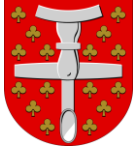


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 22.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-27 26 Myönnetty	577-488-4-80 (Uusitupa) Purkamislupa Asuinrakennus Pientalon purku 102174964K Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-28 27 Myönnetty	577-433-1-86 (Kana) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Omakotitalon rakentaminen Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-29 28 Myönnetty	577-433-1-86 (Kana) Rakentamislupa Uudisrakennus Talousrakennus Autotalli - varaston rakentaminen Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	3 päätöstä

Paimio

22.5.2025



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalla 30 + 7 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

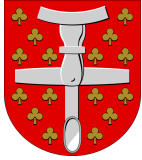
Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Ympäristölautakunta, PL 50, 21531 PAIMIO

email: paimio.kaupunki@paimio.fi

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 30.06.2025 klo 16:00



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-27

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 22.5.2025 § 26

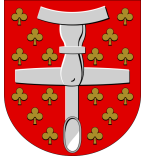
KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-488-0004-0080
Tilan nimi ja rekisterinumero	Uusitupa 4:80
Kiinteistön pinta-ala	325 820 m ²
Osoite	Taasilantie 128, 21555 TAATILA
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Pientalon purku 102174964K

Työt aloitettava	1.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	1.7.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-27

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 22.5.2025 § 26

LUVAN RAKENNUS

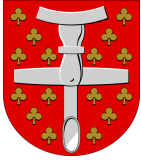
Rakennustunnus	102174964K
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	265 m ²
Kokonaisala	265 m ²
Tilavuus	865 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.5.2025)
- Hakemus (21.5.2025)
- Muu pääpiirustus liite (12.5.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.5.2025)
- Muu liite (12.5.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen : 21.5.2025



PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

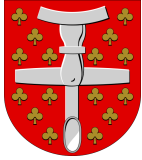
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto on noudatettava ja työt noudattava lain säännöksiä.
Peimarin koulutuskuntayhtymän valtakirja luvan hakemista

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus



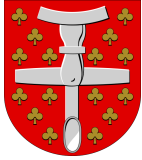
KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0086
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kana 1:86
Kiinteistön pinta-ala	1 273 m ²
Osoite	Kirjolantie 10, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus Asuinrakennus Omakotitalon rakentaminen

Työt aloitettava	1.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	1.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

**LUVAN RAKENNUS**

Rakennustunnus	1042246737
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	135 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	125 m ²
Kokonaisala	139 m ²
Tilavuus	480 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.5.2025)
- Hakemus (22.5.2025)
- Muu pääpiirustus liite (15.5.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (20.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.5.2025)
- Muu liite (19.5.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärlaitos ja tierakennus : 20.5.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

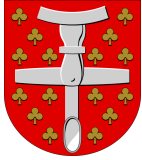
Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

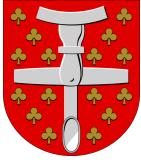
Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovarottimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-28

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.5.2025 § 27

Asennettava tarvittaessa tieliittymään rumpuputki

Vastaavien työjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkilö nimettävä aloituskokouksessa.

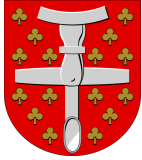
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



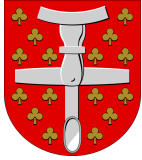
KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0086
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kana 1:86
Kiinteistön pinta-ala	1 273 m ²
Osoite	Kirjolantie 10, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus Talousrakennus Autotalli - varaston rakentaminen

Työt aloitettava	1.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	1.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-29

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.5.2025 § 28

LUVAN RAKENNUS

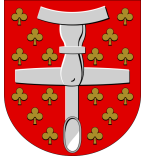
Rakennustunnus	104224683J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	77 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	77 m ²
Kokonaisala	77 m ²
Tilavuus	230 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (16.5.2025)
- Hakemus (22.5.2025)
- Muu pääpiirustus liite (15.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.5.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-29

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.5.2025 § 28

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus
- putkistojen koepaine
- ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle