuunnitelman laatii purkuyritys. Puita kaadetaan purkutöiden edellyttämässä laajuudessa. Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	2 päätöstä



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-486-0003-0476
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kivikumpu 3:476
Kiinteistön pinta-ala	7 108 m ²
Osoite	Kaimalantie 61, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

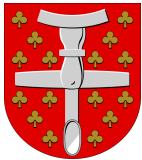
- muutetaan vanha omakotitalo kylmäksi talousrakennukseksi
- puretaan laajennus kivijalkaan asti
- poistetaan alkuperäisestä osasta ullakkokerros ja loivennetaan kattokulmaa

Lisäselvitys
ei poiketa

Työt aloitettava	14.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Vistan osayleiskaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102155846V
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	96 m ²
Kokonaisala	96 m ²
Tilavuus	340 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.5.2025)
- Hakemus (4.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (16.5.2025)
- Muu liite (16.5.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla
Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Vanha asuinrakennus korjataan siten että alkuperäinen hirsirunko säilytetään.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

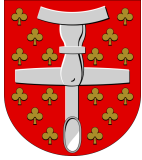
LUPAEHDOT

Rakentamiseen liittyvät suunnitelmat esim. rakennesuunnitelmat tulee tallentaa lupapisteelle.

Purkamisesta syntyvät jätteet tulee käsitellä jätelakien mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-413-0003-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	YLITALO 3:2
Kiinteistön pinta-ala	797 945 m ²
Osoite	Kalliokaari 3, 21540 PREITILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

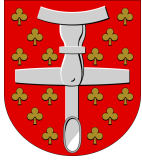
TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Rakennuksen purkaminen

Puretaan noin 30 neliön omakotitalo. Huopakatosta tehdään asbestitutkimus ja purkusuunnitelman laatii purkuyritys. Puita kaadetaan purkutöiden edellyttämässä laajuudessa.

Työt aloitettava	15.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	15.7.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



LUVAN RAKENNUS

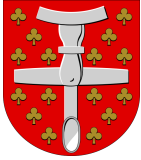
Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	30 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (28.5.2025)
- Hakemus (5.6.2025)
- Muu pääpiirustus liite (28.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.5.2025)
- Muu liite (28.5.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

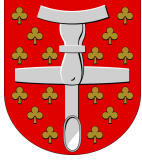
Kaikista rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä on pidettävä kirjaa, josta selviää syntyneiden jätteiden laji, määrä ja toimituspaikka.
Viranomainen voi myös pyytää tarvittaessa nähtäväksi toimituspaikoista saatavat kuitit/laskut ym.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalla 30 + 7 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Ympäristölautakunta, PL 50, 21531 PAIMIO

email:paimio.kaupunki@paimio.fi

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 14.7.2025.