

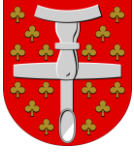
RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 8.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-24 23 Myönnetty	577-433-1-59 (Majava) Rakentamislupa Asuinrakennus Lupaa haetaan Kiiruna 1-kerroksiselle omakotitalolle. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-25 24 Myönnetty	577-468-2-190 (Tontti 1315/11) Rakentamislupa Laajennus Asuinrakennus -käyttöullakon osittainen lämmöneristäminen -porras ullakolle Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-26 25 Myönnetty	577-441-1-117 (T 4 / K 448) Rakentamislupa Asuinrakennus Sisäinen muutos Toimenpiteet Toimenpiteet - autotallin muuttaminen asuinhuoneeksi kellarikerroksessa - autotallin oven tilalle uusi ikkuna (julkisivumuutos) - ilmanvaihtojärjestelmän muutos painovoimaisesta koneelliseksi - lämmitysjärjestelmäksi muutetaan vesi-ilmalämpöpumppu (VILP) Päätätjä: Johansson Bert
Yhteensä	3 päätöstä

Paimio

8.5.2025

Päätökset annetaan kuulutuksen jälkeen 8.5.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 + 7 päivää

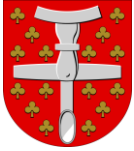
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalla 30 + 7 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Ympäristölautakunta, PL 50, 21531 PAIMIO

email:paimio.kaupunki@paimio.fi

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 16.06.2025.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-24

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 8.5.2025 § 23

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0059
Tilan nimi ja rekisterinumero	Majava 1:59
Kiinteistön pinta-ala	1 310 m ²
Osoite	Pukintie 3, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus
Lupaa haetaan Kiiruna 1-kerroksiselle omakotitalolle.

Työt aloitettava	16.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

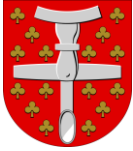
Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042215737
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	102 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	99 m ²
Kokonaisala	102 m ²
Tilavuus	470 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (28.4.2025)
- Hakemus (5.5.2025)
- Muu pääpiirustus liite (29.4.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (30.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.4.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (29.4.2025)
- Muu liite (28.4.2025)



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-24

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 8.5.2025 § 23

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 30.4.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

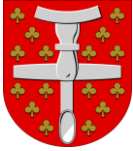
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitustilaisuus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

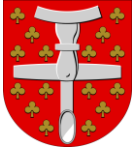
LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkö tarkastus

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-24

PÄÄTÖS

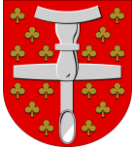
Rakentamislupa

Päätöspäivä 8.5.2025 § 23

-putkistojen koepaine
-ilmanvaihdon tasapainotus
Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-25

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 8.5.2025 § 24

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-468-0002-0190
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 1315/11 2:190
Kiinteistön pinta-ala	1 160 m ²
Osoite	Santa-ahteentie 13, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Laajennus
Asuinrakennus
-käyttöullakon osittainen lämmöneristäminen
-porras ullakolle

Lisäselvitys
Ei poiketa

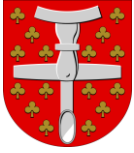
Työt aloitettava	23.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102089801C
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	162 m ²
Kokonaisala	162 m ²
Tilavuus	567 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.4.2025)
- Hakemus (8.5.2025)
- Muu pääpiirustus liite (8.4.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmuksot, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

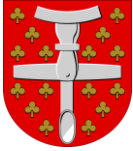
Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-26

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 8.5.2025 § 25

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-441-0001-0117
Tilan nimi ja rekisterinumero	T 4 / K 448 1:117
Kiinteistön pinta-ala	1 665 m ²
Osoite	Rajantie 22, 21540 PREITILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus
Sisäinen muutos

Toimenpiteet

Toimenpiteet

- autotallin muuttaminen asuinhuoneeksi kellarikerroksessa
- autotallin oven tilalle uusi ikkuna (julkisivumuutos)
- ilmanvaihtojärjestelmän muutos painovoimaisesta koneelliseksi
- lämmitysjärjestelmäksi muutetaan vesi-ilmalämpöpumppu (VILP)

Lisäselvitys
ei poikkeuksia

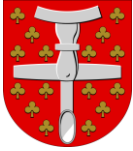
Työt aloitettava	23.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102022626E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Paritalot
Kerrosala	376 m ²
Kokonaisala	376 m ²
Tilavuus	1 110 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (22.4.2025)
- Hakemus (8.5.2025)
- Muu pääpiirustus liite (4.4.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus
- IV-katselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus

LUPAEHDOT

Asennettava palovaroin

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.